

Årsredovisning för  
**ANLA Fastigheter AB**

556635-1622

Räkenskapsåret

**2023-05-01 - 2024-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Anders Holmsten  
Styrelseledamot

2024-10-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ANLA Fastigheter AB, 556635-1622, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Gävle äger och förvaltar fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	684	735	763	851
Resultat efter finansiella poster	-5	1 231	298	481
Soliditet %	39,9	37,9	27	24

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 783 737	339 931
Balanseras i ny räkning		339 931	-339 931
Årets resultat			40 460
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 123 668</b>	<b>40 460</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 123 668
Årets resultat	40 460
<b>Summa</b>	<b>2 164 128</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 164 128
<b>Summa</b>	<b>2 164 128</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		684 373	735 205
Övriga rörelseintäkter		0	1 005 263
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>684 373</b>	<b>1 740 468</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-543 977	-364 263
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-145 182	-145 182
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-689 159</b>	<b>-509 445</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 786</b>	<b>1 231 023</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-223
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>47</b>	<b>-223</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 739</b>	<b>1 230 800</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		60 000	-116 000
Övriga bokslutsdispositioner		0	-684 262
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>60 000</b>	<b>-800 262</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>55 261</b>	<b>430 538</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 801	-90 607
<b>Årets resultat</b>		<b>40 460</b>	<b>339 931</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 021 890	7 167 072
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 021 890</b>	<b>7 167 072</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 021 890</b>	<b>7 167 072</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		91 972	97
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 366	37 580
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>98 338</b>	<b>37 677</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		376 031	1 142 546
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>376 031</b>	<b>1 142 546</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>474 369</b>	<b>1 180 223</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 496 259</b>	<b>8 347 295</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 123 668	1 783 737
Årets resultat		40 460	339 931
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 164 128</b>	<b>2 123 668</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 264 128</b>	<b>2 223 668</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		438 000	498 000
Övriga obeskattade reserver		476 010	684 262
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>914 010</b>	<b>1 182 262</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		10 000	5 000
Leverantörsskulder		21 595	17 919
Skulder till koncernföretag		4 235 929	4 865 112
Skatteskulder		0	9 574
Övriga skulder		12 757	23 621
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 840	20 139
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 318 121</b>	<b>4 941 365</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 496 259</b>	<b>8 347 295</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50

---

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
--	---

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 011 866	9 011 866
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 011 866</b>	<b>9 011 866</b>
Ingående avskrivningar	-1 844 794	-1 699 612
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-145 182	-145 182
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 989 976</b>	<b>-1 844 794</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 021 890</b>	<b>7 167 072</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	44 000	44 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>44 000</b>	<b>44 000</b>
Ingående avskrivningar	-44 000	-44 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-44 000</b>	<b>-44 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

*Nuvarande namn*

*Org.nr*

*Säte*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LA i Gävle AB

556660-8914

Gävleborgs län

## Underskrifter

Gävle

Anders Holmsten 2024-10-17  
Anders Holmsten Datum  
Styrelseordförande

Lars-Åke Holmsten 2024-10-17  
Lars-Åke Holmsten Datum  
Styrelseledamot