

Årsredovisning

för

Skatan Fastigheter AB

559081-2342

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rikard Öhrbom, Styrelseledamot
2023-04-28

Styrelsen för Skatan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	480	496	442	325
Resultat efter finansiella poster	347	145	131	-21
Soliditet (%)	13,1	4,0	1,0	neg

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-59 586	85 002	75 416
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		85 002	-85 002	0
Årets resultat			210 255	210 255
Belopp vid årets utgång	50 000	25 416	210 255	285 671

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 416
årets vinst	210 255
	235 671
disponeras så att	
i ny räkning överföres	235 671
	235 671

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter	356 817	66 780
Hysesintäkter	480 000	495 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	836 817	562 580

Rörelsekostnader

Fastighetsomkostnader	-208 966	-190 285
Övriga externa kostnader	-148 154	-118 068
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-54 395	-45 157
Summa rörelsekostnader	-411 516	-353 510
Rörelseresultat	425 301	209 070

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-78 676	-63 726
Summa finansiella poster	-78 676	-63 726
Resultat efter finansiella poster	346 625	145 344

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-88 000	-35 756
Förändring av överavskrivningar	6 275	-2 491
Summa bokslutsdispositioner	-81 725	-38 247
Resultat före skatt	264 900	107 097

Skatter

Skatt på årets resultat	-54 645	-22 095
Årets resultat	210 255	85 002

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 781 415	2 829 535
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 237	34 512
Summa materiella anläggningstillgångar		2 809 652	2 864 047

Summa anläggningstillgångar

2 809 652 **2 864 047**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		205 583	722 708
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 816	76 836
Summa kortfristiga fordringar		210 399	799 544

Kassa och bank

Kassa och bank		208 486	17 285
Summa kassa och bank		208 486	17 285
Summa omsättningstillgångar		418 885	816 829

SUMMA TILLGÅNGAR

3 228 537 **3 680 876**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 416	-59 586
Årets resultat		210 255	85 002
Summa fritt eget kapital		235 671	25 416
Summa eget kapital		285 671	75 416
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		142 733	54 733
Akkumulerade överavskrivningar		28 237	34 512
Summa obeskattade reserver		170 970	89 245
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 640 000	2 700 000
Summa långfristiga skulder		2 640 000	2 700 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		4 827	89 568
Skulder till koncernföretag		0	617 790
Skatteskulder		67 069	34 732
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	14 125
Summa kortfristiga skulder		131 896	816 215
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 228 537	3 680 876

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 091 034	2 384 667
Inköp	0	706 367
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 091 034	3 091 034
Ingående avskrivningar	-261 499	-222 617
Årets avskrivningar	-48 120	-38 882
Utgående ackumulerade avskrivningar	-309 619	-261 499
Utgående redovisat värde	2 781 415	2 829 535

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 750	62 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 750	62 750
Ingående avskrivningar	-28 238	-21 963
Årets avskrivningar	-6 275	-6 275
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 513	-28 238
Utgående redovisat värde	28 237	34 512

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 400 000	2 460 000
	2 400 000	2 460 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 700 000 (2 760 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 640 000	2 700 000
	2 640 000	2 700 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 918 000	2 918 000
	2 918 000	2 918 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser

Sundsvall 2023-04-28

Rikard Öhrbom
Rikard Öhrbom