

Årsredovisning för
Short Living Service AB i likvidation
559253-7251

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot/likvidator i Short Living Service AB i likvidation intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2026-02-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens/likvidatorns förslag till resultatdisposition.

STOCKHOLM 2026-02-23


Peter Landgren
Likvidator

2026031009008

Årsredovisning för
Short Living Service AB i likvidation
559253-7251

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Short Living Service AB i likvidation, 559253-7251, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget Short Living Service AB i likvidation (tidigare New Stay Service AB) ("Bolaget") med säte i Stockholm registrerades år 2020.

Short Living Service AB i likvidation ("Bolaget") är ett helägt dotterbolag till Short Living AB i konkurs.

Den 12 september 2025 beslutade Bolagsstämman att Bolaget skulle försättas i likvidation. Beslutet kungjordes av Bolagsverket den 1 oktober 2025 och till likvidator utsågs Peter Landgren Esquire AB ("Likvidatorn"). Likvidatorn genomförde kallelse på okända borgenärer och Bolagsverket kungjorde kallelsen den 23 oktober 2025.

Bolaget har under en längre tid bedrivit uthyrning av lägenheter i tredje hand och då primärt i Stockholm. Kunderna har varit såväl företag som privatpersoner. Lägenheterna som har varit såväl hyreslägenheter som bostadsrätter har Bolaget hyrt av såväl fastighetsägare som av privatpersoner. Bolagets verksamhet har bedrivits av inhyrd personal från moderbolaget och i moderbolagets lokaler.

I och med ett domslut rörande sk. överhyra i december 2022 rörande uthyrning av lägenheter i tredje hand förändrades förutsättningarna för moderbolaget och därmed Bolaget att bedriva verksamhet. Detta eftersom moderbolaget begärdes i likvidation och dess personal sades upp samt eftersom definitionen av vad som var överhyra blev striktare varmed den möjliga marginalen för Bolaget försvann.

I anledning av det nya rättsläget påbörjade moderbolaget och Bolaget en avveckling av sina respektive verksamheter.

I samband med att likvidationen påbörjades var hela Bolagets verksamhet i form av inhyrda och uthyrda lägenheter avvecklad och likvidatorn har tillsammans med en bokföringsbyrå fortsatt avvecklingen av de avtal som funnits kvar samt hanterat de tvister som finns.

I samband med årsskiftet har samtliga Bolagets avtal avvecklats och det fanns då enbart tre tvister kvar i Bolaget. En i Hyresnämnden och två i Stockholms tingsrätt. Bolaget har tagit kontakt med motparterna och diskuterat förlikning.

Vid förlust i dessa tvister kommer Bolaget eventuellt tvingas i konkurs.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 842 534	4 060 727	4 438 611	4 136 872
Resultat efter finansiella poster	27 153	-289 219	1 069 174	-8 112
Soliditet, %	20	2	29	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	62 386
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		27 153
Vid årets slut	25 000	89 539

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	62 386
årets resultat	27 153
Totalt	<u>89 539</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>89 539</u>
Summa	89 539

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2026031009010

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 842 534	4 060 727
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 842 534	4 060 727
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-753 625	-2 064 138
Övriga externa kostnader		-978 414	-2 242 309
Personalkostnader		0	-15 428
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 744	-28 990
Övriga rörelsekostnader		-62 871	0
Summa rörelsekostnader		-1 816 654	-4 350 865
Rörelseresultat		25 880	-290 138
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 759	1 132
Räntekostnader och liknande resultatposter		-486	-213
Summa finansiella poster		1 273	919
Resultat efter finansiella poster		27 153	-289 219
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-600 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	283 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-317 000
Resultat före skatt		27 153	-606 219
Skatter			
Årets resultat		27 153	-606 219

