

Årsredovisning

för

Skofteby Säteri Aktiebolag

556414-5141

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ingemar Lundborg, Styrelseledamot

2026-04-15

Styrelsen för Skofteby Säteri Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget arrenderar jordbruksfastigheten Lidköping Skofteby 1:8 m fl fastigheter. Verksamheten omfattar växtodling på 601 hektar åkermark samt förvaltning av ekonomibyggnader och uthyrda bostäder.

Företaget har sitt säte i Lidköpings kommun, Västra Götaland.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	9 852	14 127	11 760	10 878
Resultat efter finansiella poster	2 841	3 033	3 907	3 753
Soliditet (%)	35	58	52	49

Nettoomsättningen har minskat pga lägre spannmålspriser 2025.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 043 865	2 430 465	12 594 330
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-7 721 370		-7 721 370
Balanseras i ny räkning			2 430 465	-2 430 465	0
Årets resultat				1 834 903	1 834 903
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 752 960	1 834 903	6 707 863

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 752 960
årets vinst	1 834 903
	6 587 863
disponeras så att i ny räkning överföres	6 587 863
	6 587 863

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 851 522	14 126 869
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		1 173 320	-2 262 570
Övriga rörelseintäkter		2 451 307	2 122 604
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 476 149	13 986 903
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 305 462	-3 380 747
Övriga externa kostnader		-4 463 641	-4 940 323
Personalkostnader	1	-1 846 328	-2 035 131
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 244 177	-1 107 284
Övriga rörelsekostnader		-32 754	0
Summa rörelsekostnader		-10 892 362	-11 463 485
Rörelseresultat		2 583 787	2 523 418
Finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		572 252	811 833
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 027	56 696
Räntekostnader och liknande resultatposter		-332 737	-358 838
Summa finansiella poster		257 542	509 691
Resultat efter finansiella poster		2 841 329	3 033 109
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		59 703	0
Förändring av överavskrivningar		-700 000	-87 080
Summa bokslutsdispositioner		-640 297	-87 080
Resultat före skatt		2 201 032	2 946 029
Skatter			
Skatt på årets resultat		-366 129	-515 564
Årets resultat		1 834 903	2 430 465

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 502 669	1 863 049
Inventarier, verktyg och installationer	3, 4	14 846 180	8 149 293
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	201 414	215 948
Summa materiella anläggningstillgångar		16 550 263	10 228 290
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	6	3 234 953	2 960 627
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 234 953	2 960 627
Summa anläggningstillgångar		19 785 216	13 188 917
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		2 389 602	2 168 467
Varor under tillverkning		1 270 130	1 273 540
Färdiga varor och handelsvaror		7 064 930	5 891 610
Summa varulager		10 724 662	9 333 617
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		49 803	161 227
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		3 345 291	7 098 065
Övriga fordringar		1 580 815	1 425 630
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		142 689	56 066
Summa kortfristiga fordringar		5 118 598	8 740 988
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 104 142	828 815
Summa kassa och bank		2 104 142	828 815
Summa omsättningstillgångar		17 947 402	18 903 420
SUMMA TILLGÅNGAR		37 732 618	32 092 337

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 752 960	10 043 865
Årets resultat		1 834 903	2 430 465
Summa fritt eget kapital		6 587 863	12 474 330
Summa eget kapital		6 707 863	12 594 330
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		923 297	983 000
Ackumulerade överavskrivningar		7 281 324	6 581 324
Summa obeskattade reserver		8 204 621	7 564 324
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	5 325 263	0
Summa långfristiga skulder		5 325 263	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 348 000	0
Leverantörsskulder		709 014	219 324
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		185 456	0
Skatteskulder		150 757	579 117
Övriga skulder		14 406 991	10 394 279
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		694 653	740 963
Summa kortfristiga skulder		17 494 871	11 933 683
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 732 618	32 092 337

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar	20 år
Täckdikningar	10 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	20 år
Markinventarier	15 år
Inventarier, verktyg och installationer	4-25 år
Byggnadsinventarier	8-13 år
Transportfordon	10 år

I rubriken inventarier, verktyg och installationer ingår inventarier som vid fastställandet av det avskrivningsbara beloppet har tagits hänsyn till ett beräknat restvärde.

Not 1 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	3	3

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 422 886	5 422 886
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 422 886	5 422 886
Ingående avskrivningar	-3 559 837	-3 256 086
Årets avskrivningar	-360 380	-303 751
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 920 217	-3 559 837
Utgående redovisat värde	1 502 669	1 863 049

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 024 830	18 727 930
Inköp	9 354 940	331 900
Försäljningar/utrangeringar	-3 329 516	-35 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 050 254	19 024 830
Ingående avskrivningar	-10 875 537	-10 121 539
Försäljningar/utrangeringar	1 540 726	35 000
Årets avskrivningar	-869 263	-788 998
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 204 074	-10 875 537
Utgående redovisat värde	14 846 180	8 149 293

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	8 830 685	0
	8 830 685	0

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	290 661	290 661
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	290 661	290 661
Ingående avskrivningar	-74 713	-60 179
Årets avskrivningar	-14 534	-14 534
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 247	-74 713
Utgående redovisat värde	201 414	215 948

Not 6 Ägarintressen i övriga företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 960 627	2 413 515
Inköp	274 326	547 112
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 234 953	2 960 627
Utgående redovisat värde	3 234 953	2 960 627

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 673 263 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 325 263	0
	5 325 263	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 348 000	0
	1 348 000	0

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christina Carlsson, Ludvig & CO AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-24

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ingemar Lundborg
Ingemar Lundborg

2026-04-14

Helena Lundborg
Helena Lundborg

2026-04-14

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-15

SA Revision AB

Robin Lennartsson
Robin Lennartsson
Auktoriserad revisor



SA REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skofteby Säteri Aktiebolag
Org.nr 556414-5141

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skofteby Säteri Aktiebolag för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skofteby Säteri Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skofteby Säteri Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte



SA REVISION

upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skofteby Säteri Aktiebolag för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skofteby Säteri Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



SA REVISION

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara 2026-04-15

SA Revision AB

Robin Lennartson

Robin Lennartson
Auktoriserad revisor