

FASTSTÄLLELSEINTYG

Sundagott 1 AB

556961-0560

Undertecknad styrelseledamot i **Sundagott 1 AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **den 30 juni 2022**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska fördelas.

Uppsala 28 juli 2022

Ort och datum

Underskrift

Adrian Kunce

Namnförtydligande

Årsredovisning

Sundagott 1 AB

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Sundagott 1 AB med säte i Uppsala bedriver uthyrning av garageplatser.

Ägarförhållande

Bolaget ägs av Brf.Gottsunda Allé 1, org nr 769626-7296, till 51% och Brf Gottsunda Allé 2 i Uppsala, org nr 769627-8493, till 49 %

Styrelsen

Shna Rauf
Pierre Badogomba

Ordförande
Ledamot

Alberto Pietrini
Nasrin S.Tawfiq

Suppleant
Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Pierre Badogomba, Alberto Pietrini, Shna Rauf och Nasrin S.Tawfiq.

Styrelsen har under året avhållit 3 protokollförda sammanträden.

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-18.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal

Avtal med hyresgäster om
parkeringsplatser
Hyresavtal med brf
Förvaltningsavtal
Uppdrag att sköta uthyrning av
parkeringsplatserna ute

Leverantör

Sundagott 1 AB
Brf Gottsunda Allé 1 och 2
SBC
Uppdrag från ägarna

Föreningens ekonomi

	2021	2020
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL		
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	85 898	167 355
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	344 303	287 575
Finansiella intäkter	2	2
Ökning av kortfristiga skulder	79 917	0
	424 222	287 577
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	294 511	292 021
Ökning av kortfristiga fordringar	3 008	2 835
Minskning av kortfristiga skulder	0	74 178
	297 519	369 034
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	212 601	85 898
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	126 703	-81 457

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna
Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vid stämman våren 2021 byttes hela styrelsen för bolaget bl a på grund av flytt. Den 1 januari 2021 höjdes hyran för garageplatserna med 50 kronor inkl moms efter att avtalen sagt upp under tidig vår 2020. Eftersom parkeringsplatserna ute har haft respektive förening som hyresvärd och garageplatserna Sundagott som hyresvärd har det varit administrativt betungande att följa upp ekonomin. Från 1 juli 2021 sköter bolaget ekonomin även för uteplatserna på uppdrag från föreningarna.

Under året har bolaget skrivit upplåtelseavtal om 11 uteplatser varav några av platserna har hyrts av flera under året. Totalt 15 hyreskontrakt har skrivits för garageplatserna varav två har haft flera byten av hyresgäst.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Soliditet (%)	39	40	29	44
Resultat efter finansiella poster (tkr)	50	-4	2	0
Nettoomsättning (tkr)	340	287	294	291

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Aktiekapital	100 000	0	0	100 000
S:a bundet eget kapital	100 000	0	0	100 000
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-35 714	0	-4 444	-31 270
Årets resultat	49 794	49 794	4 444	-4 444
S:a fritt eget kapital	14 080	49 794	0	-35 714
S:a eget kapital	114 080	49 794	0	64 286

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	49 794
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-35 714
summa balanserat resultat	14 080

Styrelsen föreslår följande disposition:
att i ny räkning överförs

14 080

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	339 800	287 395
Övriga rörelseintäkter	Not 3	4 503	180
Summa rörelseintäkter		344 303	287 575
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-247 863	-247 863
Övriga externa kostnader	Not 5	-45 148	-44 158
Personalkostnader	Not 6	-1 500	0
Summa rörelsekostnader		-294 511	-292 021
RÖRELSERESULTAT		49 792	-4 446
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	2	2
Summa finansiella poster		2	2
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		49 794	-4 444
ÅRETS RESULTAT		49 794	-4 444

Balansräkning

2022080106734

TILLGÅNGAR	2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	4 137	1 129
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 7	74 303	74 303
Summa kortfristiga fordringar	78 440	75 432
KASSA OCH BANK		
SBC klientmedel i SHB	212 601	85 898
Summa kassa och bank	212 601	85 898
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	291 041	161 330
SUMMA TILLGÅNGAR	291 041	161 330

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-35 714	-31 270
Årets resultat	49 794	-4 444
Summa fritt eget kapital	14 080	-35 714
SUMMA EGET KAPITAL	114 080	64 286
KORTFRISTIGA SKULDER		
Leverantörsskulder	463	0
Övriga skulder	19 709	3 133
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter Not 8	156 789	93 910
Summa kortfristiga skulder	176 961	97 043
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	291 041	161 330

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Not 2	NETTOOMSÄTTNING	2021	2020
	Hyror parkering moms	19 000	0
	Hyror garage moms	320 826	287 394
	Öresutjämning	-25	1
		339 800	287 395

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
	Övriga intäkter	4 503	180
		4 503	180

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Garage/parkering	247 863	247 863
		247 863	247 863
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	247 863	247 863

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Inkassering avgift/hyra	1 666	360
	Förvaltningsarvode	40 216	40 179
	Administration	3 266	3 619
		45 148	44 158

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och interrevisor	1 500	0
		1 500	0

Not 7	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	73 887	73 887
	Inkasso	416	416
		74 303	74 303

Not 8	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Avgifter och hyror	32 858	31 945
	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	123 931	61 965
		156 789	93 910

Not 9 VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER ÅRETS SLUT

Under 2022 kommer de två extra parkeringarna att upphöra eftersom boende flyttar in i grannföreningen och gatan i blir enkelriktad.

Styrelsens underskrifter

UPPSALA den 28/07/2022



Shna Rauf
Ordförande

Pierre Badogomba
Ledamot

