

Årsredovisning

CLUBMAN AB

2025

Org. nr 556 132-7189

Räkenskapsår 2025-01-01 – 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 2 april 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 3 april 2026


Steve Ribbestam

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31

Styrelsen för Clubman AB avger härmed följande årsredovisning för bolagets 56:e räkenskapsår.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1 - 4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6- 7
Tilläggsupplysningar	7 - 9

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Moderbolaget förvaltar värdepapper samt bedriver, genom dotterbolag, begränsad konsultverksamhet. Tre dotterbolag äger bostadsfastigheter. Kapitalplaceringar har till stor del gjorts i börsnoterade aktier, Private Equity bolag samt s k start-up bolag.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Steve Ribbestam med familj.

Clubman AB äger de helägda dotterbolagen Stuartfastigheter AB, Vimpeln 14 AB, R-fastigheter i Västervik AB och SLR Juridik & Ekonomi AB samt det till 50 % ägda FaRT AB. Det sistnämnda bolaget förvaltar börsnoterade aktier och fonder.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Några koncerninterna inköp eller försäljningar har inte skett.

Dotterbolagens fastigheter har fortsatt förädlats genom renovering av lägenheter. Kostnaderna härför belastar i sin helhet årets resultat. Under året har tre nya lägenheter byggts i befintlig fastighet.

Bolaget äger genom dotterbolagen 5 bostadsfastigheter i Karlskrona och Västervik innehållande sammanlagt 63 lägenheter.

Flerårsjämförelse (Kkr)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter fin. poster	744	199	1 423	5 122	2 999
Årets resultat efter skatt	964	- 111	743	5 269	3 046
Balansomslutning	33 447	34 872	33 999	28 824	26 248
Soliditet	76,1%	76,0%	78,3%	89,7%	85,5%
Medelantal anställda	0	0	0	0	0

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat Eget kapital i procent av totalt kapital.

Justerat Eget kapital: 100% av beskattat eget kapital och 80 % av obeskattade reserver samt övervärden i värdepappersinnehav. Dotterbolagens fastighetsinnehav har inte marknadsvärderats.

Clubman AB

Org nr 556 132-7189

2026042110036

Förändringar i Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	26 484 087	- 110 717	26 493 370
Överf. föregående års resultat			- 110 717	110 717	
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Årets resultat				963 937	963 937
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	24 373 370	963 937	25 457 307

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	24 373 370
Årets resultat	<u>963 937</u>

Kronor **25 337 307**
=====

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

Överföring till balanserat resultat	<u>25 337 307</u>
-------------------------------------	-------------------

Kronor **25 337 307**
=====

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat – och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Clubman AB

Org nr 556 132-7189

Resultaträkning

	Till.uppl	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		- 87 710	- 99 153
		- 87 710	- 99 153
Rörelseresultat		- 87 710	- 99 153
Finansiella poster			
Resultat från övr finansiella anläggningstillgångar		2 215 860	72 715
Ränteintäkter		147 762	145 676
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar 5		- 1 136 982	238 685
Räntekostnader		- 394 993	- 158 640
		831 647	298 436
Resultat efter finansiella poster		743 937	199 283
Resultat före bokslutsdispositioner		743 937	199 283
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 070 000	540 000
Lämnade koncernbidrag		- 850 000	- 850 000
		220 000	- 310 000
Resultat före skatt		963 937	- 110 717
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>963 937</u>	<u>- 110 717</u>

Balansräkning

	Till. uppl	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	12 285 610	11 935 610
Andelar i intresseföretag	1	1 000 000	1 000 000
Fordringar hos koncernföretag	2	0	1 914 331
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	8 724 930	10 970 676
Andra långfristiga fordringar	5	<u>8 963 124</u>	<u>8 979 756</u>
		30 973 664	34 800 373
Summa anläggningstillgångar		30 973 664	34 800 373
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar koncernbolag		2 372 500	0
Skattefordran		<u>11</u>	<u>11</u>
		2 372 511	11
Kassa och bank		<u>100 340</u>	<u>71 756</u>
Summa omsättningstillgångar		100 340	71 756
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>33 446 515</u>	<u>34 872 140</u>

Clubman AB

Org nr 556 132-7189

Balansräkning

	Till. uppl	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		24 373 370	26 484 087
Årets resultat		<u>963 937</u>	<u>- 110 717</u>
		25 337 307	26 373 370
Summa eget kapital		25 457 307	26 493 370
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		0	0
Långfristiga skulder			
		0	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
<i>Checkräkningskredit</i>	6	3 543 643	3 987 070
Kortfristiga skulder till koncernföretag		2 875 000	2 859 000
Övriga kortfristiga skulder		<u>1 570 565</u>	<u>1 532 700</u>
Summa kortfristiga skulder		7 989 208	8 378 770
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>33 446 515</u>	<u>34 872 140</u>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFN 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget upprättar inte någon koncernredovisning i enlighet med årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Clubman AB

Org nr 556 132-7189

2026042110040

Not 1	Andelar i intresseföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 000 000	1 000 000
	Utgående anskaffningsvärde	1 000 000	1 000 000

	Antal andelar	Eget Kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Bokfört värde
FaRT AB	90	2 300 087	-267 855	50 %	1 000 000

Not 2	Fordringar hos koncernföretag	2025-12-31.	2024-12-31
	Ingående fordringar	1 914 331	2 180 000
	Tillkommande fordringar	0	0
	Avgående fordringar	- 1 914 331	265 669
	Utgående fordringar	0	1 914 331

Not 3	Andelar i koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 935 610	10 985 610
	Ökning av andelar	500 000	0
	Återbetalning av aktieägartillskott	- 150 000	0
	Lämnat aktieägartillskott	0	950 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 285 610	11 935 610

	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Bokfört värde
Stuartfastigheter AB	1 000	368 874	1 720	100 %	4 250 000
SLR Juridik & Ekonomi AB	5 000	259 469	5 897	100 %	200 000
R Fastigheter I Västervik AB	500	82 419	9 137	100 %	1 843 320
Vimpeln 14 AB	500	85 877	3 635	100 %	5 992 290

Summa andelar i koncernföretag **12 285 610**

Not 4 **Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 970 676	10 970 679
Omklassificering	0	0
Avyttringar	- 629 834	0
Erhållen utdelning	296 588	0
Aktieägartillskott/Nyemission	0	0
Nedskrivningar	- 2 000 000	0
Förvärv	87 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 724 930	10 970 676

Clubman AB

Org nr 556 132-7189

2026042110041

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Balansposten består av kapitalförsäkringar.		
Ingående redovisat anskaffningsvärde	9 788 200	9 653 516
Årets anskaffningar	967 462	1 187 399
Årets avyttringar	-1 792 538	-1 052 715
Utgående redovisat värde	8 963 124	9 788 200
Ingående ackumulerade nedskrivningar	- 808 444	-1 047 129
Årets nedskrivningar	0	0
Årets återföring av nedskrivningar	808 444	238 685
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	- 808 444
Utgående redovisat värde	8 963 124	8 979 756

Not 6 Ställda pantar

	2025-12-31	2024-12-31
Pantsatta tillgångar för checkkredit på 3 543 643	6 506 661	7 225 756

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-27

Stockholm den 10 mars 2026



Steve Ribbestam

Min revisionsberättelse har avgivits den 19 mars 2026



Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagstämman i Clubman AB
Org.nr 556132-7189

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Clubman AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Clubman ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Clubman AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Clubman AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Clubman AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 19 mars
2026


Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor