

ÅRSREDOVISNING

FÖR

Traumer Fastighets AB

559078-9987

Räkenskapsåret

2022 09 01


-

2023 08 31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning Tillgångar	4
Balansräkning Eget Kapital och Skulder	5
Tilläggsupplysningar	6-7
Underskrifter	7

Undertecknad, ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed att denna resultat- och balansräkning har blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma 2023-11-16

Resultatet disponeras enligt styrelsens förslag.


Poul Traumer

2024022806986

ÅRSREDOVISNING

FÖR

Traumer Fastighets AB

559078-9987

Räkenskapsåret

2022 09 01

-

2023 08 31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning Tillgångar	4
Balansräkning Eget Kapital och Skulder	5
Tilläggsupplysningar	6-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Traumer Fastighets AB får härmed avge årsrapport för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK) om inget annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har säte i Ale kommun.

Flerårsöversikt (KSEK)	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Rörelsens intäkter	500	405	450	360	360
Resultat efter finansiella poster	238	237	160	120	120
Soliditet (%) *	16,7%	16,0%	9,2%	6,2%	4,0%

* Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	325 518	188 505	564 023
Disposition enl. bolagsstämmans beslut		188 505	-188 505	0
Utdelning		-190 000		-190 000
Årets resultat			189 072	189 072
Belopp vid årets utgång	50 000	324 023	189 072	563 095

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

Balanserad vinst	324 023
Årets vinst	189 072
	<hr/>
	513 095
Disponeras så att	
Till ägare utdelas	190 000
Balanseras i ny räkning	323 095
	<hr/>
	513 095

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att utdelningen är förenlig med bestämmelsen i 18 kap 4§ aktiebolagslagen och de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt enligt vad som anges i 17 kap 3§ aktiebolagslagen.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		499 999	405 000
Övriga sidointäkter		0	0
Summa Rörelseintäkter, lagerförändringar		499 999	405 000
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	0
Övriga externa kostnader		-60 378	-21 221
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella och	3	-99 347	-99 347
Summa rörelsekostnader		-159 725	-120 568
Rörelseresultat		340 274	284 432
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-102 102	-46 962
Summa finansiella poster		-102 102	-46 962
Resultat före skatt		238 172	237 469
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 100	-49 054
Summa Skatter		-49 100	-49 054
ÅRETS RESULTAT		189 072	188 415

2024022806988

BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader	1 800 280	1 899 627
Mark	1 388 325	1 388 325
Summa materiella anläggningstillgångar	3 188 605	3 287 952
Summa anläggningstillgångar	3 188 605	3 287 952
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	0
Övriga fordringar	23 070	250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	102 743	1 725
Summa kortfristiga fordringar	125 813	1 975
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa, Bank, Postgiro	5 60 007	243 432
Summa kassa och bank	60 007	243 432
Summa omsättningstillgångar	185 820	245 407
SUMMA TILLGÅNGAR	Kronor 3 374 425	3 533 359

2024022806989

BALANSRÄKNING

		2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	4, 6	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	4	324 023	325 518
Årets Resultat	4	189 072	188 505
Summa fritt eget kapital		513 095	514 023
Summa Eget Kapital		563 095	564 023
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		1 800 000	1 920 000
Skulder till Poul Traumer		851 634	870 384
Summa långfristiga skulder		2 651 634	2 790 384
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		33 696	26 702
Övriga skulder		0	26 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		159 696	178 952
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	Kronor	3 374 425	3 533 359

2024022806990

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Fastighet	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt infäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2023-08-31	2022-08-31
Medeltalet anställda	0	0

Not 3 Fastigheter och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden Fastigheten	2 483 675	2 483 675
Inköp	0	0
Försäljningar och utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 483 675</u>	<u>2 483 675</u>
Ingående avskrivningar	-584 048	-484 701
Försäljningar och utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-99 347	-99 347
Utgående avskrivningar	<u>-683 395</u>	<u>-584 048</u>
Utgående redovisat värde	1 800 280	1 899 627
Akkumulerade anskaffningsvärden mark		
Ingående anskaffningsvärde	1 388 325	1 388 325
Utgående redovisat värde	1 388 325	1 388 325

Not 6 Aktiekapital

500 aktier med ett kvotvärde om 100kr per aktie vilka samtliga ägas av Poul Traumer Holding AB

Not 7 Ställda säkerheter till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	2 680 000	2 680 000
Ansvarsförbindelse	0	0

Surte 2023-11-16



Styrelseledamot
Poul Traumer

2024022806992