

# Årsredovisning

---

## Kontorsvalet Borås AB

559172-3928

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Borås 2023-01-23



Eddie Wennberg, Styrelseledamot

# Årsredovisning

---

## *Kontorsvalet Borås AB*

559172-3928

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kontorshotell, uthyrning av kontors-, butiks- och industrilokaler samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Borås.

Bolaget är helägt dotterbolag till Parler Real Estate Partner AB, org.nr 559316-0947.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1809-1912</b>
Nettoomsättning	2 027	1 641	1 166	82
Resultat efter finansiella poster	134	284	231	16
Soliditet %	14	31	33	83

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	33 354	223 895	<b>307 249</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-217 000		<b>-217 000</b>
Balanseras i ny räkning		223 895	-223 895	<b>0</b>
Årets resultat			103 940	<b>103 940</b>
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>40 249</b>	<b>103 940</b>	<b>194 189</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	40 249
Årets resultat	103 940
<i>Summa</i>	<b>144 189</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	144 189
<i>Summa</i>	<b>144 189</b>

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 026 594	1 640 972
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 026 594</b>	<b>1 640 972</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 441 964	-1 354 951
Personalkostnader	2 -450 676	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 892 640</b>	<b>-1 354 951</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>133 954</b>	<b>286 021</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	71	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-16	-1 665
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>55</b>	<b>-1 665</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>134 009</b>	<b>284 356</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>134 009</b>	<b>284 356</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-30 069	-60 461
<b>Årets resultat</b>	<b>103 940</b>	<b>223 895</b>

# BALANSRÄKNING

1

2023013003384

	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	427 886	106 588
Övriga fordringar	82 871	50 833
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	315 087	276 123
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>825 844</i>	<i>433 544</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	609 556	546 499
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>609 556</i>	<i>546 499</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 435 400</b>	<b>980 043</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 435 400</b>	<b>980 043</b>

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	40 249	33 354
Årets resultat	103 940	223 895
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>144 189</i>	<i>257 249</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>194 189</b>	<b>307 249</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	–	1 357
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>–</b>	<b>1 357</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	416 796	240 003
Skatteskulder	71 215	106 633
Övriga skulder	240 023	98 762
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	513 177	226 039
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 241 211</b>	<b>671 437</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 435 400</b>	<b>980 043</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

2022

2021

Medelantalet anställda

1

–

## UNDERSKRIFTER

Borås



Eddie Wennberg  
Styrelseledamot  
2023-01-23