

ÅRSREDOVISNING

GRIMBOHALLEN AB

Org. nr 556261-9675

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01-2024-12-31

Innehåll	Sida
förvaltningsredogörelse	2
resultaträkning	3
balansräkning	4
tilläggsupplysningar	6
ställda säkerheter	7
underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grimbohallen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21/8 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 22 augusti 2025


Niklas Maisaari, styrelseledamot

Grimbohallen Aktiebolag

Org. nr 556261-9675

2025082501143

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisning är upprättad i svenska kronor SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt, tkr

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning Tkr	745	699	674	558
Resultat efter finansiella poster Tkr	324	241	106	59
Soliditet(%)	37	31	27	22

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar Not 7

Eget kapital

	Aktiekapital	Reserv fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	691 064
Årets resultat			258 695
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	949 759

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	691 064
Årets resultat	<u>258 695</u>
	949 759

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>949 759</u>
	949 759

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>744 775</u>	<u>699 317</u>
Summa rörelseintäkter		744 775	699 317
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-235 916	-89 115
Personalkostnader	2	-131 747	-314 843
Avskrivning byggnadsinventarier		<u>-9 422</u>	<u>-9 384</u>
		-377 085	-413 342
Rörelseresultat		367 690	285 975
Finansiella poster			
Ränteintäkter eller liknande poster		6 410	4 376
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 858	-49 511
Summa finansiella poster		-43 448	-45 135
Resultat efter finansiella poster		324 242	240 840
Skatt på åretsresultat		-65 547	-49 610
Resultat efter skatt		<u>258 695</u>	<u>191 230</u>
Årets resultat		258 695	191 230

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 697 234	1 697 234
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>243 162</u>	<u>241 877</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 940 396	1 939 111
Finansiella tillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>262 861</u>	<u>156 256</u>
Summa finansiella tillgångar		262 861	156 256
Summa anläggningstillgångar		2 203 257	2 095 367
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		94 005	26 574
Övriga fordringar		59 351	183
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>14 113</u>	<u>13 087</u>
Summa kortfristiga fordringar		167 469	39 844
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>555 142</u>	<u>508 967</u>
Summa kassa och bank		555 142	508 967
Summa omsättningstillgångar		722 611	548 811
SUMMA TILLGÅNGAR		2 925 868	2 644 178

BALANSRAKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		691 064	499 834
Årets resultat		<u>258 695</u>	<u>191 230</u>
		949 759	691 064
Summa eget kapital		1 069 759	811 064
Långfristiga skulder			
	6		
Skuld till moderbolaget		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Summa långfristiga skulder		1 500 000	1 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	3 432
Aktuella skatteskulder		51 577	33 044
Övriga skulder		64 396	68 910
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>240 136</u>	<u>227 728</u>
Summa kortfristiga skulder		356 109	333 114
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 925 868	2 644 178

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre aktiebolag

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Procent per år

Byggnader och mark

3%

Inventarier, verktyg och installationer

3%

Not 2 Personal

Anställda

1

1

Upplysningar till balansräkningen

2024-12-31

2023-12-31

Not 3 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden

3 140 323

3 140 323

Utgående anskaffningsvärde

3 140 323

3 140 323

Ingående avskrivningar

-1 443 089

-1 443 089

Utgående avskrivningar

-1 443 089

-1 443 089

Redovisat värde

1 697 234

1 697 234

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärde

312 784

312 784

Anskaffningar under året

10 707

0

Utgående anskaffningsvärde

323 491

312 784

Ingående avskrivningar

-70 907

-61 523

Årets avskrivningar

-9 422

-9 384

Utgående avskrivningar

-80 329

-70 907

Redovisat värde

243 162

241 877

Grimbohallen Aktiebolag

Org. nr 556261-9675

2025082501148

Not 5 Finansiella anläggningstillgångar

Ingående anskaffningsvärde	156 256	130 849
Årets inköp	<u>106 605</u>	<u>25 407</u>
Utgående anskaffningsvärde	262 861	156 256
Redovisat värde	282 681	156 256

Not 6 Ställda säkerheter och ev förbindelser

2024-12-31 **2023-12-31**

Fastighetsinteckningar	1 300 000	1 300 000
------------------------	-----------	-----------

Not 7 Koncernförhållanden


Bolaget är helägt dotterbolag till Pekkas Framvagnsservice AB,
Org.nr 556778-9036.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.


Göteborg den 21 augusti 2025


Niklas Maisaari


Pekka Maisaari

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22/8 2025.

Forvis Mazars AB


Madeleine Bratt
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Grimbohallen AB
Org. nr 556261-9675

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grimbohallen AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grimbohallen AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grimbohallen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

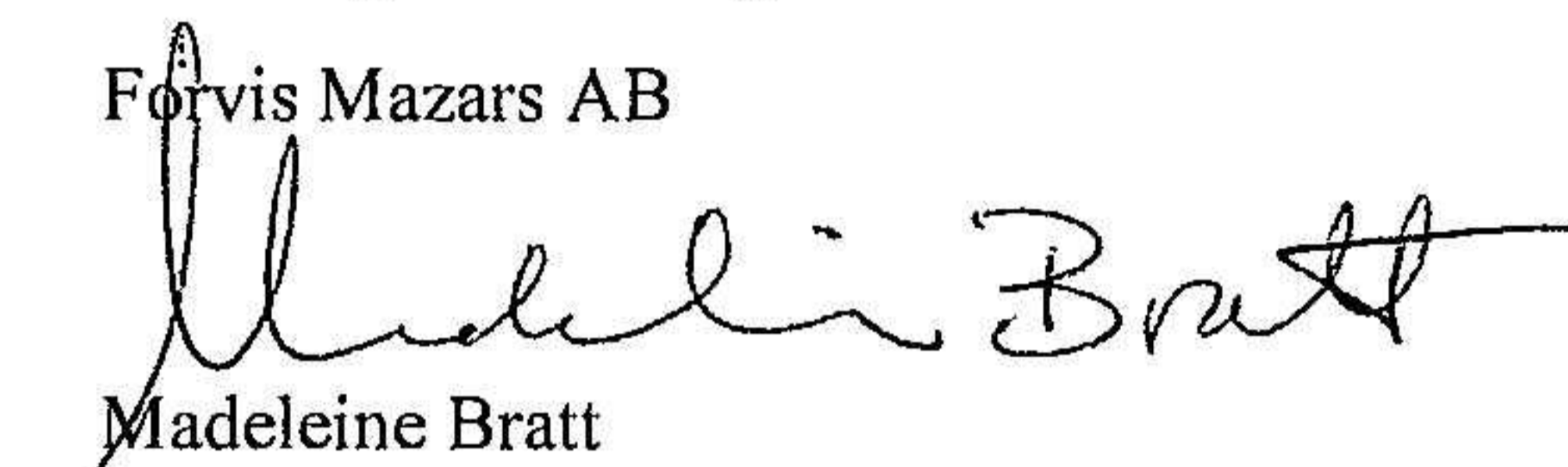
eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets åtgång.

Göteborg den 22 augusti 2025

Forvis Mazars AB



Madeleine Bratt
Auktoriserad revisor