

ÅRSREDOVISNING

för

Göteborgsprofilen Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556506-5108

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Bengt Janson, Styrelseledamot
2024-10-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Källered.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	959 660	884 261	848 414	574 673
Resultat efter finansiella poster	354 074	391 336	469 449	43 098
Soliditet (%)	15,77	9,71	32,21	26,62

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 741	310 741	434 482
Balanseras i ny räkning			310 741	-310 741	0
Årets resultat				281 017	281 017
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>314 482</u>	<u>281 017</u>	<u>715 499</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	314 482
Årets resultat	<u>281 017</u>
	595 499

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>595 499</u>
	595 499

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>959 660</u>	<u>884 261</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		959 660	884 261
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-400 904	-290 682
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-82 984</u>	<u>-82 984</u>
Summa rörelsekostnader		-483 888	-373 666
Rörelseresultat		475 772	510 595
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 120	556
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-123 818</u>	<u>-119 815</u>
Summa finansiella poster		-121 698	-119 259
Resultat efter finansiella poster		354 074	391 336
Resultat före skatt		354 074	391 336
Skatter			
Skatt på årets resultat		-73 057	-80 595
Årets resultat		<u>281 017</u>	<u>310 741</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 042 875	4 125 859
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 042 875</u>	<u>4 125 859</u>
Summa anläggningstillgångar		4 042 875	4 125 859
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		158 566	0
Övriga fordringar		40 529	14 797
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 005	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>219 100</u>	<u>14 797</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		272 623	330 194
Summa kassa och bank		<u>272 623</u>	<u>330 194</u>
Summa omsättningstillgångar		491 723	344 991
SUMMA TILLGÅNGAR		4 534 598	4 470 850

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		314 482	3 741
Årets resultat		281 017	310 741
Summa fritt eget kapital		<u>595 499</u>	<u>314 482</u>
Summa eget kapital		715 499	434 482
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 050 012	2 491 675
Summa långfristiga skulder		<u>2 050 012</u>	<u>2 491 675</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		99 996	99 996
Leverantörsskulder		150 373	26 998
Skulder till koncernföretag		1 218 100	1 108 100
Övriga skulder		28 171	67 209
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		272 447	242 390
Summa kortfristiga skulder		<u>1 769 087</u>	<u>1 544 693</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 534 598	4 470 850

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 691 415	5 691 415
	Inköp	0	0
	Utgående anskaffningsvärden	5 691 415	5 691 415
	Ingående avskrivningar	-1 565 556	-1 482 572
	Årets avskrivningar	-82 984	-82 984
	Utgående avskrivningar	-1 648 540	-1 565 556
	Redovisat värde	4 042 875	4 125 859
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 612 000	1 612 000
	Byggnader	3 874 000	3 874 000
		5 486 000	5 486 000

Not 3	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller senare än 5 år	1 650 028	2 091 691

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	3 400 000	3 400 000

NOTER

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Andersson & Janson AB, Org. nr 556731-8141, säte Göteborg.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Christer Andersson
Christer Andersson

Bengt Janson
Bengt Janson

2024-10-14

2024-10-14