

Sollentuna Hantverkshus AB

Org nr 556345-1235

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Styrelsen och verkställande direktören, avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Sollentuna Hantverkshus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2022-12-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinsdisposition.

Sollentuna den 2022-12-31


Sanna Törngren

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för räkenskapsåret
2021-07-01 -- 2022-06-30.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets säte är Stockholms län, Sollentuna kommun.

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning i norra Stockholmsområdet med förädling av mark samt lokaluthyrning till företag.

Lokaluthyrningen omfattar ca 3 716 kvm lokalyta.

Dotterbolaget Rotebro Fastigheter AB hyr ut lokaler.

Flerårsöversikt

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	tkr	5 482	4 841	4 586	4 487
Resultat efter finansiella poster	tkr	-337	-573	-2096	-377
Soliditet	%	48,2	47,9	54,7	55,1

Förändringar i Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	36 762 239	-2 113 430	34 748 809
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		-2 113 430	2 113 430	0
Årets resultat			-336 967	-336 967
Belopp vid årets utgång	100 000	34 648 809	-336 967	34 411 842

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	Kronor
Balanserat resultat	34 648 809
Årets resultat	<u>-336 967</u>
	34 311 842

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	34 311 842
Totalt	34 311 842

Resultaträkning	Not	2021-07-01 6/30/2022	2020-07-01 - 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m			
Nettoomsättning		5 481 759	4 840 725
Övriga intäkter		0	13 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m		5 481 759	4 854 025
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 216 142	-2 215 486
Personalkostnader	2	-642 412	-572 245
Av-och nedskrivningar av materiella och Immateriella anläggningstillgångar	3	-1 906 716	-1 722 835
Summa rörelsekostnader		-4 765 270	-4 510 566
<i>Rörelseresultat</i>		716 489	343 459
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 053 456	-916 889
Summa finansiella poster		-1 053 456	-916 889
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-336 967	-573 430
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 540 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-1 540 000
Årets resultat		-336 967	-2 113 430 <i>tt</i>

Balansräkning	Not	6/30/2022	6/30/2021
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	56 740 042	58 557 057
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		56 740 042	58 557 057
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	4	10 164 100	10 164 100
Ägarintressen i övriga bolag		118	118
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		10 164 218	10 164 218
Summa anläggningstillgångar		66 904 260	68 721 275
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		1 072 450	577 201
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		2 378 634	2 378 634
Övriga fordringar		16 396	6 090
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 467 480	2 961 925
<u>Kassa och bank</u>		1 043 998	823 187
<i>Summa kassa och bank</i>		1 043 998	823 187
Summa omsättningstillgångar		4 511 478	3 785 112
SUMMA TILLGÅNGAR		71 415 738	72 506 387 <i>W</i>

*RL
W*

Balansräkning, forts

Not 6/30/2022 6/30/2021

Eget Kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1000 aktier)

100 000 100 000

Summa bundet eget kapital

100 000 100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

34 648 809 36 762 239

Årets resultat

-336 967 -2 113 430

Summa fritt eget kapital

34 311 842 34 648 809

Summa eget kapital

34 411 842 34 748 809

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5,6 28 378 425 29 358 725

Övriga långfristiga skulder

197 015 154 721

Summa långfristiga skulder

28 575 440 29 513 446

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 1 010 000 1 010 000

Leverantörsskulder

444 667 164 372

Skulder till koncernföretag

507 105 507 105

Skatteskulder

0 1 693

Övriga skulder

5 149 497 5 265 568

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 317 187 1 295 394

Summa kortfristiga skulder

8 428 456 8 244 132

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

71 415 738 72 506 387 *ML*

RL ML

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR 2022-06-30

(Belopp i kronor)

Not 1 REDOVISNING OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10, Årsredovisning i mindre bolag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medeltal anställda

Medelantalet anställda uppgår till 1st.

Not 3 Byggnader och mark

	6/30/2022	6/30/2021
Ingående anskaffningsvärden	72 198 220	62 450 020
-Nyanskaffningar	89 701	9 748 200
Utgående anskaffningsvärden	72 287 921	72 198 220
Ingående avskrivningar	-13 641 163	-11 918 328
-Årets avskrivningar	-1 906 716	-1 722 835
Utgående avskrivningar	-15 547 879	-13 641 163
Redovisat värde	56 740 042	58 557 057

Not 4 Andelar i koncernföretag

	6/30/2022	6/30/2021
Ingående anskaffningsvärde	10 239 100	10 239 100
-Inköp	0	0
-Omklassificeringar mm	-75 000	0
Utgående anskaffningsvärden	10 164 100	10 239 100
Ingående nedskrivningar	-75 000	-75 000
-nedskrivning	0	0
-Omklassificeringar mm	75 000	0
Utgående nedskrivningar	0	-75 000
Redovisat värde	10 164 100	10 164 100

