

ÅRSREDOVISNING

för

Borgedahls Fastigheter AB

Org.nr. 559286-7617

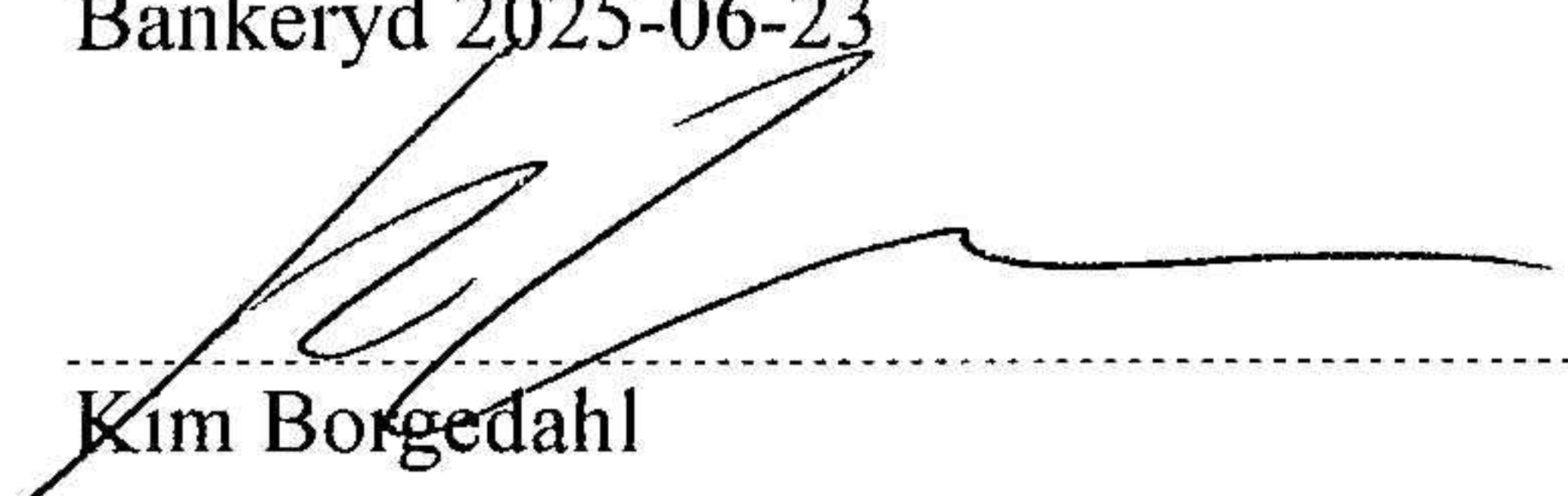
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Borgedahls Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 23 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bankeryd 2025-06-23



Kim Borgedahl

ÅRSREDOVISNING

för

Borgedahls Fastigheter AB

Org.nr. 559286-7617

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Borgedahls Fastigheter AB

Org.nr. 559286-7617

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 670 135	1 500 441	1 588 709	1 197 323
Resultat efter finansiella poster	148 741	258 912	-158 848	-54 639
Soliditet (%)	3,97	3,78	1,47	1,37

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	74 763	183 210	257 973
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		183 210	-183 210	0
Årets resultat			140	140
Belopp vid årets utgång	50 000	257 973	140	258 113

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	257 973
Årets resultat	140
	<u>258 113</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>258 113</u>
	258 113

