

Styrelsen och verkställande direktören för

Frestahuset AB
Org nr 556735-6661

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 – 31 december 2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 24 maj 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens och verkställande direktörens förslag till resultatdisposition.

Storstaden, 2024-05-24



Salim Celiker
Styrelsens ordförande

Förvaltningsberättelse

I den här årsredovisningen anges belopp i SEK om inget annat särskilt anges.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Enen 10 i Sollentuna
Bolaget har sitt säte i Sollentuna

Flerårsöversikt

Beloppen i flerårsöversikt är angivna i tusental kronor om inte annat anges

	2023-01-01	2022-01-01	2021-01-01	2020-01-01	2019-01-01
	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	1 212	1 260	1 251	1 220	1 027
Resultat efter finansiella poster	-148	355	4529	379	207
Soliditet %	14	15	12	8	8

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat E
Belopp vid årets ingång	100 000	1 801 057	281 759
Balanserad i ny räkning		281 759	-281 759
Årets resultat			-148 262
Belopp vid årets utgång	100 000	2 082 816	-148 262

Resultatdisposition

Medel att disponera

Balanserat resultat	2 082 816
Årets resultat	-148 262
Summa	1 934 554
Förslag till disposition	
Balanseras i ny räkning	1 934 554
Summa	1 934 554

Resultaträkning

	2023-01-01	2022-01-01	
	Not	2023-12-31	2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	1 211 647	1 260 343	
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 211 647	1 260 343	
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	-373 442	-296 119	
Personalkostnader	-0	-0	
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-375 940	-325 273	
Summa rörelsekostnader	-749 382	-621 392	
RÖRELSERESULTAT	462 265	638 951	
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-610 527	-284 090	
Summa finansiella poster	-610 527	-284 090	
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-148 262	354 860	
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder	0	0	
Summa bokslutsdispositioner	0	0	
RESULTAT FÖRE SKATT	-148 262	354 860	
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat	-0	-73 101	
Övriga skatter			
ÅRETS RESULTAT	-148 262	281 759	

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		13 782 641	13 910 106
Summa materiella anläggningstillgångar		13 782 641	13 910 106
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILGÅNGAR		13 832 641	13 960 106
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar:</i>			
Övriga fordringar		22 510	23 924
Summa kortfristiga fordringar		22 510	23 924
Kortfristiga placeringar		424 081	309 178
Andelar i börsnoterade placeringar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank			
Summa kassa och bank		86 494	81 486
SUMMA OMSÄTTNINGSTILGÅNGAR		533 085	414 588
SUMMA TILLGÅNGAR		14 365 726	14 374 694

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 082 816	1 801 057
Årets resultat		-148 262	281 759
Summa fritt eget kapital		1 934 554	2 082 816
Summa eget kapital		2 034 553	2 182 816
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	12 000 000	12 000 000
Övriga skulder	3	459 611	235 562
Summa långfristiga skulder		12 459 611	12 235 562
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-45 316	-43 684
Övriga skulder		-83 122	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-0
Summa kortfristiga skulder		-124 438	-43684
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 365 726	14 374 694

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:0

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet= Justerat eget kapital / Total kapital

Kommentar:Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 78,6 % av obeskattade reserver

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 435 627	15 406 752
Inköp	0	28 875
Utgående anskaffningsvärden	15 435 627	15 435 627
Årets avskrivningar	304 245	303 273

Not 3 Långfristiga skulder	2023-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 000 000	12 000 000

Not 4 Ställda säkerheter	2023-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000
Summa ställda säkerheter	12 000 000	12 000 000

UNDERSKRIFTER

Sollentuna 2024-05-24



Salim Celiker