

# ÅRSREDOVISNING

för

## Holmgren & Svensson fastigheter AB

Org.nr. 559432-7032

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Björn Holmgren, Styrelseledamot  
2025-06-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger, utvecklar och förvaltar fastigheter.

Jonathan Ekman, EkonomiCenter i Uppsala AB, som är auktoriserad redovisningskonsult FAR har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

Företagets säte är Botkyrka.

### Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-139 904	-79 836
Soliditet (%)	1,55	0,86

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	80 000	-79 836	25 164
Balanseras i ny räkning		-79 836	79 836	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-139 904	-139 904
Belopp vid årets utgång	25 000	200 164	-139 904	85 260
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		200 000		80 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	200 164
Årets resultat	-139 904
	<hr/>
	60 260

# Holmgren & Svensson fastigheter AB

Org.nr. 559432-7032

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>60 260</u>
60 260

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Holmgren & Svensson fastigheter AB

Org.nr. 559432-7032

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-05-04 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-106 523	-68 710
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-33 378</u>	<u>-11 126</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-139 901</b>	<b>-79 836</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-139 901</b>	<b>-79 836</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-3</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-139 904</b>	<b>-79 836</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-139 904</b>	<b>-79 836</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-139 904</b>	<b>-79 836</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 771 071	2 804 449
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>2 059 451</u>	<u>9 500</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 830 522</b>	<b>2 813 949</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 830 522</b>	<b>2 813 949</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>645 874</u>	<u>91 215</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>645 874</b>	<b>91 215</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>645 874</b>	<b>91 215</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 476 396</b>	<b>2 905 164</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		200 164	80 000
Årets resultat		-139 904	-79 836
Summa fritt eget kapital		60 260	164
<b>Summa eget kapital</b>		85 260	25 164
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Skulder till koncernföretag		4 770 000	2 870 000
Summa långfristiga skulder		4 770 000	2 870 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	0
Leverantörsskulder		1 611	0
Skatteskulder		9 525	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		621 136	10 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 476 396</b>	<b>2 905 164</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

## Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 815 575

0

Inköp

0

2 815 575

Utgående anskaffningsvärden

2 815 575

2 815 575

Ingående avskrivningar

-11 126

0

Årets avskrivningar

-33 378

-11 126

Utgående avskrivningar

-44 504

-11 126

Redovisat värde

2 771 071

2 804 449

*Taxeringsvärden*

Mark

516 000

516 000

Byggnader

751 000

751 000

1 267 000

1 267 000

## Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

9 500

0

Inköp

0

9 500

Försäljningar/utrangeringar

2 049 951

0

Utgående anskaffningsvärden

2 059 451

9 500

Redovisat värde

2 059 451

9 500

## Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

4 770 000

2 870 000

## NOTER

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	680 000	0

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

## GRÖDINGE

*Björn Holmgren*  
Björn Holmgren  
2025-06-24

*Catharina Svensson*  
Catharina Svensson  
2025-06-24