

Årsredovisning för

Turtola Fastigheter AB

559432-8576

Räkenskapsåret

2023-05-04 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Turtola Fastigheter AB, 559432-8576, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-04 - 2024-08-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Övertorneå Turtola 1:232.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	<i>Belopp i kr</i> 2024-08-31
Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	-430 501
Balansomslutning	2 440 513
Soliditet %	24,4

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -430 501, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	-430 501
Summa	-430 501

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-04- 2024-08-31</i>
Rörelsens kostnader		
Fastighetskostnader		-235 955
Övriga externa kostnader		-166 603
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-27 943
Rörelseresultat		-430 501
Resultat från finansiella poster		
Resultat efter finansiella poster		-430 501
Resultat före skatt		-430 501
Årets resultat		-430 501

2025022500926

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	2 431 557
		<u>2 431 557</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 431 557</u>
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		8 956
Summa omsättningstillgångar		<u>8 956</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 440 513</u>

2025022500927

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Uppskrivningsfond		1 000 000
		<u>1 025 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-430 501
		<u>-430 501</u>
Summa eget kapital		<u>594 499</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag		1 846 014
		<u>1 846 014</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 440 513</u>

2025022500928

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Uppskrivn.- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Eget kapital</i>
Nybildning	25 000	-	-	-	25 000
Uppskrivningsfond	-	-	1 000 000	-	1 000 000
Årets resultat	-	-	-	-430 501	-430 501
Eget kapital 2023-12-31	25 000	-	1 000 000	-430 501	594 499

2025022500929

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

	Ar
Grund, stomme och stomkompletteringar	50
Yttertak, fasad och fönster	30
Installationer (el, rör, ventilation, hiss)	20
Inre ytskikt (golv, väggar, innertak)	20

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under året eller betalt ut någon lön eller arvode.