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250626;2025063013423

Borgedahls Fastigheter AB

Org.nr. 559286-7617

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 670 135	1 500 441
Övriga rörelseintäkter		287 975	93 827
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 958 110	1 594 268
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-15 981
Övriga externa kostnader		-1 257 266	-768 231
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-185 471	-185 471
Summa rörelsekostnader		-1 442 737	-969 683
Rörelseresultat		515 373	624 585
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		329	1 804
Räntekostnader och liknande resultatposter		-366 961	-367 477
Summa finansiella poster		-366 632	-365 673
Resultat efter finansiella poster		148 741	258 912
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-120 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-120 000	0
Resultat före skatt		28 741	258 912
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 601	-75 702
Årets resultat		140	183 210

ank=20250626;2025063013424

Borgedahls Fastigheter AB

Org.nr. 559286-7617

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

7 482 088

7 667 559

Summa materiella anläggningstillgångar

7 482 088

7 667 559

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

70 000

190 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

70 000

190 000

Summa anläggningstillgångar

7 552 088

7 857 559

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

108 211

137 565

Övriga fordringar

0

48 617

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

45 213

41 681

Summa kortfristiga fordringar

153 424

227 863

Kassa och bank

Kassa och bank

42 544

52 109

Summa kassa och bank

42 544

52 109

Summa omsättningstillgångar

195 968

279 972

SUMMA TILLGÅNGAR**7 748 056****8 137 531**

ank=20250626;2025063013425

R

Borgedahls Fastigheter AB

Org.nr. 559286-7617

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

257 973

74 764

Årets resultat

140

183 210

Summa fritt eget kapital

258 113

257 974

Summa eget kapital

308 113

307 974

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 331 850

5 668 606

Skulder till koncernföretag

1 496 645

1 555 701

Summa långfristiga skulder

6 828 495

7 224 307

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

336 756

336 756

Leverantörsskulder

75 038

46 189

Skatteskulder

4 272

29 030

Övriga skulder

40 302

25 674

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

155 080

167 601

Summa kortfristiga skulder

611 448

605 250

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 748 056

8 137 531

ank=20250626;2025063013426

Borgedahls Fastigheter AB

Org.nr. 559286-7617

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 557 885	2 557 885
Utgående anskaffningsvärden	2 557 885	2 557 885
Ingående avskrivningar	-1 317 026	-1 241 946
Årets avskrivningar	-75 080	-75 080
Utgående avskrivningar	-1 392 106	-1 317 026
Ingående uppskrivningar	6 426 700	6 537 091
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-110 391	-110 391
Utgående uppskrivningar	6 316 309	6 426 700
Redovisat värde	7 482 088	7 667 559

Not 3 Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	190 000	190 000
Reglerade fordringar	-120 000	0
Utgående anskaffningsvärden	70 000	190 000
Redovisat värde	70 000	190 000

Not 4 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 984 826	4 321 582

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000

ank=20250626;2025063013427

Borgedahls Fastigheter AB

Org.nr. 559286-7617

NOTER

Not 6 Upplysning om moderföretag

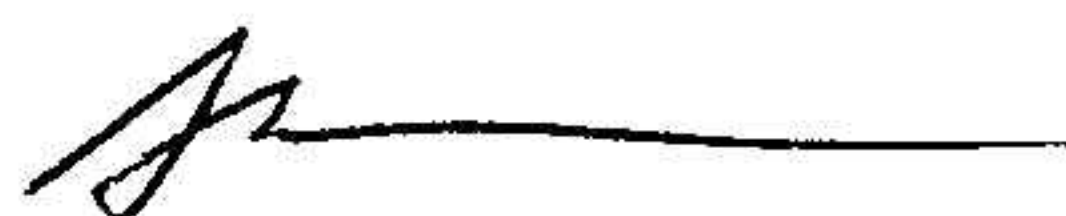
Bolaget är ett helägt dotterbolag till BEF Holding AB, Org.nr 559307-8099, säte Jönköping.

Bankeryd den 23 Juni 2025



Kim Borgedahl

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 juni 2025.



Anna Grimäng Carlman
Auktoriserad revisor

ank=20250626;2025063013428

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Borge Dahls Fastigheter AB
Org.nr. 559286-7617

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Borge Dahls Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borge Dahls Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Borge Dahls Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Borge Dahls Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Borge Dahls Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 23 juni 2025



Anna Grimäng Carlman

Auktoriserad revisor