

Årsredovisning

för

S Gustavsson Fastighets Aktiebolag

556547-2544

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Gustavsson, Styrelseledamot
2023-06-07

Styrelsen för S Gustavsson Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med fastigheten Tolered 125:9. Fastigheten har varit fullt uthyrd under hela räkenskapsåret. Bolaget är komplementär i Kroppstigen i Göteborg KB, org nr 969645-3258 och ES Apartment KB, org nr 969752-9254.

Under året har bolaget sålt sina andelar i KB Fögderigatan 3B, 969716-0282.
Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Härryda kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	533	572	572	610
Resultat efter finansiella poster	6 828	882	811	3 131
Soliditet (%)	84	73	71	68

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 304 892
årets vinst	6 747 600
	13 052 492

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (220 kronor per aktie)	220 000
i ny räkning överföres	12 832 492
	13 052 492

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 300	5 788 278	699 614	6 597 192
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-183 000		-183 000
Balanseras i ny räkning			699 614	-699 614	0
Årets resultat				6 747 600	6 747 600
Belopp vid årets utgång	100 000	9 300	6 304 892	6 747 600	13 161 792

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		533 078	572 301
Summa rörelseintäkter		533 078	572 301
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-416 762	-266 859
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-18 003	-18 003
Summa rörelsekostnader		-434 765	-284 862
Rörelseresultat		98 313	287 439
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		751 010	619 302
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 011 842	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 997	0
Övriga ränteintäkter		318	0
Räntekostnader		-36 064	-25 007
Summa finansiella poster		6 730 103	594 295
Resultat efter finansiella poster		6 828 416	881 734
Resultat före skatt		6 828 416	881 734
Skatter			
Skatt på årets resultat		-70 116	-182 120
Övriga skatter		-10 700	0
Årets resultat		6 747 600	699 614

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	705 603	723 606
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		705 603	723 606
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	2 807 471	4 454 618
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 186 200	1 186 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 993 671	5 640 818
Summa anläggningstillgångar		4 699 274	6 364 424
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		584 965	451 699
Summa kortfristiga fordringar		584 965	451 699
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 797 162	2 702 046
Summa kassa och bank		10 797 162	2 702 046
Summa omsättningstillgångar		11 382 127	3 153 745
SUMMA TILLGÅNGAR		16 081 401	9 518 169

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		9 300	9 300
Summa bundet eget kapital		109 300	109 300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 304 892	5 788 278
Årets resultat		6 747 600	699 614
Summa fritt eget kapital		13 052 492	6 487 892
Summa eget kapital		13 161 792	6 597 192
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		441 600	441 600
Summa obeskattade reserver		441 600	441 600
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	2 039 888	2 086 888
Summa långfristiga skulder		2 039 888	2 086 888
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	47 000	47 000
Leverantörsskulder		12 832	1 648
Skatteskulder		8 874	8 524
Övriga skulder		309 265	308 316
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 150	27 001
Summa kortfristiga skulder		438 121	392 489
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 081 401	9 518 169

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 149 220	1 149 220
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 149 220	1 149 220
Ingående avskrivningar	-425 614	-407 611
Årets avskrivningar	-18 003	-18 003
Utgående ackumulerade avskrivningar	-443 617	-425 614
Utgående redovisat värde	705 603	723 606

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	157 025	157 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	157 025	157 025
Ingående avskrivningar	-157 025	-157 025
Utgående ackumulerade avskrivningar	-157 025	-157 025
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Kroppstigen i Göteborg KB	99%	50%	99	839 966
ES Apartment KB	99%	50%	99	1 967 505
				2 807 471

	Org.nr	Säte
Kroppstigen i Göteborg KB	969716-0282	Mölndal
ES Apartment KB	969645-3258	Mölndal

Not 6 Aktier och andelar

Namn	Bokfört värde
Noterade aktier och andelar, anläggningstillgångar	1 186 200
	1 186 200

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
SEB 32060684	846 888	854 888
SEB 33130546	1 193 000	1 232 000
	2 039 888	2 086 888
Kortfristig del av långfristig skuld	47 000	47 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 828 000	2 828 000
	2 828 000	2 828 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	1 780 477	4 104 952
	1 780 477	4 104 952

Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Kirsten Uspor Rosenquist, Modern Ekonomi Sverige AB

Göteborg 2023-06-07

Stefan Gustavsson
Stefan Gustavsson