

AB Platzer Södra Änggården Holding kvarter 10
Org nr 559132-6458

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i AB Platzer Södra Änggården Holding kvarter 10 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg den 2024-04-23


Johanna Hult Rentsch

AB Platzer Södra Änggården Holding kvarter 10
Org nr 559132-6458

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Ingen verksamhet har bedrivits under året. Bolagets säte är i Göteborg.

AB Platzer Södra Änggården Holding kvarter 10 är ett helägt dotterbolag till AB Platzer Södra Änggården Två som i sin tur ägs till 100% av Platzer Syd AB. Platzer Syd AB ägs till 100% av Platzer Fastigheter Holding AB (publ).

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Räkenskapsåret 2023 har inneburit fortsatta räntehöjningar av Riksbankens styrränta fram till september när sista höjningen genomfördes. Styrräntan påverkar bland annat Stiborräntan som ligger till grund för upplåning till rörlig ränta. Vid ingången av 2023 var Stiborräntan för 3-månader ca 2,70% och vid slutet av året ca 4,05%. Under 2024 väntas inga ytterligare styrräntehöjningar utan möjligen räntesänkningar under andra halvåret. För bolaget vars internränta säkras på koncernnivå bedöms ränteförändringar få ungefär halv effekt på resultatet innevarande och kommande år.

Bolagets ledning genomför kontinuerligt analyser och riskbedömningar av bolagets verksamhet med anledning av fortsatt osäkerhet i framtida inflation.

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Fritt eget</u> <u>kapital</u>	<u>Summa</u> <u>eget</u> <u>kapital</u>
Belopp vid årets ingång	50	46 637	46 687
Utdelning beslutad på årsstämman		-45 000	-45 000
Årets resultat	—	36	36
Belopp vid årets utgång	50	1 673	1 723

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	1 637 011
Årets vinst	35 859
	<hr/>
kronor	<u>1 672 870</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägarna utdelas 100 kr per aktie, totalt	1 000 000
i ny räkning överförs	672 870
	<hr/>
kronor	<u>1 672 870</u>

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag.

Resultaträkning	Not	2023	2022
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-7	-2
		—	—
Summa rörelsens kostnader		-7	-2
Rörelseresultat		-7	-2
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-28	46 381
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	902	170
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 404	-
		—	—
Summa resultat från finansiella poster		-530	46 551
Resultat efter finansiella poster		-537	46 549
Bokslutsdispositioner	5	681	-170
Skatt på årets resultat	6	-108	35
		—	—
Årets vinst		<u>36</u>	<u>46 414</u>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	7	-	-
Uppskjutna skattefordringar	6	-	35
		-	-
		0	35
		-	-
Summa anläggningstillgångar		0	35
		-	-
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		52 511	13 838
Övriga kortfristiga fordringar		-	43 072
		-	-
		52 511	56 910
		-	-
<u>Kassa och bank</u>		-	50
		-	-
Summa omsättningstillgångar		52 511	56 960
		-	-
Summa tillgångar		<u>52 511</u>	<u>56 995</u>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50	50
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		1 637	223
Årets vinst		36	46 414
		<u>1 673</u>	<u>46 637</u>
Summa eget kapital		<u>1 723</u>	<u>46 687</u>
Avsättningar			
Övriga avsättningar	8	6 137	6 137
Summa avsättningar		<u>6 137</u>	<u>6 137</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		44 477	159
Aktuella skatteskulder		73	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101	4 012
Summa kortfristiga skulder		<u>44 651</u>	<u>4 171</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>52 511</u>	<u>56 995</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Finansiella instrument

Bolaget tillämpar kapitel 11, värdering till anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar övriga fordringar och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Realisationsresultat vid försäljningar	-28	46 381
Summa	<u>-28</u>	<u>46 381</u>

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Varav från koncernföretag	<u>902</u>	<u>170</u>

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Varav till koncernföretag	<u>-1 404</u>	<u>-</u>

Not 5 Bokslutsdispositioner

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Erhållet koncernbidrag	681	-
Lämnat koncernbidrag	-	-170
Summa	<u>681</u>	<u>-170</u>

Not 6 Skatt på årets resultat

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Aktuell skatt	-73	-
Uppskjuten skatt	-35	35
Skatt på årets resultat	<u>-108</u>	<u>35</u>

Uppskjuten skattefordran avsåg i sin helhet uppskjuten skatt hänförlig till underskottsavdrag.

Not 7 Andelar i koncernföretag

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	-	50
Försäljning	-	-50
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 8 Övriga avsättningar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Projekt- och exploateringskostnader sålda bolag	6 137	6 137
Summa	<u>6 137</u>	<u>6 137</u>

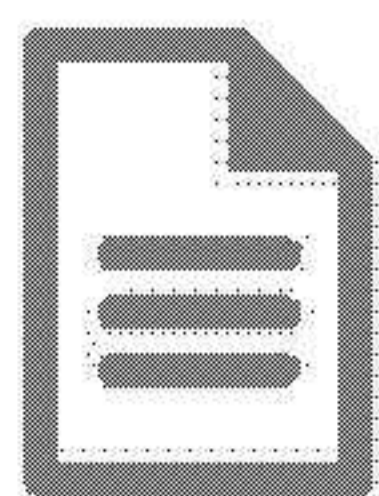
Not 9 Uppgift om moderföretag

Moderföretaget i den koncern, där AB Platzer Södra Änggården Holding kvarter 10 är dotterföretag och koncernredovisning upprättas, är Platzer Fastigheter Holding AB (publ) (556746-6437), Göteborg.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk underskrift

Johanna Hult Rentsch

Följande handlingar har undertecknats den 19 april 2024

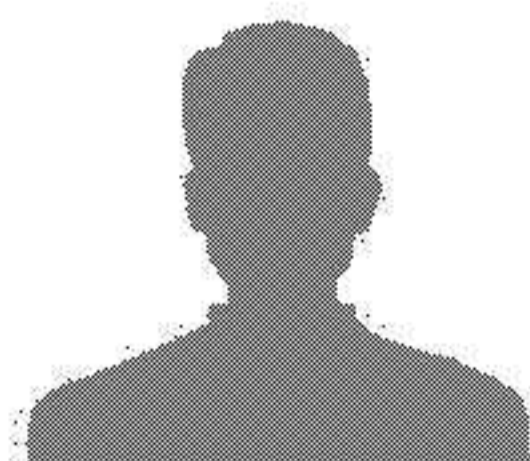


AB Platzer Södra Änggården Holding
kvarter 10 2023 ÅRSR 240204 ingen
revisor.pdf

(40777 byte)
SHA-512: 10d4ba06810e58a525c28af1d565ab7b6af20
4aa994facd38c9f22b929b8bcbdb84928005311df5304ec
e1dbcda18e336fc1d83893590aa00d6c8b57c8dc9324e

Underskrifter

2024-04-19 21:56:57 (CET)



Johanna Margareta Hult Rentsch, AB Platzer Södra Änggården Holding
kvarter 10

johanna.hult-rentsch@platzer.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



AB Platzer Södra Änggården Holding kvarter 10 2023 ÅRSR 240204 ingen revisor

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

6de19ea80e70d9c4b3de831e1d59dc596f8dfb279c1d749ba26fc2ef2d7e48a11088e8b50a197cbb26ee9da56ea16533afecdd9bcf701373bca44cdaa7155
6e



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.