

Årsredovisning
för
Nyhem Jordbruks AB
556394-0963

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nyhem Jordbruks AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tomelilla den 16 december 2025


Bengt-Arne Henningsson

Årsredovisning

för

Nyhem Jordbruks AB

556394-0963

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Nyhem Jordbruks AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver jordbruk med växtodling.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Tomelilla kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 8 487 | 3 867 | 7 777 | 4 735 |
| Resultat efter finansiella poster | 825 | 504 | 1 863 | 886 |
| Soliditet (%) | 51 | 48 | 45 | 32 |

Bolagets omsättning har minskat med anledning av utgången av skörden.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 1 966 629 | 56 682 | 2 143 311 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | 56 682 | -56 682 | 0 |
| Årets resultat | | | | 185 229 | 185 229 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 2 023 311 | 185 229 | 2 328 540 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 023 311 |
| årets vinst | 185 229 |
| | 2 208 540 |

| | |
|---|------------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 2 208 540 |
| | 2 208 540 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | | |
|--|--|-------------------|------------------|
| Nettoomsättning | | 8 487 163 | 3 866 829 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 529 012 | 1 440 832 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 10 016 175 | 5 307 661 |

Rörelsekostnader

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Råvaror och förnödenheter | | -6 334 336 | -2 024 746 |
| Övriga externa kostnader | | -1 910 571 | -2 067 846 |
| Personalkostnader | 2 | -243 424 | -199 722 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -689 857 | -515 096 |
| Summa rörelsekostnader | | -9 178 188 | -4 807 410 |
| Rörelseresultat | | 837 987 | 500 251 |

Finansiella poster

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 41 916 | 25 700 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | 41 022 | 46 370 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -95 813 | -68 253 |
| Summa finansiella poster | | -12 875 | 3 817 |
| Resultat efter finansiella poster | | 825 112 | 504 068 |

Bokslutsdispositioner

| | | | |
|------------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | | -60 000 | 40 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | -540 000 | -483 326 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -600 000 | -443 326 |
| Resultat före skatt | | 225 112 | 60 742 |

Skatter

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | | -39 883 | -4 060 |
| Årets resultat | | 185 229 | 56 682 |

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 0 | 20 854 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 5 179 596 | 3 963 462 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 179 596 | 3 984 316 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 83 243 | 73 746 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 83 243 | 73 746 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 262 839 | 4 058 062 |

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

| | | | |
|---------------------------|--|---------------|------------------|
| Råvaror och förnödenheter | | 36 841 | 1 171 527 |
| Summa varulager | | 36 841 | 1 171 527 |

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 518 573 | 301 538 |
| Övriga fordringar | | 77 514 | 76 610 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 114 091 | 36 272 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 710 178 | 414 420 |

Kortfristiga placeringar

| | | | |
|---------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Övriga kortfristiga placeringar | | 351 325 | 310 303 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 351 325 | 310 303 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 2 481 327 | 1 908 214 |
| Summa kassa och bank | | 2 481 327 | 1 908 214 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 579 671 | 3 804 464 |

SUMMA TILLGÅNGAR

8 842 510

7 862 526

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 023 311

1 966 629

Årets resultat

185 229

56 682

Summa fritt eget kapital

2 208 540

2 023 311

Summa eget kapital

2 328 540

2 143 311

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

354 900

294 900

Akkumulerade överavskrivningar

2 347 644

1 807 644

Summa obeskattade reserver

2 702 544

2 102 544

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 775 776

906 250

Summa långfristiga skulder

1 775 776

906 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

405 000

125 000

Leverantörsskulder

491 423

596 829

Skatteskulder

35 184

161 816

Övriga skulder

874 043

1 806 776

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

230 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

2 035 650

2 710 421

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 842 510

7 862 526

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader och mark | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 år |

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-07-01 -2024-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 117 267 | 117 267 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 117 267 | 117 267 |
| Ingående avskrivningar | -96 413 | -94 323 |
| Årets avskrivningar | -20 854 | -2 090 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -117 267 | -96 413 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 20 854 |

