

# Årsredovisning

## Boutsikt AB

Organisationsnummer: 559064-5239  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Norrtälje kommun

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Karl Andreas Johansson  
Styrelseledamot  
2025-07-31

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, som registrerades 2016-05-30, har som affärsidé att köpa obebyggda fastigheter, upphandla uppförande av byggnation samt sälja den bebyggda fastigheten med vinst. Bolaget avvaktar i väntan på nya möjligheter. Från 2022 har företaget utfört byggentreprenader.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (kr)	599 891	130 329	1 273 901	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	-38 391	18 118	167 426	-750
Soliditet (%)	17,3	32,4	56,7	52,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>92 530</b>	<b>14 230</b>	<b>156 760</b>
Erhållna aktieägartillskott		133 331		133 331
Balanseras i ny räkning		14 230	-14 230	0
Årets resultat			452	452
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>240 091</b>	<b>452</b>	<b>290 543</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	240 091
Årets resultat	452
<b>Medel att disponera</b>	<b>240 543</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	240 543
<b>Summa</b>	<b>240 543</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		599 891	130 329
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		390 000	342 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>989 891</b>	<b>472 329</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-653 813	-313 134
Övriga externa kostnader		-102 890	-79 434
Personalkostnader	3	-265 470	-56 088
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 558	-5 558
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 027 731</b>	<b>-454 214</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-37 840</b>	<b>18 115</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		321	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-872	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-551</b>	<b>3</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-38 391</b>	<b>18 118</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		39 368	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>39 368</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>977</b>	<b>18 118</b>
Skatt på årets resultat		-525	-3 888
<b>Årets resultat</b>		<b>452</b>	<b>14 230</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	11 116	16 675
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 116</b>	<b>16 675</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 116</b>	<b>16 675</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Pågående arbeten för annans räkning	5	732 000	342 000
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>732 000</b>	<b>342 000</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		87 300	0
Övriga fordringar		839 421	191 631
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>926 721</b>	<b>191 631</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 180	30 254
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 180</b>	<b>30 254</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 671 901</b>	<b>563 885</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 683 017</b>	<b>580 560</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		240 091	92 530
Årets resultat		452	14 230
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>240 543</b>	<b>106 760</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>290 543</b>	<b>156 760</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	39 368
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>39 368</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		954 237	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>954 237</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		370 302	324 067
Skatteskulder		4 414	28 217
Övriga skulder		63 521	32 148
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>438 237</b>	<b>384 432</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 683 017</b>	<b>580 560</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företaget intäktsredovisar tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag till fast pris enligt alternativregeln i BFNAR 2016:10. Detta innebär att inkomsten redovisas som intäkt när arbetet väsentligen är fullgjort.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nya Fastigheter i Luleå AB org nr 556979-3572.

### Not 3. Medelantal anställda

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Medelantal anställda	0	0

### Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 791	27 791
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>27 791</b>	<b>27 791</b>
Ingående avskrivningar	-11 116	-5 558
Årets avskrivningar	-5 559	-5 558
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-16 675</b>	<b>-11 116</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 116</b>	<b>16 675</b>

### Not 5. Pågående arbeten för annans räkning

	2024-12-31	2023-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	732 000	342 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>732 000</b>	<b>342 000</b>

Boutsikt AB  
559064-5239

8 (8)

*Björn Ragnar Paul Eklöv*  
Björn Ragnar Paul Eklöv  
Verkställande direktör  
2025-06-30

*Karl Andreas Johansson*  
Karl Andreas Johansson  
2025-06-30