

Årsredovisning
för
Skärgårdens Byggteknik i Göteborg AB
556639-8847

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skärgårdens Byggteknik i Göteborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *2024-09-18*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg *den 18 sep 2024*



Robert Carlsson

Årsredovisning

för

Skärgårdens Byggteknik i Göteborg AB

556639-8847

Räkenskapsåret

2023₁₄

Styrelsen för Skärgårdens Byggteknik i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggnadsrörelse samt förvaltning av fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets minskande omsättning beror på färre lägenhetsprojekt som genomförts under 2023. Bolaget har gjort en förlikning enligt domstol med JHM under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	178	1 044	1 743	21 140
Resultat efter finansiella poster	340	3 318	283	-2 588
Soliditet (%)	6	31	3	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	13 033	0	538 798	3 317 796	3 969 627
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				3 317 796	-3 317 796	0
Erhållna aktieägartillskott				-3 800 000		-3 800 000
Årets resultat					340 418	340 418
Belopp vid årets utgång	100 000	13 033	0	56 594	340 418	510 045

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 8 335 000 (12 135 000).

Aktiekapitalet består av 100 000 stamaktier.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 596
årets vinst	340 418
	397 014
disponeras så att	
Återbetalning av aktieägartillskott	0
i ny räkning överföres	397 014
	397 014

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		178 441	1 044 408
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-138 000
Övriga rörelseintäkter		1 272 868	378 402
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 451 309	1 284 810
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-711 844
Handelsvaror		-513 054	-91 149
Övriga externa kostnader		-513 249	-1 293 061
Personalkostnader	2	-178 163	-747 289
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 859	-88 069
Summa rörelsekostnader		-1 257 325	-2 931 412
Rörelseresultat		193 984	-1 646 602
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	4 938 900
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	177 889	23 602
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-1
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-31 455	1 897
Summa finansiella poster		146 434	4 964 398
Resultat efter finansiella poster		340 418	3 317 796
Resultat före skatt		340 418	3 317 796
Årets resultat		340 418	3 317 796

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	42 101	94 960
Summa materiella anläggningstillgångar		42 101	94 960
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	640 440	500 002
Andra långfristiga fordringar		14 000	14 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		654 440	514 002
Summa anläggningstillgångar		696 541	608 962
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		307 667	349 969
Övriga fordringar		6 027 641	6 625 192
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 935 972	5 158 317
Summa kortfristiga fordringar		8 271 280	12 133 478
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 673	117 309
Summa kassa och bank		12 673	117 309
Summa omsättningstillgångar		8 283 953	12 250 787
SUMMA TILLGÅNGAR		8 980 494	12 859 749

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

13 033

13 033

Summa bundet eget kapital

113 033

113 033

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

56 596

538 799

Årets resultat

340 418

3 317 796

Summa fritt eget kapital

397 014

3 856 595

Summa eget kapital

510 047

3 969 628

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

123 605

5 475 402

Skulder till koncernföretag

5 980 616

1 418 200

Skatteskulder

26 369

27 033

Övriga skulder

2 147 969

1 843 760

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

191 888

125 726

Summa kortfristiga skulder

8 470 447

8 890 121

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 980 494

12 859 749 u

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader skrivs av med 3%

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

10 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	-178 067	-23 602
	-178 067	-23 602 _{kr}

2024092006662

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, övriga	31 455	-1 897
	31 455	-1 897

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	806 984	806 984
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	806 984	806 984
Ingående avskrivningar	-712 024	-623 955
Årets avskrivningar	-52 859	-88 069
Utgående ackumulerade avskrivningar	-764 883	-712 024
Utgående redovisat värde	42 101	94 960

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 400 002	6 945 002
Inköp	140 438	1
Försäljningar		-2 545 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 540 440	4 400 002
Ingående nedskrivningar	-3 900 000	-6 120 000
Återförda nedskrivningar		2 220 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 900 000	-3 900 000
Utgående redovisat värde	640 440	500 002

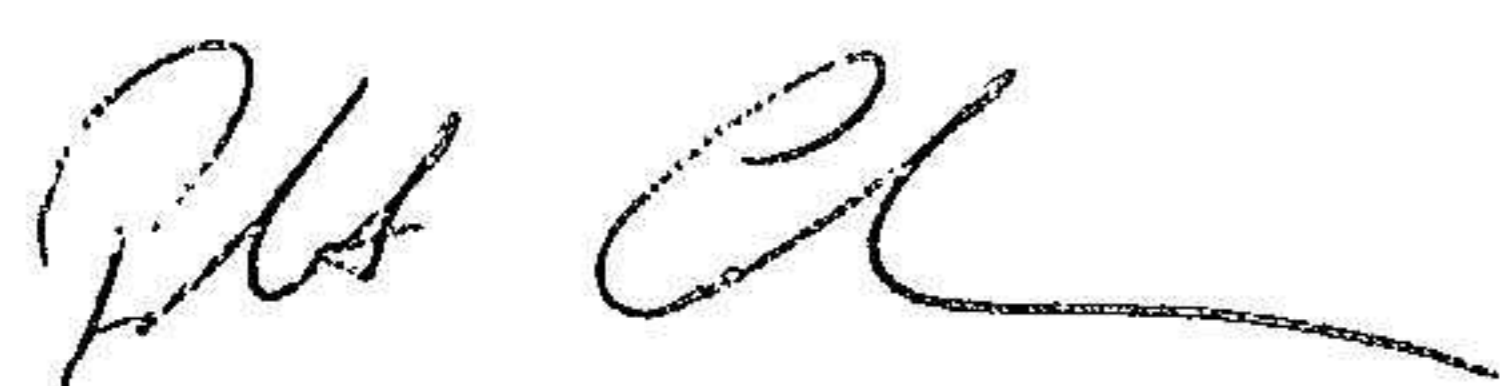
Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
SBT Properties AB	88,3%	88,3%	5 000	500 000
Ek förening SBT 1 Prop	99,9%	99,9%	999	2
				500 002

	Org.nr	Säte
SBT Properties AB	556793-2446	Göteborg
Ek förening SBT 1 Prop	769623-2474	Göteborg

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den 18 sep. 2024



Robert Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 18 september 2024



Ulf Lindesson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skärgårdens Byggteknik i Göteborg AB
Org.nr. 556639-8847

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skärgårdens Byggteknik i Göteborg AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skärgårdens Byggteknik i Göteborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skärgårdens Byggteknik i Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

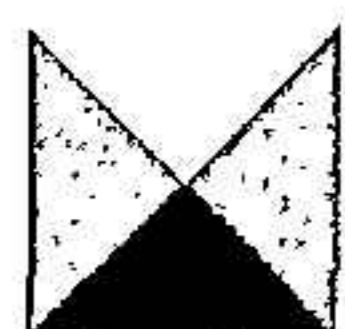
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skärgårdens Byggt teknik i Göteborg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skärgårdens Byggt teknik i Göteborg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den 18/9 - 2024.


Ulf Lindesson
Auktoriserad revisor