

Årsredovisning
för
Örja Lantbruks AB
556659-5418

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Örja Lantbruks AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Barsebäck den 17 oktober 2025



Christoffer Hamilton

Årsredovisning
för
Örja Lantbruks AB
556659-5418

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Örja Lantbruks AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och arrenderar ut jordbruksmark.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 630	2 478	961	859
Resultat efter finansiella poster	700	-130	1 653	1 628
Soliditet (%)	54,1	54,4	55,2	55,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	94 811 745	4 020 249	13 590	98 945 584
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			13 590	-13 590	0
Årets resultat				79 953	79 953
Belopp vid årets utgång	100 000	94 811 745	4 033 839	79 953	99 025 537

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 033 840
årets vinst	79 953
	4 113 793
disponeras så att i ny räkning överföres	4 113 793
	4 113 793

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 630 028

2 477 720

Övriga rörelseintäkter

750 225

724 091

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 380 253

3 201 811

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-995 760

-1 179 924

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-32 000

-32 000

Summa rörelsekostnader

-1 027 760

-1 211 924

Rörelseresultat

2 352 493

1 989 887

Finansiella poster

Ränteintäkter

19 586

23 288

Räntekostnader

-1 672 503

-2 142 952

Summa finansiella poster

-1 652 917

-2 119 664

Resultat efter finansiella poster

699 576

-129 777

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

145 000

Lämnade koncernbidrag

-600 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-600 000

145 000

Resultat före skatt

99 576

15 223

Skatter

Skatt på årets resultat

-19 623

-1 633

Årets resultat

79 953

13 590

h

h

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

103 023 537

103 055 537

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

103 023 537

103 055 537

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

75 259 728

75 259 728

Summa finansiella anläggningstillgångar

75 259 728

75 259 728

Summa anläggningstillgångar

178 283 265

178 315 265

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Pågående arbete för annans räkning

5

0

0

Summa varulager

0

0

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 060 822

2 073 647

Övriga fordringar

345 896

362 016

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

309 098

261 193

Summa kortfristiga fordringar

3 715 816

2 696 856

Kassa och bank

Kassa och bank

1 057 740

1 004 328

Summa kassa och bank

1 057 740

1 004 328

Summa omsättningstillgångar

4 773 556

3 701 184

SUMMA TILLGÅNGAR

183 056 821

182 016 449

2025102803253

P

h

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

94 811 745

94 811 745

Summa bundet eget kapital

94 911 745

94 911 745

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 033 840

4 020 250

Årets resultat

79 953

13 590

Summa fritt eget kapital

4 113 793

4 033 840

Summa eget kapital

99 025 538

98 945 585

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

69 611 000

70 636 000

Summa långfristiga skulder

69 611 000

70 636 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

820 000

820 000

Leverantörsskulder

0

429 994

Skulder till koncernföretag

12 887 736

10 703 361

Övriga skulder

301 626

100 124

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

410 921

381 385

Summa kortfristiga skulder

14 420 283

12 434 864

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

183 056 821

182 016 449

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 867 485	8 888 805
Försäljningar/utrangeringar		-21 320
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 867 485	8 867 485
Ingående avskrivningar	-623 693	-591 693
Årets avskrivningar	-32 000	-32 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-655 693	-623 693
Ingående uppskrivningar	94 811 745	94 811 745
Utgående ackumulerade uppskrivningar	94 811 745	94 811 745
Utgående redovisat värde	103 023 537	103 055 537

P

h

2025102803256

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	405 048	405 048
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	405 048	405 048
Ingående avskrivningar	-405 048	-405 048
Utgående ackumulerade avskrivningar	-405 048	-405 048
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	75 259 728	75 259 728
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 259 728	75 259 728
Utgående redovisat värde	75 259 728	75 259 728

Not 5 Pågående arbete för annans räkning

	2025-06-30	2024-06-30
Aktiverade nedlagda utgifter	0	42 900
Fakturerade belopp	0	-42 900
	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skuld till kreditinstitut		
Belopp som förfaller senare än 5 år från balansdagen	66 331 000	67 356 000
	66 331 000	67 356 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	86 753 600	86 753 600
(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)	(4 000 000)	(4 000 000)
	86 753 600	86 753 600

D

h

Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Barsebäcks Godsförvaltning AB, org nr 556968-1207, med säte i Kävlinge kommun.

