

Årsredovisning för
Fria Fastigheter i Norrtälje AB
556282-6783

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fria Fastigheter i Norrtälje AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 21 Juni 2024



Dick Lennaard

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fria Fastigheter i Norrtälje AB, 556282-6783, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltande verksamhet.

Fastigheten är belägen i Norrtälje och är uthyrd till en extern hyresgäst.

Fastigheten Tallbiten 1 är klassificerad som specialbyggnad och har inte åsatts något taxeringsvärde. Bolaget betalar ingen fastighetsskatt.

Bolaget är helägt av Lennaard Förvaltning AB org nr 556706-0362.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Moderbolaget Lennaard Förvaltning AB har fått 1 450 000 kr i utdelning från Fria Fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 567	2 647	2 657	2 696
Resultat efter finansiella Poster	928	687	243	236
Soliditet, %	28	28	27	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	250 000	50 000	5 485 787
Utdelat till moderbolag			-1 450 000
Årets resultat			404 328
Vid årets slut	250 000	50 000	4 440 115

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

Balanserad resultat	4 035 787
Årets resultat	404 328
Totalt	4 440 115
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	4 440 115
Summa	4 440 115

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 566 558	2 646 772
Övriga rörelseintäkter		450	2 715
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 567 008	2 649 487
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-44 777	-69 265
Övriga externa kostnader		-454 938	-246 311
Personalkostnader		-734 501	-529 603
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-830 234	-836 147
Summa rörelsekostnader		-2 064 450	-1 681 326
Rörelseresultat		1 502 558	968 161
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-574 860	-281 416
Summa Finansiella poster		-574 851	-281 414
Resultat efter finansiella poster		927 707	686 747
Bokslutsdispositioner			
Avsättn periodiseringsfonder		-323 473	-363 467
Förändring av periodiseringsfonder		0	390 000
Summa bokslutsdispositioner		-323 473	26 533
Resultat före skatt		604 234	713 280
Skatter			
Skatt på årets resultat		199 906	224 622
Årets resultat		404 328	488 658

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	18 316 414	19 144 401
Inventarier, verktyg och installationer	4,5	65 166	0
Summa materiella anläggningstillgångar		18 381 580	19 144 401
Summa anläggningstillgångar		18 381 580	19 144 401
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		979 116	246 146
Fordringar hos koncernföretag		73 286	73 286
Övriga fordringar		1 965	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 470	16 947
Summa kortfristiga fordringar		1 072 837	336 382
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 562	716 333
Summa kassa och bank		15 562	716 333
Summa omsättningstillgångar		1 088 399	1 052 715
SUMMA TILLGÅNGAR		19 469 979	20 197 116

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
-------------	-----	------------	------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital			
Aktiekapital (2500 aktier)		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		4 035 786	4 997 129
Årets resultat		404 328	488 658
Summa fritt eget kapital		4 440 114	5 485 787

Summa eget kapital		4 740 114	5 785 787
---------------------------	--	------------------	------------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder		903 078	579 605
Summa obeskattade reserver		903 078	579 605

Långfristiga Skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6	12 257 686	11 007 186
Övriga skulder		7 294	7 294
Summa långfristiga skulder		12 264 980	11 014 480

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		152 899	149 906
Skulder till koncernföretag		141 506	1 985 068
Skatteskulder		112 787	79 177
Övriga skulder		23 907	12 791
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 130 708	590 302
Summa kortfristiga skulder		1 561 807	2 817 244

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 469 979	20 197 116
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar :	
Materiella anläggningstillgångar:	
- Byggnader	33
Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och beskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	<u>574 860</u>	<u>281 416</u>
Summa	574 860	281 416

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-vid årets början	12 254 431	12 254 431
Uppskrivning av fastighet	17 431 000	17 431 000
Nyanskaffningar	<u>0</u>	<u>0</u>
	29 685 431	29 685 431
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-vid årets början	-10 541 030	- 9 713 043
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-479 367</u>	<u>-479 367</u>
	-11 020 397	-10 192 410
Årets avskrivningar uppskrivning fastighet	-348 620	-348 620
Redovisat värde vid årets slut	18 316 414	19 144 401

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	70 800	70 800
Vid årets slut	70 800	70 800
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-70 800	-62 640
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>-8 160</u>
Vid årets slut	-70 800	-70 800
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 5 Markinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	0	0
Vid årets slut	67 413	0
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	0	0
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	<u>- 2 247</u>	<u>0</u>
Vid årets slut	- 2 247	0
Redovisat värde vid årets slut	65 166	0

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	10 782 686
Skuldpost som förväntas betalas inom fem år efter balansdagen	<u>1 475 000</u>
	12 257 686

Fria Fastigheter i Norrtälje AB
556282-6783

7(7)

Underskrifter

Stockholm den 21 Juni 2024



Dick Lennaard

2024072336875