

# Årsredovisning

för

## PG Hiss & Fastighet i Stockholm AB

556815-5633

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anette Vesslén, Styrelseledamot

2025-01-21

Styrelsen och verkställande direktören för PG Hiss & Fastighet i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet och tjänster inom:  
Byggprojekt samt helrenoveringar med avtalade totalentreprenörer.  
Fastigheter och lägenheter åt större fastighetsägare.  
Säljer och monterar Noblessa kök.

Företaget har sitt säte i Stockholm, Haninge kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	13 121	25 685	27 989	25 586
Resultat efter finansiella poster	-1 466	1 067	257	1 560
Soliditet (%)	14	52	40	40

Intäkterna har minskat med 49% vilket beror på att byggmarknaden i stort har gått ner i lågkonjunktur samt att höga ränter gjort att beställningar uteblivit och lagts på is från kunderna.

Vi ser nu inför år 2025 att detta börjar lätta, arbeten som uteblev föregående år har nu kommit tillbaka.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 475 088	783 630	<b>2 308 718</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		783 630	-783 630	<b>0</b>
Årets resultat			-840 858	<b>-840 858</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 258 718</b>	<b>-840 858</b>	<b>467 860</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 258 718
årets förlust	-840 858
	<b>417 860</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	417 860
	<b>417 860</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		13 121 017	25 685 056
Övriga rörelseintäkter		0	234 289
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>13 121 017</b>	<b>25 919 345</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-8 526 568	-17 893 020
Övriga externa kostnader		-1 659 568	-1 775 123
Personalkostnader	2	-4 277 046	-5 103 437
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-127 102	-80 023
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 590 284</b>	<b>-24 851 603</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 469 267</b>	<b>1 067 742</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 234	4 251
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 825	-4 721
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 409</b>	<b>-470</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 465 858</b>	<b>1 067 272</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		450 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		175 000	-175 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>625 000</b>	<b>-175 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-840 858</b>	<b>892 272</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-108 642
<b>Årets resultat</b>		<b>-840 858</b>	<b>783 630</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	448 078	168 295
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>448 078</b>	<b>168 295</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>448 078</b>	<b>168 295</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 058 822	1 106 053
Fordringar hos koncernföretag		453 626	3 625
Övriga fordringar		16 578	33 638
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 319 407	690 853
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 848 433</b>	<b>1 834 169</b>
<i>Kassa och bank</i>	4		
Kassa och bank		1 000	2 722 210
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 000</b>	<b>2 722 210</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 849 433</b>	<b>4 556 380</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 297 511</b>	<b>4 724 675</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 258 718	1 475 088
Årets resultat		-840 858	783 630
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>417 860</b>	<b>2 258 718</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>467 860</b>	<b>2 308 718</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	175 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>175 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	4	699 798	0
Leverantörsskulder		764 024	892 999
Skatteskulder		82 784	95 874
Övriga skulder		269 374	399 967
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 013 671	852 117
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 829 651</b>	<b>2 240 957</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 297 511</b>	<b>4 724 675</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar 20% /år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	8	8

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	891 425	699 312
Inköp	406 885	192 113
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 298 310</b>	<b>891 425</b>
Ingående avskrivningar	-723 130	-629 141
Försäljningar/utrangeringar	0	20 952
Omklassificeringar	0	-34 918
Årets avskrivningar	-127 102	-80 023
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-850 232</b>	<b>-723 130</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>448 078</b>	<b>168 295</b>

### Not 4 Checkräkningskredit

	2024-08-31	2023-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	669 798	0

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PG Holding AB, org nr 556876-5001, säte Stockholms län.

### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

Haninge 2025-01-21

*Jenny Gabrielsson*  
Jenny Gabrielsson  
Verkställande direktör

*Anette Vesslén*  
Anette Vesslén

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-01-21

*Lena Normann*  
Lena Normann  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PG Hiss & Fastighet Stockholm AB  
Org.nr 556815-5633

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen, vars balansräkning också utgör kontrollbalansräkning, för PG Hiss & Fastighet Stockholm AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PG Hiss & Fastighet Stockholm ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PG Hiss & Fastighet Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk



inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för PG Hiss & Fastighet Stockholm AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till PG Hiss & Fastighet Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina



uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-01-21

*Lena Normann*

---

Lena Normann



Auktoriserad revisor

PG Hiss & Fastighet Stockholm AB, Org.nr 556815-5633