

Årsredovisning
för
Nordmarkens Invest AB

556663-5909

Räkenskapsåret

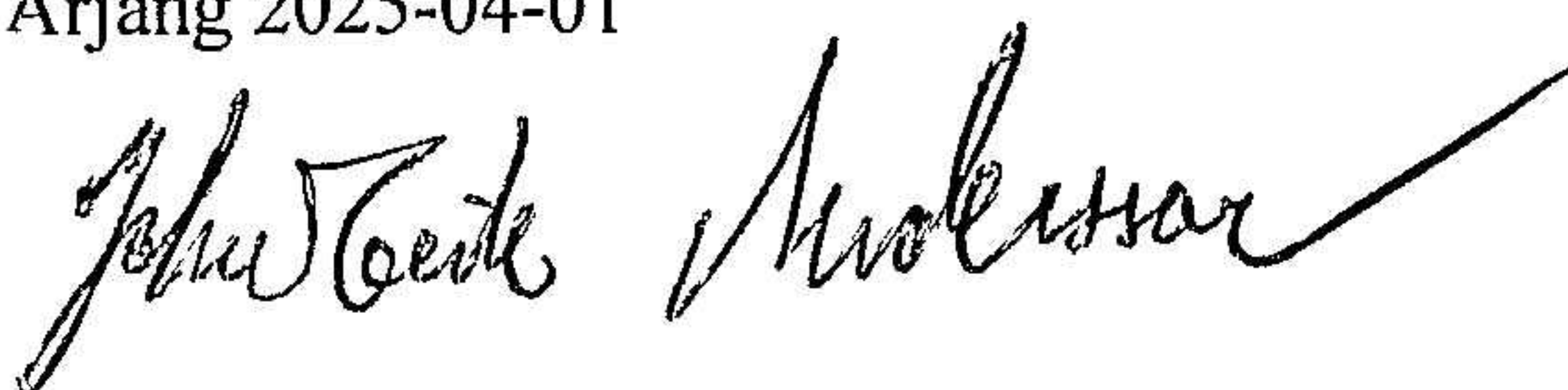
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordmarkens Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Årjäng 2025-04-01



John-Erik Andersson

Årsredovisning
för
Nordmarkens Invest AB

556663-5909

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Nordmarkens Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Nordmarkens Invest AB bedriver uthyrning av lokaler i Årjäng.

Företaget har sitt säte i Årjäng.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordmarkens Invest Holding AB, 559297-2128.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 232	2 232	2 660	2 118
Resultat efter finansiella poster	297	275	539	391
Soliditet (%)	33,38	30,49	22,98	20,86

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 330 000	2 207 427	213 918	4 751 345
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		213 918	-213 918	0
Årets resultat			720 702	720 702
Belopp vid årets utgång	2 330 000	2 421 345	720 702	5 472 047

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 421 346
årets vinst	720 702
	3 142 048
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	2 142 048
	3 142 048

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025041112048

Resulträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 231 995	2 232 002
Övriga rörelseintäkter		2 925	1 750
		2 234 920	2 233 752
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-415 608	-362 141
Personalkostnader	2	0	-200
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-800 798	-800 800
		-1 216 406	-1 163 141
Rörelseresultat		1 018 514	1 070 611
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 455	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-723 732	-795 235
		-721 277	-795 235
Resultat efter finansiella poster		297 237	275 376
Bokslutsdispositioner		625 000	0
Resultat före skatt		922 237	275 376
Skatt på årets resultat		-201 535	-61 458
Årets resultat		720 702	213 918

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 264 527	10 065 325
		9 264 527	10 065 325
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	0
		0	0
Summa anläggningstillgångar		9 264 527	10 065 325
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		8 142 000	8 142 000
Aktuella skattefordringar		0	118 629
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 161	15 279
		8 159 161	8 275 908
<i>Kassa och bank</i>		299 913	327 040
Summa omsättningstillgångar		8 459 074	8 602 948
SUMMA TILLGÅNGAR		17 723 601	18 668 273

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 330 000	2 330 000
		2 330 000	2 330 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 421 346	2 207 427
Årets resultat		720 702	213 918
		3 142 048	2 421 345
Summa eget kapital		5 472 048	4 751 345
Obeskattade reserver		559 000	1 184 000
Långfristiga skulder	5		
Skulder till kreditinstitut		10 421 125	11 508 125
Summa långfristiga skulder		10 421 125	11 508 125
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 087 000	1 087 000
Leverantörsskulder		77 947	32 752
Aktuella skatteskulder		16 319	0
Övriga skulder		65 162	80 050
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 001
Summa kortfristiga skulder		1 271 428	1 224 803
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 723 601	18 668 273

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 771 940	20 771 940
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 771 940	20 771 940
Ingående avskrivningar	-10 706 615	-9 905 815
Årets avskrivningar	-800 798	-800 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 507 413	-10 706 615
Utgående redovisat värde	9 264 527	10 065 325

Not 4 Andelar i koncernföretag

Årjängs Järn AB, org. nr. 556071-7604 säte Årjäng.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	7 842 000
Försäljningar	0	-7 842 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	6 073 125	7 160 125
	6 073 125	7 160 125

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	19 250 000	19 250 000
	19 250 000	19 250 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Årjäng

Rickard Andersson
Verkställande direktör

Anna Andersson

John-Erik Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats

Linus Sandberg
Auktoriserad revisor

2025041112055



Document history

COMPLETED BY ALL:

01.04.2025 14:30

SENT BY OWNER:

Linus Sandberg • 01.04.2025 13:57

DOCUMENT ID:

H1G-nEIFakx

ENVELOPE ID:

HySl3NIYpkl-H1G-nEIFakx

DOCUMENT NAME:

556663-5909 Nordmarkens Invest AB för 20240101-20241231.pdf

9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/TIMESTAMP	METHOD	DETAILS
BENGT JOHN-ERIK ANDERSSON johnerik@arjangsjarn.se	Signed	01.04.2025 13:59	eID	Swedish BankID (DOB: 1956/08/14)
	Authenticated	01.04.2025 13:59	Low	IP: 178.174.214.68
JOHN RICHARD ANDERSSON richard@arjangsjarn.se	Signed	01.04.2025 13:59	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/02/11)
	Authenticated	01.04.2025 13:59	Low	IP: 178.174.214.68
ANNA ELINOR ANDERSSON anna@arjangsjarn.se	Signed	01.04.2025 14:00	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/01/28)
	Authenticated	01.04.2025 13:59	Low	IP: 178.174.214.68
Linus Eine Morgan Sandberg linus.sandberg@se.gt.com	Signed	01.04.2025 14:30	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/07/19)
	Authenticated	01.04.2025 14:30	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordmarkens Invest AB

Org.nr. 556663 - 5909

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordmarkens Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordmarkens Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordmarkens Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nordmarkens Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordmarkens Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag *professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning* under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Linus Sandberg
Auktoriserad revisor

2025041112058



Document history

COMPLETED BY ALL:
01.04.2025 14:29
SENT BY OWNER:
Linus Sandberg • 01.04.2025 14:21
DOCUMENT ID:
ryjrcLtTyg
ENVELOPE ID:
S1xtB9UKa1e-ryjrcLtTyg

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Nordmarkens Invest AB 2024-01-01–2024-12-3
1.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Linus Eine Morgan Sandberg linus.sandberg@se.gt.com	Signed Authenticated	01.04.2025 14:29 01.04.2025 14:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/07/19) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed