

# Årsredovisning

för

## Asserbo Fastigheter 4 AB

559183-2224

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stefan Löfström, Styrelseledamot  
2024-05-02

Styrelsen för Asserbo Fastigheter 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Svenljunga kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	507	474	461	443
Resultat efter finansiella poster	83	48	33	-4
Soliditet (%)	3	3	2	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	67 642	38 072	<b>155 714</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		38 072	-38 072	<b>0</b>
Årets resultat			6 194	<b>6 194</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>105 714</b>	<b>6 194</b>	<b>161 908</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	105 714
årets vinst	6 194
	<b>111 908</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	111 908
	<b>111 908</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		507 013	474 301
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>507 013</b>	<b>474 301</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-78 813	-152 183
Personalkostnader	2	-43 405	-63 488
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 352	-107 352
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-229 570</b>	<b>-323 023</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>277 443</b>	<b>151 278</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		134	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-194 616	-103 276
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-194 482</b>	<b>-103 275</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>82 961</b>	<b>48 003</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-75 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-75 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 961</b>	<b>48 003</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 767	-9 931
<b>Årets resultat</b>		<b>6 194</b>	<b>38 072</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 653 080	5 760 432
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 653 080</b>	<b>5 760 432</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 653 080</b>	<b>5 760 432</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		85 978	66 284
Övriga fordringar		3 433	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>89 411</b>	<b>66 285</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		261 602	181 426
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>261 602</b>	<b>181 426</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>351 013</b>	<b>247 711</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 004 093</b>	<b>6 008 143</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		105 714	67 642
Årets resultat		6 194	38 072
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>111 908</b>	<b>105 714</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>161 908</b>	<b>155 714</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	4 996 599	5 110 160
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 996 599</b>	<b>5 110 160</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	113 568	113 568
Leverantörsskulder		0	6 665
Skulder till koncernföretag		551 413	467 247
Skatteskulder		48 208	53 377
Övriga skulder		3 431	1 986
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 966	99 426
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>845 586</b>	<b>742 269</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 004 093</b>	<b>6 008 143</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,25	0,25

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 193 075	6 193 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 193 075</b>	<b>6 193 075</b>
Ingående avskrivningar	-432 643	-325 291
Årets avskrivningar	-107 352	-107 352
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-539 995</b>	<b>-432 643</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 653 080</b>	<b>5 760 432</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 542 327	4 655 888
	<b>4 542 327</b>	<b>4 655 888</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5.110.167 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 996 599	5 110 160
	<b>4 996 599</b>	<b>5 110 160</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	113 568	113 568
	<b>113 568</b>	<b>113 568</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 982 000	4 982 000
	<b>4 982 000</b>	<b>4 982 000</b>

Överlida 2024-05-02

*Stefan Löfström*  
Stefan Löfström  
Ordförande

*Peter Löfström*  
Peter Löfström

*Tore Löfström*  
Tore Löfström