Not 5 Långfristiga skulder

	6/30/2022	6/30/2021
Förfaller till betalning efter 5 år	24 338 425	25 318 725

Not 6 Ställda säkerheter

	6/30/2022	6/30/2021
Fastighetsinteckningar	31 715 000	31 715 000

Not 7 Eventual förpliktelser

	6/30/2022	6/30/2021
Borgen för koncernbolag	8 352 500	8 625 500

Sollentuna Hantverkshus AB
556345-1235

7(7)

2023011810030

Sollentuna 2022 - 12 - 31



Rikard Linde



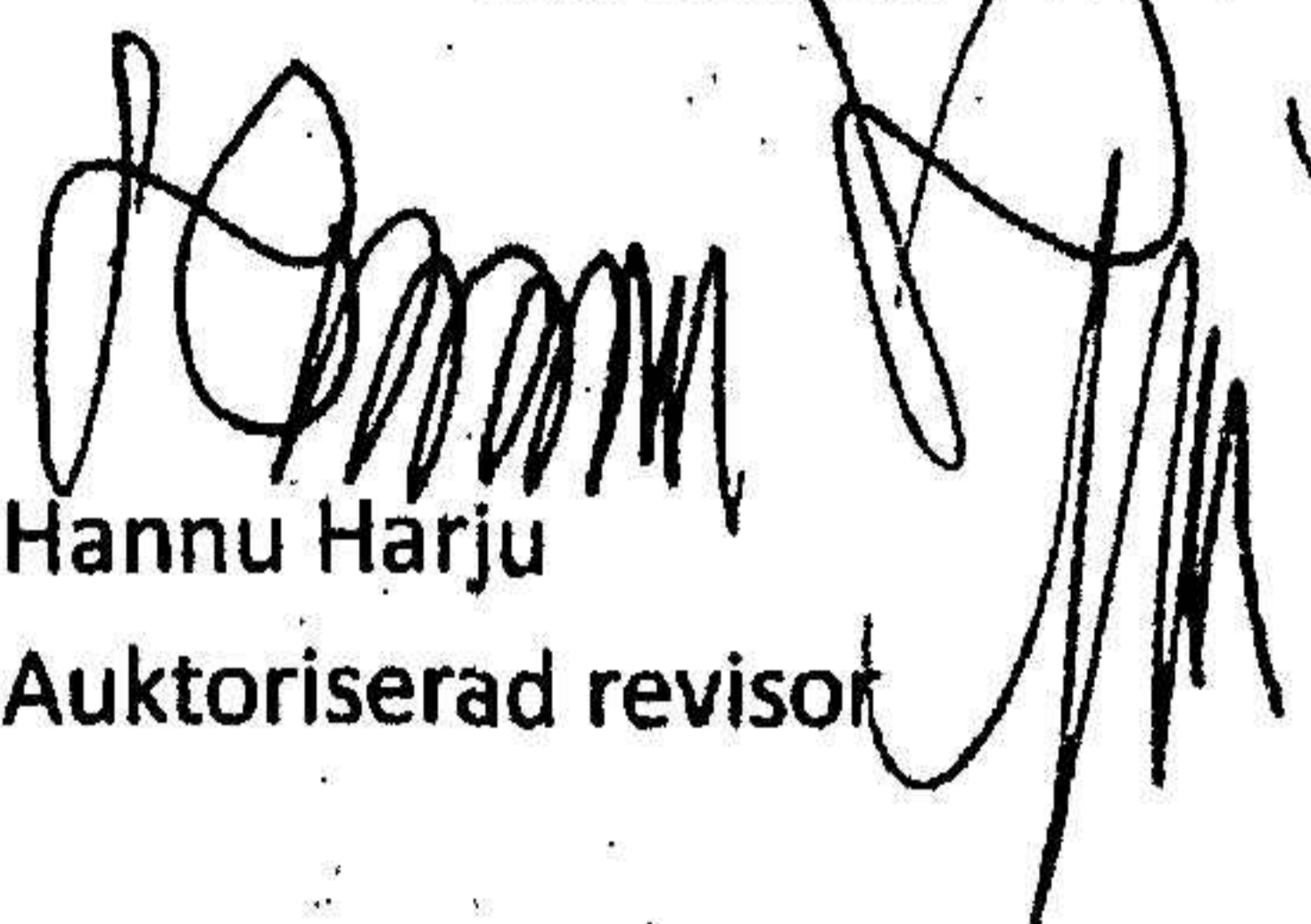
Sanna Törngren



Kristina Linder Ekberg

Min revisionsberättelse har lämnats

31 december 2022



Hannu Harju

Auktoriserad revisor

RL
ll

Revisionsrådet

Vidimeras
Reamth

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sollentuna Hantverkshus AB
Org.nr 556345-1235

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sollentuna Hantverkshus AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sollentuna Hantverkshus ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sollentuna Hantverkshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. *ll*

Vidimeras
Kamm JG

2 (3)

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sollentuna Hantverkshus AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sollentuna Hantverkshus AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid #

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sigtuna den 31 december 2022

Hannu Harju
Auktoriserad revisor

Vidimyras
Hannu Harju