

**Årsredovisning**  
för  
**Kenson & Ljung AB**  
559425-5647

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tomas Magnusson, Styrelseledamot  
2025-07-11

Styrelsen och verkställande direktören för Kenson & Ljung AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har ändrat firma från tidigare Nästa Bostad Sverige AB till Kenson & Ljung AB. Bolaget har gjort stora investeringar i varumärke, PR och hemsida med avsikt att etablera fastighetsmäklarverksamhet i Malmöregionen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	38	0
Resultat efter finansiella poster	-693	-67
Soliditet (%)	24,5	6,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	70 000	-67 398	<b>52 602</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-67 398	67 398	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		730 000		<b>730 000</b>
Årets resultat			-692 854	<b>-692 854</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>732 602</b>	<b>-692 854</b>	<b>89 748</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 800 000 (70 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	732 602
årets förlust	-692 854
	<b>39 748</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	39 748
	<b>39 748</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-03-10  
-2023-12-31  
(10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

37 599

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**37 599**

**0**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-702 671

0

Övriga externa kostnader

-24 837

-67 398

**Summa rörelsekostnader**

**-727 508**

**-67 398**

**Rörelseresultat**

**-689 909**

**-67 398**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

22

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 967

0

**Summa finansiella poster**

**-2 945**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-692 854**

**-67 398**

**Resultat före skatt**

**-692 854**

**-67 398**

**Årets resultat**

**-692 854**

**-67 398**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

131 884

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

57 891

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**189 775**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

176 371

781 463

**Summa kassa och bank**

**176 371**

**781 463**

**Summa omsättningstillgångar**

**366 146**

**781 463**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**366 146**

**781 463**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

732 602

70 000

Årets resultat

-692 854

-67 398

**Summa fritt eget kapital**

**39 748**

**2 602**

**Summa eget kapital**

**89 748**

**52 602**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

172 398

0

Övriga skulder

104 000

728 861

**Summa kortfristiga skulder**

**276 398**

**728 861**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**366 146**

**781 463**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Malmö 2025-06-27

*Tomas Magnusson*  
Tomas Magnusson  
Ordförande

*Kent Persson*  
Kent Persson

*Filip Svensson*  
Filip Svensson  
Verkställande direktör