

Årsredovisning
för
Hertzöga Lin AB
556795-6767
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hertzöga Lin AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 14 mars 2025



Per Wallin

Årsredovisning
för
Hertzöga Lin AB

556795-6767

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Hertzöga Lin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 339	1 240	1 092	1 052
Resultat efter finansiella poster	458	236	195	340
Soliditet (%)	19,5	17,4	14,4	11,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	937 832	236 304	1 274 136
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		236 304	-236 304	0
Årets resultat			458 300	458 300
Belopp vid årets utgång	100 000	774 136	458 300	1 332 436

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	774 135
årets vinst	458 300
	1 232 435
disponeras så att i ny räkning överföres	1 232 435
	1 232 435

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 338 676

1 239 886

Övriga rörelseintäkter

0

129 790

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 338 676

1 369 676

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-573 900

-818 897

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-178 203

-189 398

Summa rörelsekostnader

-752 103

-1 008 295

Rörelseresultat

586 573

361 381

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

184

150

Räntekostnader och liknande resultatposter

-128 457

-125 227

Summa finansiella poster

-128 273

-125 077

Resultat efter finansiella poster

458 300

236 304

Resultat före skatt

458 300

236 304

Årets resultat

458 300

236 304

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 391 709	6 515 389
Inventarier, verktyg och installationer	3	138 011	192 534
Summa materiella anläggningstillgångar		6 529 720	6 707 923
Summa anläggningstillgångar		6 529 720	6 707 923
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		203 602	164 311
Övriga fordringar		4 680	19 056
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 529	6 181
Summa kortfristiga fordringar		214 811	189 548
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		89 804	415 114
Summa kassa och bank		89 804	415 114
Summa omsättningstillgångar		304 615	604 662
SUMMA TILLGÅNGAR		6 834 335	7 312 585

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

774 135

937 832

Årets resultat

458 300

236 304

Summa fritt eget kapital

1 232 435

1 174 136

Summa eget kapital

1 332 435

1 274 136

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 452 929

2 597 925

Övriga skulder

2 650 000

3 050 000

Summa långfristiga skulder

5 102 929

5 647 925

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

144 996

144 996

Leverantörsskulder

27 434

22 599

Övriga skulder

10 604

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

215 937

222 929

Summa kortfristiga skulder

398 971

390 524

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 834 335

7 312 585

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 061 882	8 061 882
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 061 882	8 061 882
Ingående avskrivningar	-1 546 493	-1 422 813
Årets avskrivningar	-123 680	-123 680
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 670 173	-1 546 493
Utgående redovisat värde	6 391 709	6 515 389

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 775 068	1 832 104
Inköp	0	91 964
Försäljningar/utrangeringar	0	-149 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 775 068	1 775 068
Ingående avskrivningar	-1 582 534	-1 665 816
Försäljningar/utrangeringar	0	149 000
Årets avskrivningar	-54 523	-65 718
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 637 057	-1 582 534
Utgående redovisat värde	138 011	192 534

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 872 945	2 017 941
	1 872 945	2 017 941

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 597 925 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 452 929	2 597 925
	2 452 929	2 597 925
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	144 996	144 996
	144 996	144 996

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

2025040108495

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	2 900 000	2 900 000
	2 900 000	2 900 000

Karlstad den 14 mars 2025



Per Wallin