

# ÅRSREDOVISNING

för

## Preservo Entreprenad AB

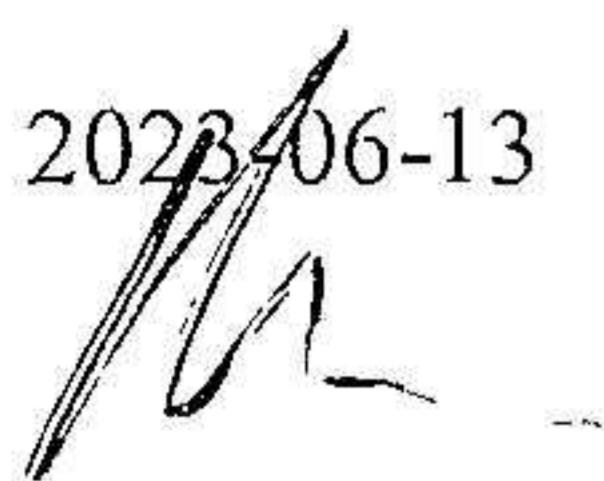
Org.nr. 559151-6777

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

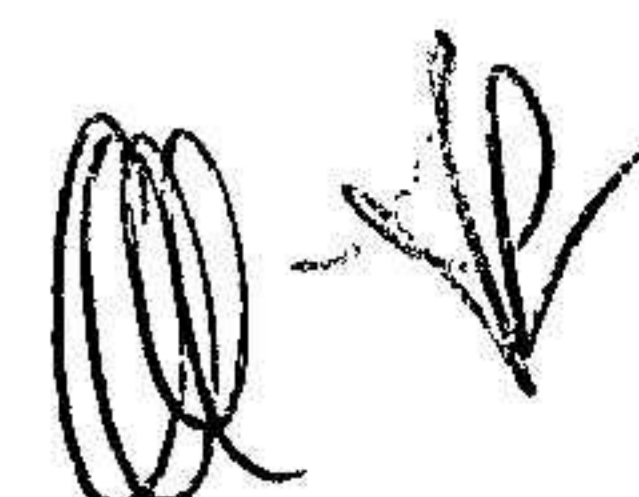
Undertecknad styrelseledamot i Preservo Entreprenad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Öckerö 2023-06-13



---

Niclas Hammarstrand



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska utföra byggnadsarbeten och därmed förenlig verksamhet.  
Företagets säte är Öckerö kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget ägde vid årets början fyra bostadsrätter som har avyttrats under räkenskapsårets.

Under räkenskapsårets slut har parkeringshuset som bolaget ägde tidigare avyttrats till dotteföretaget Kalvsund By 2 AB.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	268 451	393 358	880 819	47 656 789
Resultat efter finansiella poster	-341 806	1 225 774	-505 495	-766 160
Soliditet (%)	23,92	20,40	9,13	49,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	60 000	1 116 906	1 225 774	2 402 680
Balanseras i ny räkning		1 225 774	-1 225 774	0
Årets resultat			-301 806	-301 806
Belopp vid årets utgång	60 000	2 342 680	-301 806	2 100 874

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	2 342 680
Årets resultat	<u>-301 806</u>
	2 040 874
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>2 040 874</u>
	2 040 874

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>268 451</u>	<u>393 358</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		268 451	393 358
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-53 626	-122 758
Övriga externa kostnader		-351 403	-153 023
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-40 400</u>	<u>-230 334</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-445 429	-506 115
<b>Rörelseresultat</b>		-176 978	-112 757
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 600 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	45 725	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	500
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-210 553</u>	<u>-261 969</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-164 828	1 338 531
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-341 806	1 225 774
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>40 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		40 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		-301 806	1 225 774
<b>Årets resultat</b>		<u>-301 806</u>	<u>1 225 774</u>

2023070352578

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

904 663

6 358 934

4

10 100

50 500

914 763

6 409 434

5

100 000

100 000

6

3 013 726

93 950

3 113 726

193 950

4 028 489

6 603 384

0

22 500

4 511 927

4 578 307

21 871

37 310

4 533 798

4 638 117

219 984

530 962

219 984

530 962

4 753 782

5 169 079

8 782 271

11 772 463

2023070352579

BALANSRÄKNING

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

60 000  
60 000

60 000  
60 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

2 342 680  
-301 806  
2 040 874

1 116 906  
1 225 774  
2 342 680

Summa eget kapital

2 100 874

2 402 680

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

7

0  
6 636 449  
6 636 449

2 725 000  
6 443 154  
9 168 154

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

0  
32 448  
10 000  
250  
2 250  
44 948

100 000  
89 379  
10 000  
2 250  
0  
201 629

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 782 271

11 772 463

2023070352580

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2022	2021
	Räntetäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	45 725	0

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 816 724	6 124 648
	Inköp		692 076
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-5 912 061</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	904 663	6 816 724
	Ingående avskrivningar	-457 790	-267 856
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	457 790	0
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-189 934</u>
	Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>-457 790</u>
	Redovisat värde	904 663	6 358 934

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>202 000</u>	<u>202 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	202 000	202 000
	Ingående avskrivningar	-151 500	-111 100
	Årets avskrivningar	<u>-40 400</u>	<u>-40 400</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-191 900</u>	<u>-151 500</u>
	Redovisat värde	10 100	50 500

Not 5	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapitalandel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>Redovisat värde</b>
	Kalvsunds By 1 AB	100	50 000
	559177-9987	Öckerö	100,00%
	Kalvsunds By 2 AB	100	50 000
	559177-9979	Öckerö	100,00%
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

## NOTER

### Uppgifter om eget kapital och resultat

Kalvsunds By 1 AB  
Kalvsunds By 2 AB

### Eget kapital

51 105  
46 174

### Resultat

-3 050  
1 511

2023070352582

Kalvsunds By 1 AB

Ingående anskaffningsvärden

50 000

50 000

Utgående anskaffningsvärden

50 000

50 000

Redovisat värde

50 000

50 000

Kalvsunds By 2 AB

Ingående anskaffningsvärden

50 000

50 000

Utgående anskaffningsvärden

50 000

50 000

Redovisat värde

50 000

50 000

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

93 950

0

Årets lämnade lån

2 879 776

0

Årets amorteringar

40 000

93 950

Utgående anskaffningsvärden

3 013 726

93 950

Redovisat värde

3 013 726

93 950

### Not 7 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

0

8 141 950

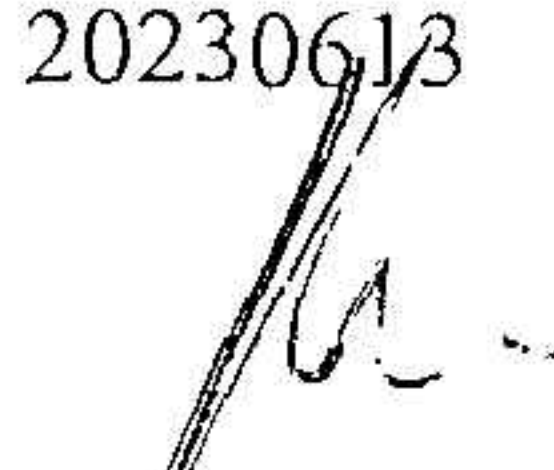
## Övriga noter

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Öckerö  
20230613

  
Niclas Hammarstrand

  
Ove Olsson

  
Ingemar Lundin