Not 3 Byggnader och mark

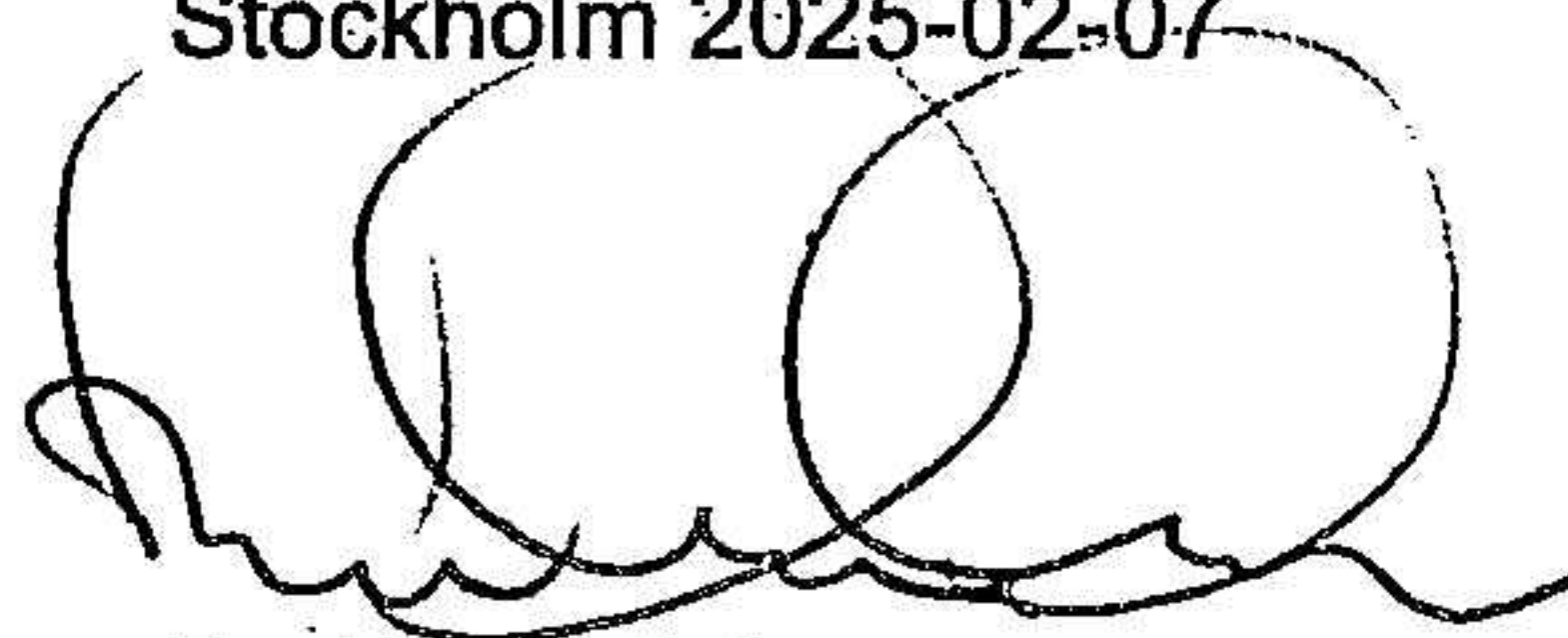
2024-08-31

<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	
-Nyanskaffningar	1 459 500
Vid årets slut	<u>1 459 500</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>	
-Årets avskrivning	-27 943
Vid årets slut	<u>-27 943</u>
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>	
-Årets uppskrivningar	1 000 000
Vid årets slut	<u>1 000 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 431 557</u>
Varav mark	1 665 322

2025022500931

Underskrifter

Stockholm 2025-02-07

A handwritten signature in black ink, consisting of several large, overlapping loops and a wavy line at the bottom.

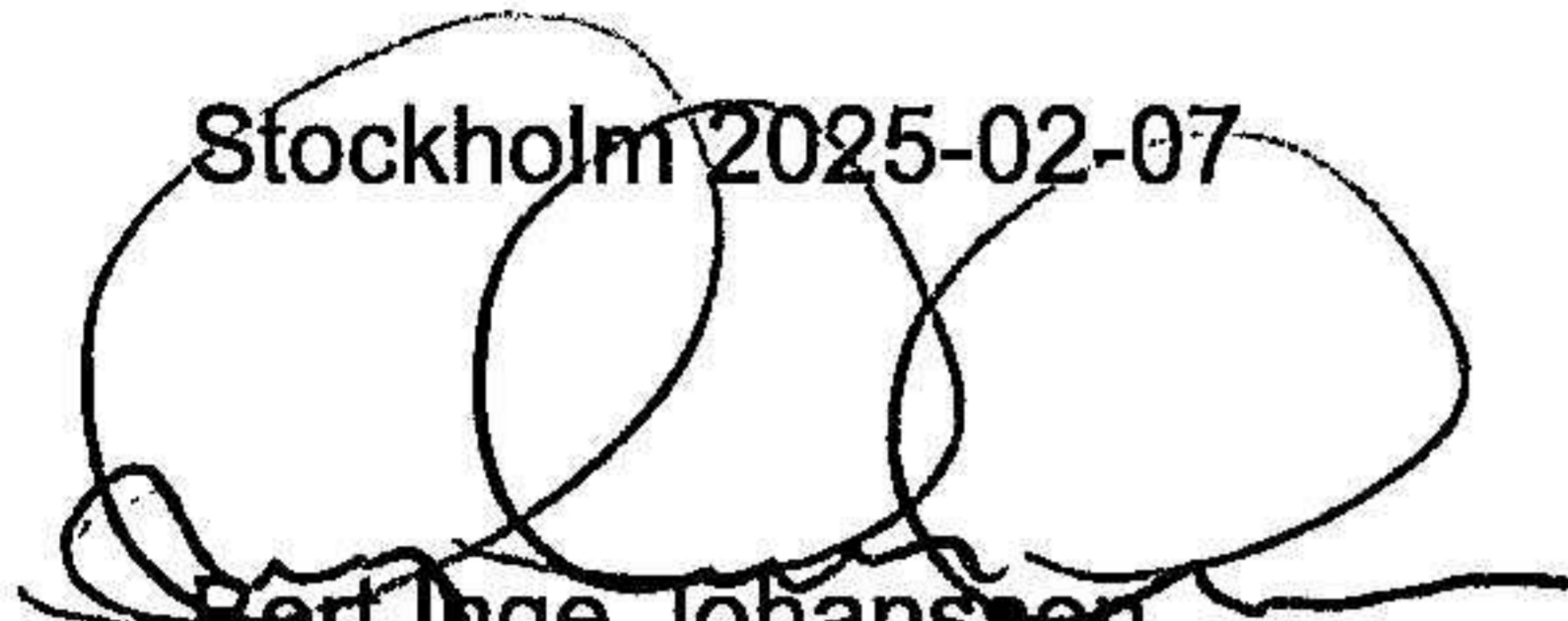
Bert Inge Johansson
Styrelseledamot

2025022500952

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Turtola Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-07. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-02-07



Bert Inge Johansson
Styrelseledamot

2025022500933