

Årsredovisning

för

L & N fastighetsmäkleri AB

556582-6392

Räkenskapsåret

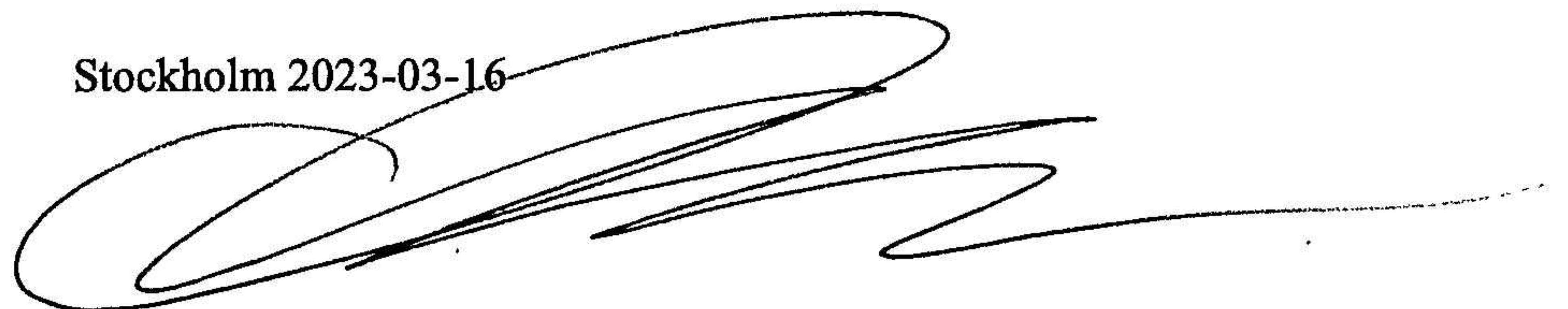
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L & N fastighetsmäkleri AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-03-16



Angelica Liljeqvist

Årsredovisning
för
L & N fastighetsmäkleri AB

556582-6392

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för L & N fastighetsmäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklari verksamhet under namnet Notar i Bromma.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	18 385	21 000	16 569	16 134
Resultat efter finansiella poster	1 080	3 882	2 045	1 547
Soliditet (%)	23,4	37,6	33,8	15,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	141 927	3 067 061	3 328 988
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 050 000		-3 050 000
Balanseras i ny räkning			3 067 061	-3 067 061	0
Årets resultat				818 697	818 697
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	158 988	818 697	1 097 685

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel.(kronor):

balanserad vinst	158 988
årets vinst	818 697
	977 685
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	820 000
i ny räkning överföres	157 685
	977 685

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		18 385 274	20 999 530
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		18 385 274	20 999 530
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 992 451	-13 499 583
Personalkostnader	2	-2 299 892	-3 509 704
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-9 649	-105 668
Summa rörelsekostnader		-17 301 992	-17 114 955
Rörelseresultat		1 083 282	3 884 575
Finansiella poster			
Ränteintäkter		27	0
Räntekostnader		-3 225	-2 754
Summa finansiella poster		-3 198	-2 754
Resultat efter finansiella poster		1 080 084	3 881 821
Resultat före skatt		1 080 084	3 881 821
Skatter			
Skatt på årets resultat		-261 387	-814 760
Årets resultat		818 697	3 067 061

2023051002303

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	33 771	43 420
Summa materiella anläggningstillgångar		33 771	43 420
Summa anläggningstillgångar		33 771	43 420
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		434 968	738 050
Övriga fordringar		429 617	225 952
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		269 226	280 908
Summa kortfristiga fordringar		1 133 811	1 244 910
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 340 466	3 816 738
Redovisningsmedel		2 179 708	3 754 208
Summa kassa och bank		3 520 174	7 570 946
Summa omsättningstillgångar		4 653 985	8 815 856
SUMMA TILLGÅNGAR		4 687 756	8 859 276

2023051002304

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

158 988

141 927

Årets resultat

818 697

3 067 061

Summa fritt eget kapital

977 685

3 208 988

Summa eget kapital

1 097 685

3 328 988

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

2 179 708

3 754 208

Leverantörsskulder

628 836

613 440

Skatteskulder

198 963

452 005

Övriga skulder

177 444

190 029

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

405 120

520 606

Summa kortfristiga skulder

3 590 071

5 530 288

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 687 756

8 859 276

2023051002305

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	6

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	850 792	802 547
Inköp	0	48 245
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	850 792	850 792
Ingående avskrivningar	-807 372	-701 704
Årets avskrivningar	-9 649	-105 668
Utgående ackumulerade avskrivningar	-817 021	-807 372
Utgående redovisat värde	33 771	43 420

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

2023051002307

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift

Angelica Liljeqvist
Verkställande direktör

Andreas Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elvira Lindstén
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-16 16:06:33 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELVIRA LINDSTEN

Datum

Elvira Lindstén

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

L & N FASTIGHETSMÄKLERI AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-16 15:35:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eva Angelica Liljeqvist

Datum

Angelica Liljeqvist

Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-16 15:57:15 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Nils Andreas Nilsson

Datum

Andreas Nilsson

Styrelseledamot

Leveranskanal: E-post

2023051002308

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i L & N fastighetsmäkleri AB, org.nr 556582-6392

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för L & N fastighetsmäkleri AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L & N fastighetsmäkleri ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för L & N fastighetsmäkleri AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till L & N fastighetsmäkleri AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för L & N fastighetsmäkleri AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till L & N fastighetsmäklari AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elvira Lindsten
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-16 16:05:11 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELVIRA LINDSTÉN

Datum

Elvira Lindsten

Leveranskanal: E-post

2023051002311