

# Årsredovisning

## *City Fastigheter i Södertälje AB*

556715-4553

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

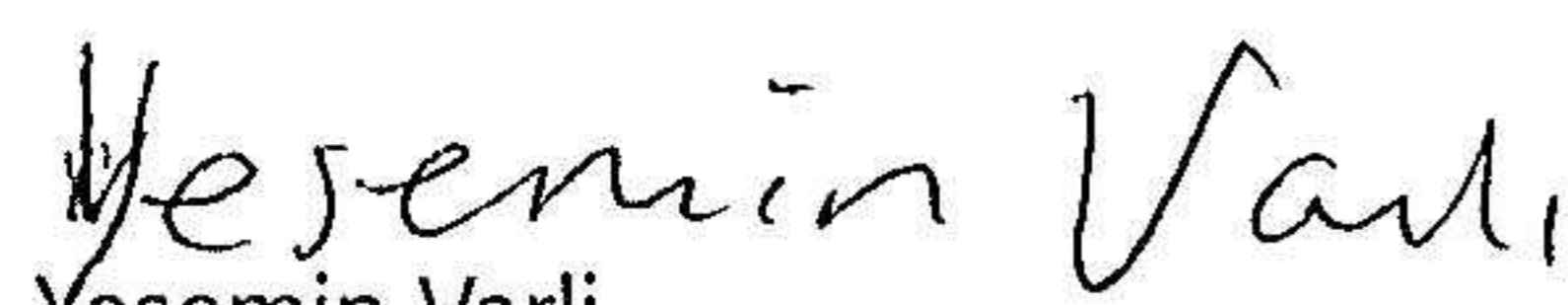
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Södertälje 2024-05-22

  
Yesemin Varli

# Årsredovisning

## *City Fastigheter i Södertälje AB*

556715-4553

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2006-11-15 och äger och förvaltar fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Bolaget förvärvade en hyresfastighet i Södertälje år 2007 och en kioskbyggnad i samma stad år 2010.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Södertälje kommun.

#### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	2 517	2 333	2 179	1 931	1 940
Resultat efter finansiella poster	101	745	534	618	388
Balansomslutning	12 322	15 009	14 099	15 266	15 651
Soliditet %	15	28	26	21	17

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 893 626	519 029	3 512 655
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-2 500 000		-2 500 000
Balanseras i ny räkning		519 029	-519 029	0
Årets resultat			106 288	106 288
Belopp vid årets utgång	100 000	912 655	106 288	1 118 943

#### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	912 655
Årets resultat	106 288
<i>Summa</i>	<i>1 018 943</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 018 943
<i>Summa</i>	<i>1 018 943</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 517 029	2 332 821
Övriga rörelseintäkter	12 568	86 686
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 529 597</b>	<b>2 419 507</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-1 505 596	-784 998
Övriga externa kostnader	-46 468	-41 569
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-366 520	-366 520
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 918 584</b>	<b>-1 193 087</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>611 013</b>	<b>1 226 420</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	25 338
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	24 123	2 121
Räntekostnader och liknande resultatposter	-534 016	-508 583
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-509 893</b>	<b>-481 124</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>101 120</b>	<b>745 296</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	38 807	-95 245
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>38 807</b>	<b>-95 245</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>139 927</b>	<b>650 051</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-33 639	-131 022
<b>Årets resultat</b>	<b>106 288</b>	<b>519 029</b>

2024061928441

# BALANSRÄKNING

1

2024061928442

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	11 294 329	11 660 849
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 294 329</i>	<i>11 660 849</i>

### Summa anläggningstillgångar

11 294 329

11 660 849

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		17 331	83 984
Övriga fordringar		237 086	106 060
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 795	28 421
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>258 212</i>	<i>218 465</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		769 574	3 129 757
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>769 574</i>	<i>3 129 757</i>

### Summa omsättningstillgångar

1 027 786

3 348 222

## SUMMA TILLGÅNGAR

12 322 115

15 009 071

		2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		912 655	2 893 626
Årets resultat		106 288	519 029
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>1 018 943</i>	<i>3 412 655</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 118 943</b>	<b>3 512 655</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		878 877	917 684
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>878 877</b>	<b>917 684</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	9 785 000	9 991 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 785 000</b>	<b>9 991 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	206 000	206 000
Skatteskulder		0	54 625
Övriga skulder		83 494	106 121
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		249 801	220 986
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>539 295</b>	<b>587 732</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 322 115</b>	<b>15 009 071</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Hysesfastighet	2	50
Kioskbyggnad	5	20
Inventarier m.m.	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 695 980	15 695 980
Utgående anskaffningsvärden	15 695 980	15 695 980
Ingående avskrivningar	-4 035 131	-3 668 611
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-366 520	-366 520
Utgående avskrivningar	-4 401 651	-4 035 131
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 294 329</b>	<b>11 660 849</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	265 296	265 296
Utgående anskaffningsvärden	265 296	265 296
Ingående avskrivningar	-265 296	-265 296
Utgående avskrivningar	-265 296	-265 296
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 961 000	9 167 000

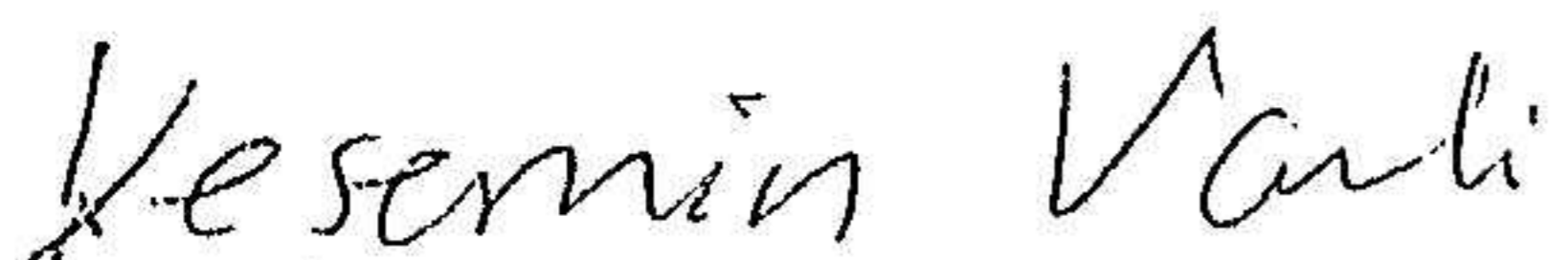
### Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
Företagets banklån som uppgår till 9 991 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 785 000	9 991 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	206 000	206 000

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 778 000	12 778 000

UNDESKRIFTER

Södertälje 2024-05-22

  
Yesemin Varli

2024061928445