

Årsredovisning för

Lantliga Fastigheter i Figeholm AB

559077-6505

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lantliga Fastigheter i Figeholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarshamn 2023-02-21



Sjögren, Per

Årsredovisning för

Lantliga Fastigheter i Figeholm AB

559077-6505

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lantliga Fastigheter i Figeholm AB, 559077-6505, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Oskarshamn har bedrivit verksamhet med att äga och förvalta hyresfastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	146 803	169 370	173 046	175 857
Resultat efter finansiella poster	-10 820	13 092	4 554	13 416
Soliditet, %	4	4	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		18 143
Årets resultat			-10 820
Vid årets slut	50 000		7 323

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 120 000 kr (fg år 120 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 323 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	18 143
Årets resultat	-10 820
Totalt	7 323
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	7 323
Summa	7 323

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		146 803	169 370
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>146 803</u>	<u>169 370</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-74 416	-69 641
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 563	-49 525
Summa rörelsekostnader		<u>-123 979</u>	<u>-119 166</u>
Rörelseresultat		<u>22 824</u>	<u>50 204</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 644	-37 112
Summa finansiella poster		<u>-33 644</u>	<u>-37 112</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-10 820</u>	<u>13 092</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-10 820</u>	<u>13 092</u>
Skatter			
Arets resultat		<u>-10 820</u>	<u>13 092</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 529 234	1 558 398
Inventarier, verktyg och installationer	3	40 800	61 200
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 570 034</u>	<u>1 619 598</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 570 034</u>	<u>1 619 598</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		133	133
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 616	5 298
Summa kortfristiga fordringar		<u>5 749</u>	<u>5 431</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		56 164	38 255
Summa kassa och bank		<u>56 164</u>	<u>38 255</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>61 913</u>	<u>43 686</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 631 947</u>	<u>1 663 284</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 143	5 051
Årets resultat		-10 820	13 092
Summa fritt eget kapital		7 323	18 143
Summa eget kapital		57 323	68 143
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 552 000	1 576 000
Övriga skulder		-24 000	-24 000
Summa långfristiga skulder		1 528 000	1 552 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	24 000
Skatteskulder		7 702	7 702
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 922	11 439
Summa kortfristiga skulder		46 624	43 141
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 631 947	1 663 284

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 673 223	1 673 223
	<u>1 673 223</u>	<u>1 673 223</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-114 825	-85 700
-Årets avskrivning enligt plan	-29 163	-29 125
	<u>-143 988</u>	<u>-114 825</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 529 235	1 558 398

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	102 000	102 000
Vid årets slut	<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-40 800	-20 400
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-20 400	-20 400
Vid årets slut	<u>-61 200</u>	<u>-40 800</u>
Redovisat värde vid årets slut	40 800	61 200

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
Fastighetsinteckningar	1 650 000	1 650 000

Underskrifter


Per Sjögren
Styrelseledamot

21/2-23
Datum

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


HLR Redovisning

Box 533, 572 25 Oskarshamn