

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelse överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-30



Erik Berggren

Årsredovisning

för

Maro Fastighet AB

(556652-3220)

Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31

Bolagets säte: Stockholm

Redovisningsvaluta: SEK

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Gropptorp 1:77.

Ägarförhållanden

Moderbolag är Arkivhuset i Norden AB (org nr 556658-1400) med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt, kkr	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	18 298	18 422	18 314	18 314
Resultat efter finansiella poster	17 451	17 622	17 449	16 929
Balansomslutning	1 421	1 654	4 836	1 796
Soliditet %	8	7	2	6

Eget kapital

Årets förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets- resultat
Ingående balans	100 000	0	10 170	116
Disposition enligt stämman			116	-116
Årets resultat				853
Utgående balans	100 000	0	10 286	853

8

Förslag till resultatdisposition

2024-01-01--
2024-12-31

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

balanserade vinstmedel	10 286
årets resultat	853
totalt	11 139

disponeras för

överföring till balanserat resultat	11 139
totalt	11 139

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

ll

ank=20250702;2025070341059

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01-- 2024-12-31	2023-01-01-- 2023-12-31
Nettoomsättning		<u>18 298 000</u>	<u>18 421 816</u>
Summa Rörelseintäkter		18 298 000	18 421 816
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-707 363	-659 568
Avskrivningar av anläggningstillgång		<u>-140 224</u>	<u>-140 224</u>
Summa rörelsens kostnader		-847 587	-799 792
Rörelseresultat		17 450 413	17 622 024
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	1	580	92
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-73</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		507	92
Resultat efter finansiella poster		17 450 920	17 622 116
Bokslutsdispositioner	3	<u>-17 450 000</u>	<u>-17 622 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-17 450 000	-17 622 000
Resultat före skatt		920	116
Skatt som belastar årets resultat		-67	0
Årets resultat		853	116

2

ank=20250702;2025070341040

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	958 804	1 063 004
Inventarier	5	<u>36 023</u>	<u>72 047</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		994 827	1 135 051
Summa anläggningstillgångar		994 827	1 135 051
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		192 429	155 625
Övriga kortfristiga fordringar		273	1 928
Förutbet kostn och upplupna intäkt		<u>133 696</u>	<u>130 502</u>
Summa kortfristiga fordringar		326 398	288 055
Kassa och bank		<u>99 423</u>	<u>230 949</u>
Summa kassa och bank		99 423	230 949
Summa omsättningstillgångar		425 821	519 004
SUMMA TILLGÅNGAR		1 420 648	1 654 055

ank=20250702.2025070341041

BALANSRÄKNING (forts)	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	10 286	10 170
Årets resultat	<u>853</u>	<u>116</u>
Summa fritt eget kapital	11 139	10 286
Summa eget kapital	111 139	110 286
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	54 998	62 591
Skulder hos koncernbolag	6 1 055 577	1 305 577
Övriga kortfristiga skulder	3 508	0
Upplupna kostnader och förubetalda intäkter	<u>195 426</u>	<u>175 601</u>
Summa kortfristiga skulder	1 309 509	1 543 769
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 420 648	1 654 055

8

2024-12-31

2023-12-31

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

Bolaget har inte haft några anställda. Några löner och ersättningar har inte betalats ut.

Koncernuppgifter

Bolaget är dotterbolag till Arkivhuset i Norden AB, org nr 556658-1400, med säte i Stockholm. Inköp och försäljning inom koncernen har inte förekommit.

Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent har tillämpats.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 år	20 år
Inventarier	5 år	5 år

Definition av nyckeltal

Soliditet =
$$\frac{\text{Eget kapital} + 79,4 \% \text{ av obeskattade reserver}}{\text{Balansomslutning}}$$

1 Ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter övriga	580	92
----------------------	-----	----

2 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnad övriga	-73	0
---------------------	-----	---

3 Bokslutsdispositioner

Lämnat koncernbidrag	17 450 000	17 622 000
----------------------	------------	------------

ank=20250702;20250703;1043

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR (forts)	2024-12-31	2023-12-31
4 Byggnad och mark		
Byggnad		
Ingående anskaffningsvärde	2 183 005	2 183 005
Årets förändring	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	2 183 005	2 183 005
Ingående avskrivningar	-1 141 001	-1 036 801
Årets avskrivningar	<u>-104 200</u>	<u>-104 200</u>
Utgående avskrivningar	-1 245 201	-1 141 001
Utgående bokfört värde för byggnad	937 804	1 042 004
Mark		
Ingående anskaffningsvärde	21 000	21 000
Årets förändring	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	21 000	21 000
5 Maskiner och inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	180 119	180 119
Årets förändring	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	180 119	180 119
Ingående avskrivningar	-108 072	-72 048
Årets avskrivningar	<u>-36 024</u>	<u>-36 024</u>
Utgående avskrivningar	-144 096	-108 072
Utgående bokfört värde för mask o inv	36 023	72 047
6 Skulder hos koncernbolag		
Arkivhuset i Norden AB	<u>-1 055 577</u>	<u>-1 305 577</u>
Summa skulder hos koncernbolag	-1 055 577	-1 305 577

8

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2025-06-30




Erik Berggren



Magnus Litens
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits 2025-06-30



Susann Lindén
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Maro Fastighet AB, org.nr 556652-3220

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Maro Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maro Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Maro Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



ank=20250702;2025070341047

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Maro Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Maro Fastighet AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun, den 30 juni 2025

Susann Lindén

Auktoriserad revisor

Telebolags överensstämmelse
med originalet intygas: