

Oscar Hoolmé
Box 14
245 21 Staffanstorp
Kontaktperson: Oscar Hoolmé

2025072402879

Mossheddinge Properties AB

Org nr 559450-6726

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2023-10-02 -- 2024-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 2025-05-08. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Genarp den 2025-05-08


Oscar Hoolmé

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-02 -- 2024-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Lund Kommun.
Bolaget är helägt dotterbolag till MerBostadSyd AB (559454-4610)

FLERÅRSÖVERSIKT

(tkr)	2024
Nettoomsättning	718
Resultat före disponeringar	86
Balansomslutning	7 983
Soliditet	1,5%

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Utdelning	Balan. medel	Årets resultat
Insatt kapital	50 000		0	0
Dispositioner		0	0	0
Årets resultat				68 486
Utgående balans	50 000	0	0	68 486

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITIONER

Till årsstämmans förfogande står

balanserat resultat	0
årets resultat	68 486
	68 486

Styrelsen föreslår att till förfogande medel behandlas så

-att till utdelning avsätts	0
-att i ny räkning överföres	68 486

Mossheddinge Properties AB

3(7)

Org nr 559450-6726

för räkenskapsåret 2023-10-02 -- 2024-12-31

RESULTATRÄKNING

	NOT	2023/24
Nettoomsättning		717 531
Övriga intäkter		0
		717 531
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter		0
Handelsvaror		0
Övriga externa kostnader		244 768
Personalkostnader	2	0
Avskrivning och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	146 400
Övriga rörelsekostnader		0
Rörelseresultat		326 363
Resultat från finansiella investeringar		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-240 110
Resultat efter finansiella poster		86 253
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		0
Förändring periodiseringsfonder		0
Förändring överavskrivningar		0
Resultat före skatt		86 253
Skatter		
Skatt på årets resultat		-17 767
Uppskjuten skatt		0
Årets resultat		68 486

2025052118376

Mossheddinge Properties AB
Org nr 559450-6726
för räkenskapsåret 2023-10-02 -- 2024-12-31

4(7)

2025052118377

NOT 2024

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och Mark	3	7 691 250
Inventarier, verktyg och installationer	3	170 100
Summa materiella anläggningstillgångar		7 861 350

Finansiella anläggningstillgångar

Insatser ekonomiska föreningar		0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0

Summa anläggningstillgångar 7 861 350

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		0
		0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0
Skattefordringar		0
Övriga fordringar		8 025
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 300
		19 325

Kortfristiga placeringar

Kassa och bank		102 018
		102 018

Summa omsättningstillgångar 121 343

SUMMA TILLGÅNGAR 7 982 693

Mossheddinge Properties AB

5(7)

Org nr 559450-6726

för räkenskapsåret 2023-10-02 -- 2024-12-31

NOT 2024**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	500 aktier à 100 kr	50 000
		50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst och förlust		0
Årets resultat		68 486
		68 486

Summa eget kapital		118 486
---------------------------	--	----------------

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver		0
		0

Avsättningar

Uppskjuten skatt		0
------------------	--	---

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit		0
Skulder till kreditinstitut	4	4 195 338
Övriga skulder		3 486 560
		7 681 898

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		102 000
Skulder till koncernföretag		0
Leverantörsskulder		24 721
Skatteskulder		24 287
Övriga kortfristiga skulder		0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 301
		182 309

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 982 693
---------------------------------------	--	------------------

2025052118378

A ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre bolag.

Avskrivningar

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperoden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 1-12%

B UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

2024

2 Medelantalet anställda

Bolaget har inga anställda.

C UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

3 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärde	0
Årets anskaffningar	189 000
Försäljningar/utrangeringar	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	189 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan	
Ingående avskrivning enligt plan	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets avskrivning enligt plan	18 900
Utgående ackumulerade avskrivning enligt plan	18 900
Redovisat värde	170 100

3 Byggnader och markanläggningar

Ingående anskaffningsvärde	0
Årets anskaffningar	7 818 750
Försäljningar/utrangeringar	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	7 818 750

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivning enligt plan	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets avskrivning enligt plan	127 500
Utgående ackumulerade avskrivning enligt plan	127 500

Redovisat värde 7 691 250

4 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 3 787 338


5 Ställda Säkerheter

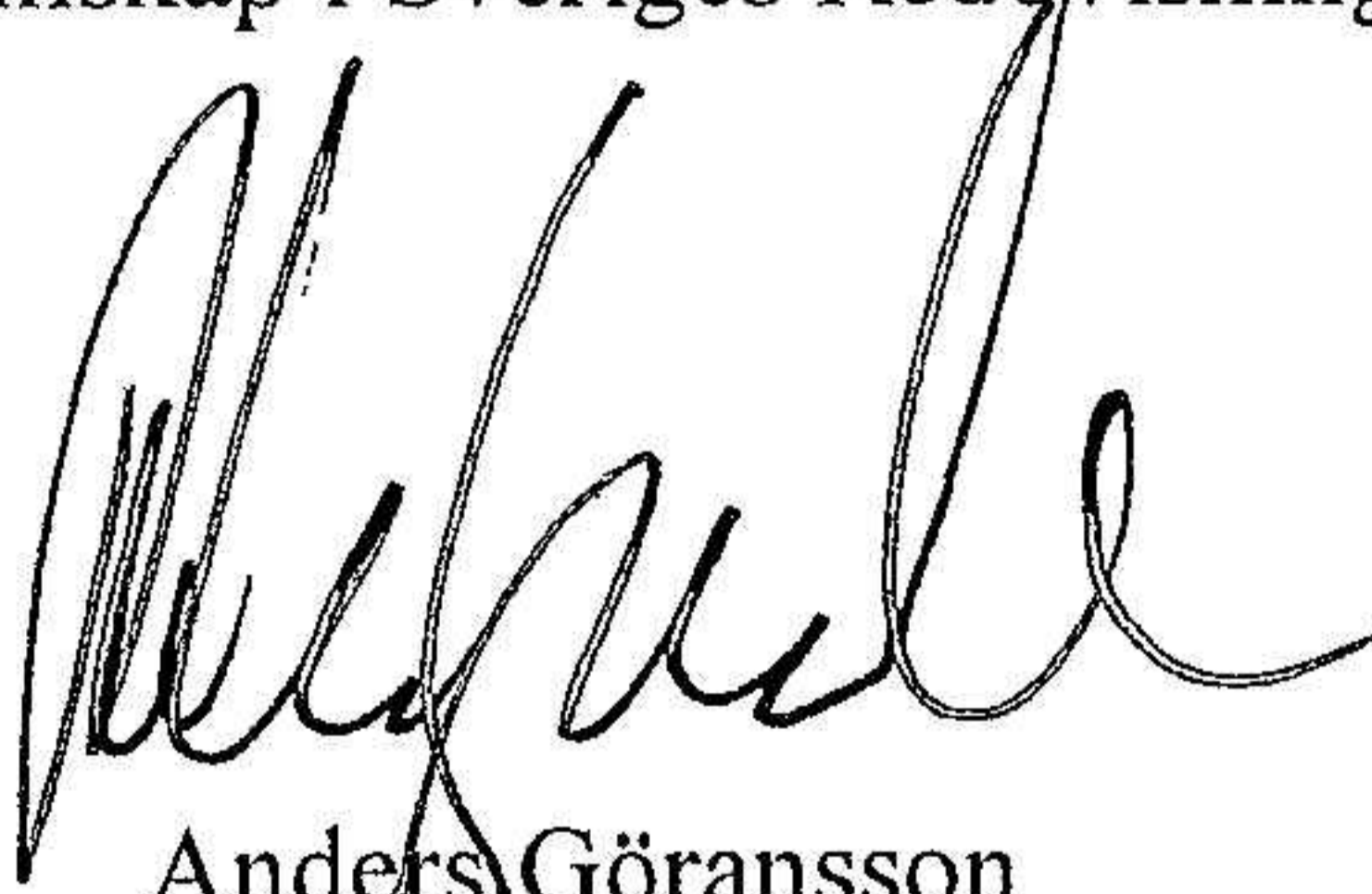
Andra ställda säkerheter 4 400 000

BOKSLUTSRAPPORT

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:
Ronny Persson, Ronny Persson Konsult AB, som är auktoriserad
redovisningskonsult genom medlemskap i Sveriges Redovisnings-
konsulters Förbund SRF.

Genarp 2025-05-08


Oscar Hoolmé
Styrelseledamot
Ordförande


Anders Göransson
Styrelseledamot


Henrik Rosengren
Styrelseledamot