

# Årsredovisning

för

## Arum i Kungsör AB

559436-5487

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arum i Kungsör AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-04

  
Jonas Hellqvist

**Årsredovisning**  
för  
**Arum i Kungsör AB**  
559436-5487

Räkenskapsåret  
2024

Vidimera  
Anette Olsson

Styrelsen för Arum i Kungsör AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholms län.

#### Väsentliga händelser under året

Bolaget har bytt hela taket på båda fastigheterna under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (7 mån)
Nettoomsättning	4 585	1 494
Resultat efter finansiella poster	-122	-41
Soliditet (%)	0,1	0,1

Bolaget har påbörjat en långsiktig plan för fastigheterna i Kungsör efter övertagandet vilket har börjat visa sig under året via ökade omsättningssiffror. Vi har under året utfört vissa renoveringar och uppfräschningar av fastigheterna samt hyrt ut tidigare vakanta lokaler. Detta har bidragit till ett mer levande närområde och även bidragit till ökad attraktionskraft till bostäderna vilket sänkt vakansgraden. Utvecklingen fortsätter även under innevarande år enligt given plan och kommer att öka omsättning ytterligare.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång:	25 000	42 000	-41 404	25 596
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-41 404	41 404	0
Erhållna aktieägartillskott		122 000		122 000
Årets resultat			-122 289	-122 289
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>122 596</b>	<b>-122 289</b>	<b>25 307</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 164 000kr (42 000kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	122 596
årets förlust	-122 289
	<b>307</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	307
	<b>307</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250626;2025062717567

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-06-01  
-2023-12-31  
(7 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 585 142	1 493 747
Övriga rörelseintäkter	40 699	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 625 841</b>	<b>1 493 747</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-2 609 270	-803 162
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-682 473	-216 104
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 291 743</b>	<b>-1 019 266</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 334 098</b>	<b>474 481</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 456 387	-515 885
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 456 387</b>	<b>-515 885</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-122 289</b>	<b>-41 404</b>

**Resultat före skatt** -122 289 -41 404

**Årets resultat** -122 289 -41 404

ank=20250626;20250627;17568

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

42 288 759

39 122 759

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**42 288 759**

**39 122 759**

**Summa anläggningstillgångar**

**42 288 759**

**39 122 759**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

10 978

21 714

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

88 904

65 994

**Summa kortfristiga fordringar**

**99 882**

**87 708**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

514 568

2 085 408

**Summa kassa och bank**

**514 568**

**2 085 408**

**Summa omsättningstillgångar**

**614 450**

**2 173 116**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**42 903 209**

**41 295 875**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

122 596

42 000

Årets resultat

-122 289

-41 404

**Summa fritt eget kapital**

**307**

**596**

**Summa eget kapital**

**25 307**

**25 596**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

26 950 000

25 187 500

Skulder till koncernföretag

14 472 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**41 422 000**

**25 187 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

700 000

650 000

Leverantörsskulder

238 871

454 468

Skulder till koncernföretag

0

14 357 000

Skatteskulder

130 257

0

Övriga skulder

13 313

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

373 461

621 311

**Summa kortfristiga skulder**

**1 455 902**

**16 082 779**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**42 903 209**

**41 295 875**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 338 863	0
Inköp	3 848 473	39 338 863
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 187 336</b>	<b>39 338 863</b>
Ingående avskrivningar	-216 104	0
Årets avskrivningar	-682 473	-216 104
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-898 577</b>	<b>-216 104</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 288 759</b>	<b>39 122 759</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	24 150 000	25 187 500
	<b>24 150 000</b>	<b>25 187 500</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	28 000 000	26 000 000
	<b>28 000 000</b>	<b>26 000 000</b>

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Jonas Hellqvist

Johan Bernkert

Niklas Bernkert

Caj Broström

Tobias Törnqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tomas Rahm  
Auktoriserad revisor  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

ank=20250626;2025062717572

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2025-06-04 06:41:49 UTC*

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS RAHM

Tomas Rahm

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250626;2025062717573

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: JONAS HELLQVIST

Jonas Hellqvist

2025-05-28 08:50:54 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN BERNKERT

Johan Bernkert

2025-05-28 09:10:14 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: NIKLAS BERNKERT

Niklas Bernkert

2025-05-28 08:49:18 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Caj Tommy Broström

Caj Broström

2025-05-28 08:46:39 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tobias Törnqvist

Tobias Törnqvist

2025-05-28 09:31:30 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ank=20250626;2025062717574

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arum i Kungsör AB, org.nr 559436-5487

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arum i Kungsör AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arum i Kungsör ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Arum i Kungsör AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arum i Kungsör AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arum i Kungsör AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arum i Kungsör AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

ank=20250626;2025062717575

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-04 06:41:29 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS RAHM

Tomas Rahm

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250626;2025062717577