

ÅRSREDOVISNING

för

Habo Plåt & Förvaltning AB

Org.nr. 556356-7097

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Habo Plåt & Förvaltning AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 mars 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Habo 2024-03-14



Mikael Karlsson

ÅRSREDOVISNING

för

Habo Plåt & Förvaltning AB

Org.nr. 556356-7097

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, handel med värdepapper samt konsultverksamhet inom företagsledning och administration. Bolaget äger kontors- och produktionsfastigheter för uthyrning.

Företagets säte är Habo.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 379 411	3 185 403	2 607 102	2 313 287
Resultat efter finansiella poster	312 758	281 835	2 053	-339 485
Soliditet (%)	19,77	14,66	12,96	12,81
Balansomslutning	8 172 655	8 888 575	7 876 913	7 956 243

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	750 000	150 000	121 473	281 835	1 303 308
Balanseras i ny räkning			281 835	-281 835	0
Årets resultat				312 758	312 758
Belopp vid årets utgång	750 000	150 000	403 308	312 758	1 616 066

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	403 308
Årets resultat	312 758
	<u>716 066</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	716 066
	<u>716 066</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Habo Plåt & Förvaltning AB

Org.nr. 556356-7097

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 379 411	3 185 403
Övriga rörelseintäkter		3 668	3 659
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 383 079</u>	<u>3 189 062</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-803 680	-761 168
Personalkostnader	2	-1 561 780	-1 519 804
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-440 734	-393 233
Summa rörelsekostnader		<u>-2 806 194</u>	<u>-2 674 205</u>
Rörelseresultat		576 885	514 857
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 219	440
Räntekostnader och liknande resultatposter		-290 346	-233 462
Summa finansiella poster		<u>-264 127</u>	<u>-233 022</u>
Resultat efter finansiella poster		312 758	281 835
Resultat före skatt		312 758	281 835
Årets resultat		<u>312 758</u>	<u>281 835</u>

2024032107146

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

5 186 775

4 585 052

Inventarier, verktyg och installationer

4

185 465

108 073

Summa materiella anläggningstillgångar

5 372 240

4 693 125

Summa anläggningstillgångar

5 372 240

4 693 125

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

79 890

770 540

Summa varulager

79 890

770 540

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

283 307

197 938

Övriga fordringar

42 955

176 126

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 609

63 606

Summa kortfristiga fordringar

352 871

437 670

Kassa och bank

Kassa och bank

2 367 654

2 987 240

Summa kassa och bank

2 367 654

2 987 240

Summa omsättningstillgångar

2 800 415

4 195 450

SUMMA TILLGÅNGAR

8 172 655

8 888 575

2024032107147

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

750 000

750 000

Reservfond

150 000

150 000

Summa bundet eget kapital

900 000

900 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

403 308

121 473

Årets resultat

312 758

281 835

Summa fritt eget kapital

716 066

403 308

Summa eget kapital

1 616 066

1 303 308

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 963 280

6 103 280

Summa långfristiga skulder

5 963 280

6 103 280

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

140 000

140 000

Leverantörsskulder

72 803

974 604

Övriga skulder

157 149

128 132

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

223 357

239 251

Summa kortfristiga skulder

593 309

1 481 987

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 172 655

8 888 575

2024032107148

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2023** **2022***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark** **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	9 944 741	9 944 741
Inköp	1 000 391	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>10 945 132</u>	<u>9 944 741</u>
Ingående avskrivningar	-5 359 689	-4 975 217
Årets avskrivningar	-398 668	-384 472
Utgående avskrivningar	<u>-5 758 357</u>	<u>-5 359 689</u>
Redovisat värde	5 186 775	4 585 052

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	761 396	657 213
Inköp	119 458	104 183
Utgående anskaffningsvärden	<u>880 854</u>	<u>761 396</u>
Ingående avskrivningar	-653 323	-644 562
Årets avskrivningar	-42 066	-8 761
Utgående avskrivningar	<u>-695 389</u>	<u>-653 323</u>
Redovisat värde	185 465	108 073

Not 5 Långfristiga skulder **2023-12-31** **2022-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år	560 000	560 000
Förfaller senare än 5 år	<u>5 403 280</u>	<u>5 543 280</u>
	5 963 280	6 103 280

Övriga noter

Habo Plåt & Förvaltning AB

Org.nr. 556356-7097

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 700 000	8 700 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till DIVA Holding AB, Org. nr 559111-2239, säte Habo.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Habo
2024-03-11



Mikael Karlsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 mars 2024.



Stefan Björk
Auktoriserad revisor / Medlem i Far

2024032107150

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Habo Plåt & Förvaltning AB
Org.nr. 556356-7097

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Habo Plåt & Förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Habo Plåt & Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Habo Plåt & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Habo Plåt & Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Habo Plåt & Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 13 mars 2024



Stefan Björk
Auktoriserad revisor / Medlem i Far