

**Årsredovisning**  
för  
**Bostäder i Hallen AB**  
556388-6729

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Karl Gustaf Lund, Styrelseledamot  
2026-03-10

Styrelsen för Bostäder i Hallen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Åre kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	223
Resultat efter finansiella poster	607	61	-38	2 421
Soliditet (%)	84,5	96,0	99,7	95,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 000	1 527 493	55 666	<b>1 685 159</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning			55 666	-55 666	<b>0</b>
Årets resultat				362 065	<b>362 065</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 000</b>	<b>1 383 159</b>	<b>362 065</b>	<b>1 847 224</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 383 159
årets vinst	362 065
	<b>1 745 224</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 745 224
	<b>1 745 224</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-23 604	-20 860
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-23 604</b>	<b>-20 860</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-23 604</b>	<b>-20 860</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		630 601	83 506
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-2
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 744
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>630 602</b>	<b>81 760</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>606 998</b>	<b>60 900</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-151 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-151 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>455 998</b>	<b>60 900</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-93 933	-5 234
<b>Årets resultat</b>		<b>362 065</b>	<b>55 666</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

259

259

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**259**

**259**

**Summa anläggningstillgångar**

**259**

**259**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

57

62

**Summa kortfristiga fordringar**

**57**

**62**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

2 315 283

1 289 148

**Summa kortfristiga placeringar**

**2 315 283**

**1 289 148**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

11 612

469 458

**Summa kassa och bank**

**11 612**

**469 458**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 326 952**

**1 758 668**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 327 211**

**1 758 927**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

2 000

2 000

**Summa bundet eget kapital**

**102 000**

**102 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 383 159

1 527 493

Årets resultat

362 065

55 666

**Summa fritt eget kapital**

**1 745 224**

**1 583 159**

**Summa eget kapital**

**1 847 224**

**1 685 159**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

151 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**151 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

99 627

5 470

Övriga skulder

223 860

62 798

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 500

5 500

**Summa kortfristiga skulder**

**328 987**

**73 768**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 327 211**

**1 758 927**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Mark 0%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	259	259
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>259</b>	<b>259</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>259</b>	<b>259</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-09

*Karl Gustaf Lund*  
Karl Gustaf Lund

2026-03-10