Årsredovisningen beslutades den 17 oktober 2025

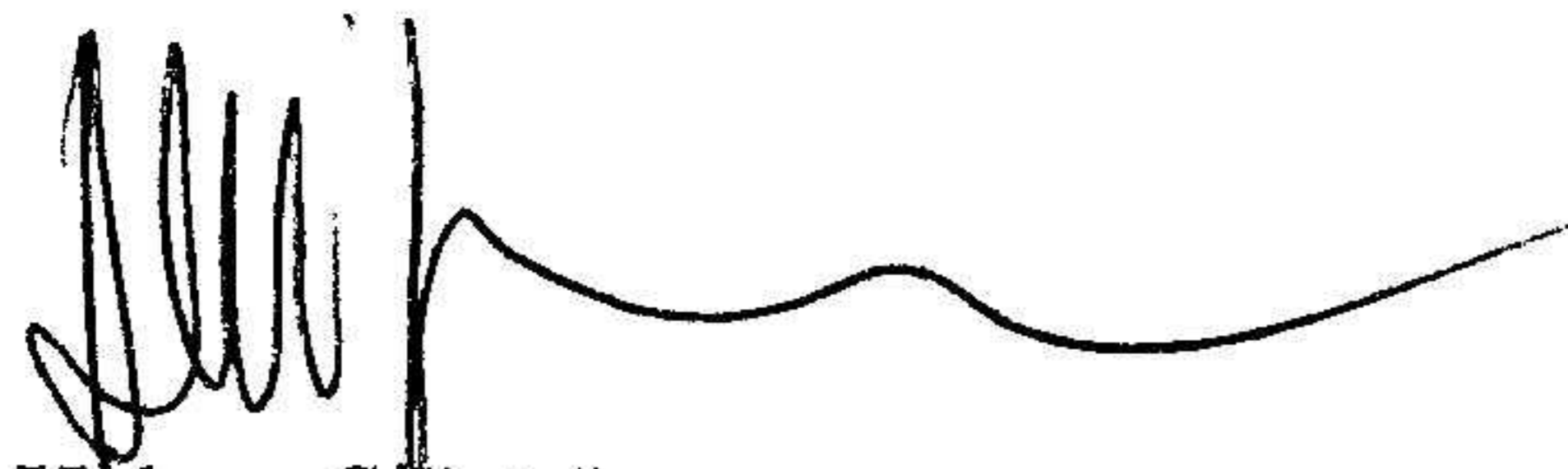
Barsebäck



Christoffer Hamilton

2025-10-17

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 oktober 2025



Helene Sjöström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Örja Lantbruks AB
Org. nr 556659-5418

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Örja Lantbruks AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Örja Lantbruks AB:s finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Örja Lantbruks AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

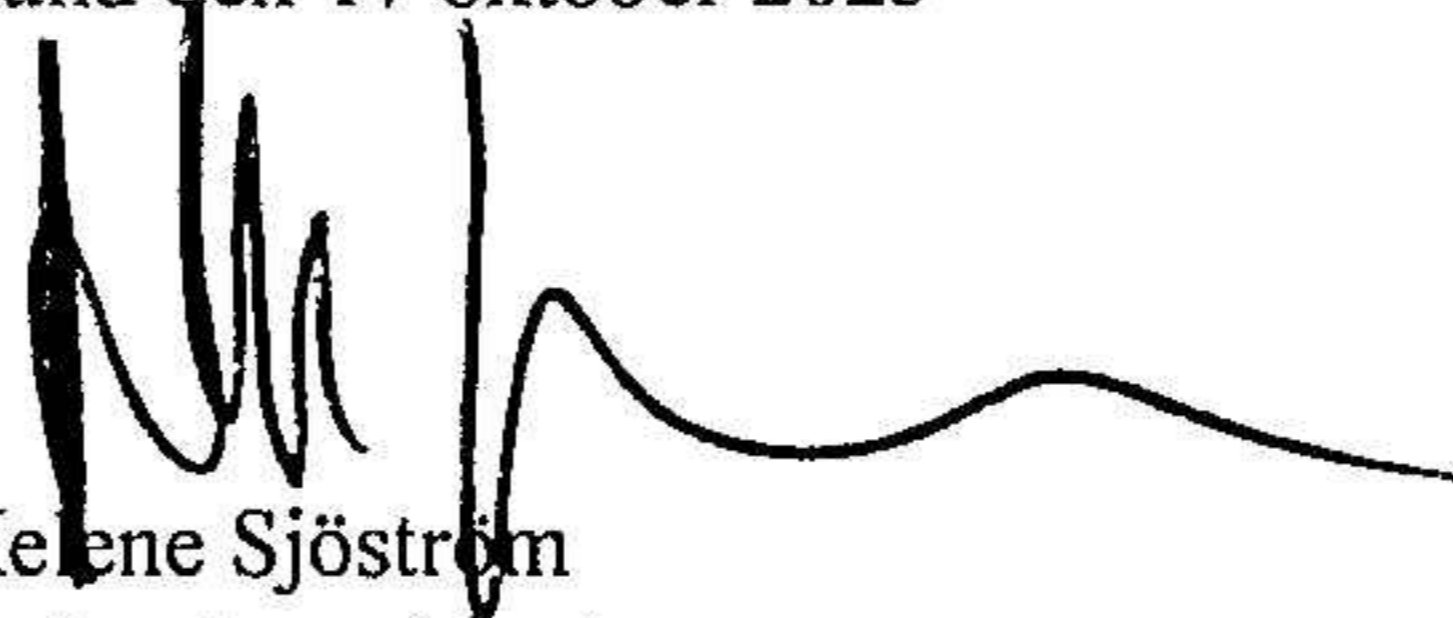
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 17 oktober 2025



Helene Sjöström
Auktoriserad revisor