

# Årsredovisning

för

## Halmstad Tofta 1:83 AB

559151-5209

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Halmstad Tofta 1:83 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25/6 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 25/6 2025

  
Helen Hay

Styrelsen för Halmstad Tofta 1:83 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenliga verksamheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sjö & Hav fastigheter AB, med org.nr 556859-8956.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	81	102	99	97
Resultat efter finansiella poster	22	30	42	50
Soliditet (%)	6	5	3	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-277	23 903	<b>73 626</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 903	-23 903	<b>0</b>
Årets resultat			17 568	<b>17 568</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>23 626</b>	<b>17 568</b>	<b>91 194</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 626
årets vinst	17 568
	<b>41 194</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	41 194
	<b>41 194</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

81 270

101 502

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**81 270**

**101 502**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-44 779

-56 732

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-14 367

-14 367

**Summa rörelsekostnader**

**-59 146**

**-71 099**

**Rörelseresultat**

**22 124**

**30 403**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

111

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-396

**Summa finansiella poster**

**0**

**-285**

**Resultat efter finansiella poster**

**22 124**

**30 118**

**Resultat före skatt**

**22 124**

**30 118**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-4 556

-6 215

**Årets resultat**

**17 568**

**23 903**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 281 371

1 295 738

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 281 371**

**1 295 738**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 281 371**

**1 295 738**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

268 171

217 335

**Summa kortfristiga fordringar**

**268 171**

**217 335**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

375

5 195

**Summa kassa och bank**

**375**

**5 195**

**Summa omsättningstillgångar**

**268 546**

**222 530**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 549 917**

**1 518 268**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

23 626

-277

Årets resultat

17 568

23 903

**Summa fritt eget kapital**

**41 194**

**23 626**

**Summa eget kapital**

**91 194**

**73 626**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 420 000

1 420 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 420 000**

**1 420 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9 140

9 088

Skatteskulder

29 583

15 554

**Summa kortfristiga skulder**

**38 723**

**24 642**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 549 917**

**1 518 268**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknas nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	2%
-----------	----

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 378 751	1 378 751
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 378 751</b>	<b>1 378 751</b>
Ingående avskrivningar	-83 013	-68 646
Årets avskrivningar	-14 367	-14 367
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-97 380</b>	<b>-83 013</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 281 371</b>	<b>1 295 738</b>

**Not 3 Uppgifter om moderföretag**

Företaget är helägt dotterföretag till Sjö & Hav Fastigheter AB, org nr 556859-8956 med säte i Halmstad.

Halmstad den 25/6 2025

  
Helen Hay