

# ÅRSREDOVISNING

## för Uggia Invest AB

Org.nr. 559081-1138

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Jenny Holgersson, Styrelseledamot  
2023-06-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar samt bedriver därmed förenlig verksamhet.  
Företagets säte är Gotlands Län

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 773 936	1 552 930	822 967	595 766
Soliditet (%)	81,32	64,05	50,35	32,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 002 443	1 552 930	3 555 373
Inbetalat aktiekapital	0	0	0	0
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		1 552 930	-1 552 930	0
Årets resultat			1 773 936	1 773 936
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>3 555 373</u>	<u>1 773 936</u>	<u>5 329 309</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 555 373
Årets resultat	<u>1 773 936</u>
	<b>5 329 309</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 329 309</u>
	<b>5 329 309</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 564	-4 570
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-7 564</u>	<u>-4 570</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-7 564	-4 570
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 780 000	1 557 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 500	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 781 500</u>	<u>1 557 500</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 773 936	1 552 930
<b>Resultat före skatt</b>		1 773 936	1 552 930
<b>Årets resultat</b>		<u>1 773 936</u>	<u>1 552 930</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	4 050 000	4 050 000
Andra långfristiga fordringar	3	<u>200 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 250 000</b>	<b>4 050 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 250 000</b>	<b>4 050 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		901 296	0
 		<u>901 296</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>901 296</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 463 628</u>	<u>1 578 873</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 463 628</b>	<b>1 578 873</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 364 924</b>	<b>1 578 873</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 614 924</b>	<b>5 628 873</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 555 373	2 002 443
Årets resultat		<u>1 773 936</u>	<u>1 552 930</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 329 309</b>	<b>3 555 373</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 379 309</b>	<b>3 605 373</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder		<u>1 232 115</u>	<u>2 020 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 232 115</b>	<b>2 020 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>3 500</u>	<u>3 500</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 500</b>	<b>3 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 614 924</b>	<b>5 628 873</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
-------	--	------------	------------

Fastighetsbyrån På Gotland AB

Ingående anskaffningsvärden	4 050 000	4 050 000
Utgående anskaffningsvärden	4 050 000	4 050 000
Redovisat värde	4 050 000	4 050 000

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
-------	-------------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	0	
Årets inbetalningar	200 000	0
Utgående anskaffningsvärden	200 000	0
Redovisat värde	200 000	0

Posten avser kapitalförsäkring

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Posten avser inlåning från aktieägare. Amortering sker vid anmodan.

## Övriga noter

<b>Not 5</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
--------------	------------------------------	-------------------	-------------------

Styrelsen bedömer att bolaget inte har några eventualförpliktelser.

<b>Not 6</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>
--------------	--------------------------------

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Visby

Jenny Holgersson  
Jenny Holgersson

2023-06-28