2026031009011

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	114 615
Summa materiella anläggningstillgångar		0	114 615
Summa anläggningstillgångar		0	114 615
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		23 960	42 745
Fordringar hos koncernföretag		0	997 122
Övriga fordringar		315 381	406 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	599 230
Summa kortfristiga fordringar		339 341	2 045 847
Kassa och bank			
Kassa och bank		231 750	1 530 660
Summa kassa och bank		231 750	1 530 660
Summa omsättningstillgångar		571 091	3 576 507
SUMMA TILLGÅNGAR		571 091	3 691 122

2026031009012

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		62 386	668 605
Årets resultat		27 153	-606 219
Summa fritt eget kapital		89 539	62 386
Summa eget kapital		114 539	87 386
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		26 908	575 486
Skulder till koncernföretag		0	49 000
Övriga skulder		399 644	1 859 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	1 119 650
Summa kortfristiga skulder		456 552	3 603 736
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		571 091	3 691 122

2026031009013

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	144 948	80 574
-Nyanskaffningar	0	64 374
-Avyttringar och utrangeringar	-144 948	0
Vid årets slut	0	144 948
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-30 333	-1 343
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	52 077	0
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-21 744	-28 990
Vid årets slut	0	-30 333
Redovisat värde vid årets slut	0	114 615

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter årsskiftet ingått förlikning i tvisten i Hyresnämnden och ytterligare en tvist i Hyresnämnden har delgivits Bolaget. Bolaget avvaktar beslut i de två tvisterna i Stockholms tingsrätt och har bestridit talan i den tvist som kvarstår i Hyresnämnden.

Underskrifter

Innehållet i årsredovisningen beslutades 2026-02-21

STOCKHOLM februari 2026 enl digital signering.

Peter Landgren
Likvidator

Min revisionsberättelse har lämnats februari 2026 enl digital signering.

Mikael Larsson
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2026031009015

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

PETER LANDGRENd747da83-c383-451b-9a3d-657cc0dd351d - 2026-02-23 09:16:49 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 4f377d00-a4c4-4b20-8648-deaf5b3535e9 - SE**IVAN MIKAEL LARSSON**ef3fde0b-3c2b-42cd-87de-c92907329708 - 2026-02-23 10:47:47 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 08ea311c-7d01-4b06-a02b-3f05a972dc79 - SE

2026031009016

authority to sign
representative
custodialasemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvojaställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltareautoritet til å signere
representant
foresatte/vergemyndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Short Living Service AB i likvidation**
Org.nr. 559253-7251

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Short Living Service AB i likvidation för år 2025-01-01—2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med aktiebolagslagen och årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Short Living Service AB i likvidation:s finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt aktiebolagslagen och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Short Living Service AB i likvidation enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Likvidatorns ansvar

Det är likvidatorn som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas enligt aktiebolagslagen och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Likvidatorn ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i likvidatorns uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera likvidatorn om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens respektive likvidators förvaltning för Short Living Service AB i likvidation för perioden 2025-01-01—2025-12-31.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för perioden 2025-01-01—2025-09-12.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar likvidatorn ansvarsfrihet för perioden 2025-09-13—2025-12-31.

Likvidationen fortgår utan att den fördröjs onödigt.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Short Living Service AB i likvidation enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens respektive likvidators ansvar

Styrelsen har ansvaret för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter fram till att likvidatorn övertog ansvaret 2025-09-13. Styrelsen respektive likvidators ansvar innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om likvidatorn i något väsentligt avseende:

företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget

på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Anmärkning

När en likvidator har utsetts ska styrelsen enligt 25 kap. 33§ aktiebolagslagen redovisa sin förvaltning bolagets angelägenheter under den tid för vilken någon årsredovisning inte förut har lagts fram på en bolagsstämma i en avgångsredovisning. Redovisningen ska granskas av bolagets revisor. Jag har inte beretts tillfälle att granska styrelsens avgångsredovisning.

Upplands Väsby 2026-02-23



Mikael Larsson
Godkänd revisor