2025121905191

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 714 297 | 8 059 297 |
| Inköp | 1 885 137 | 1 099 500 |
| Försäljningar/utrangeringar | -34 445 | -444 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 564 989 | 8 714 297 |
| Ingående avskrivningar | -4 750 835 | -4 549 741 |
| Försäljningar/utrangeringar | 34 445 | 311 912 |
| Årets avskrivningar | -669 003 | -513 006 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -5 385 393 | -4 750 835 |
| Utgående redovisat värde | 5 179 596 | 3 963 462 |

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 73 746 | 75 507 |
| Tillkommande fordringar | 9 497 | 3 096 |
| Avgående fordringar | | -4 857 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 83 243 | 73 746 |
| Utgående redovisat värde | 83 243 | 73 746 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|------------|------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

2025121905192

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 2 961 503 | 1 535 253 |
| | 2 961 503 | 1 535 253 |

Tomelilla den 12 december 2025



Bengt-Arne Henningsson

2025-12-16

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 december 2025



Mikael Jakobsson
Auktoriserad revisor FAR

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nyhem Jordbruks AB
Org.nr 556394-0963

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nyhem Jordbruks AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nyhem Jordbruks ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nyhem Jordbruks AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nyhem Jordbruks AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nyhem Jordbruks AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

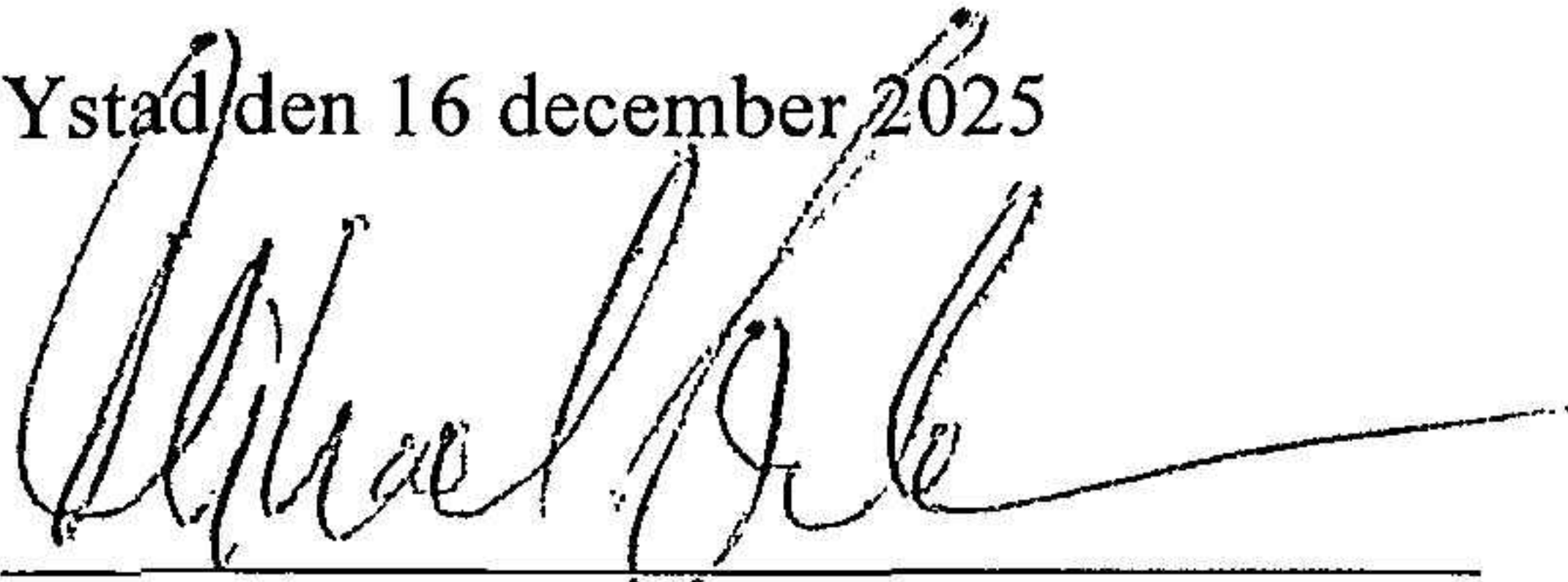
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad den 16 december 2025



Mikael Jacobsson
Auktoriserad revisor