

**Årsredovisning**  
för  
**Gremio Bygg AB**  
559069-6141

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mats Jämterud, Styrelseledamot  
2023-07-19

Styrelsen för Gremio Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska konvertera kommersiella lokaler till bostäder, förädla dolda tillgångar i bostadsrättsföreningar, förvärvar, projekterar och utvecklar tomtmark för nyproduktion samt köper färdiga byggrätter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gremio Holding AB, org nr 559069-6158, med säte i Stockholm. Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har som totalentreprenör drivit ett nybyggnadsprojekt om 12 st bostäder på Värmdö som planerades att vara färdigställa under 2022. På grund av en konkurs i början av året hos den upphandlade totalentreprenören av själva husen har projektet försenats till 2023. Året har präglats av ett hårt arbete med att lösa den uppkomna situationen efter entreprenörens konkurs med stora förseningar och vissa kostnadsökningar som påföljd.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	28 636	300	12 088	8 518
Resultat efter finansiella poster	-23 611	168	-14 124	44
Soliditet (%)	neg	neg	neg	2,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-13 781 127	168 232	<b>-13 562 895</b>
Balanseras i ny räkning		168 232	-168 232	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		13 000 000		<b>13 000 000</b>
Årets resultat			-23 610 893	<b>-23 610 893</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-612 895</b>	<b>-23 610 893</b>	<b>-24 173 788</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 13 000 000

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-612 895
årets förlust	-23 610 893
	<b>-24 223 788</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-24 223 788
	<b>-24 223 788</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		28 635 732	300 149
Övriga rörelseintäkter		141	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>28 635 873</b>	<b>300 149</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-51 672 976	0
Övriga externa kostnader		-538 579	-131 869
Personalkostnader		-4 056	0
Övriga rörelsekostnader		-5 297	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-52 220 908</b>	<b>-131 869</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-23 585 035</b>	<b>168 280</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 859	-48
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-25 858</b>	<b>-48</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-23 610 893</b>	<b>168 232</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-23 610 893</b>	<b>168 232</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-23 610 893</b>	<b>168 232</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Pågående arbete för annans räkning

2

0

25 245 174

**Summa varulager**

**0**

**25 245 174**

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

11 035 500

0

Övriga fordringar

3 119 535

392 671

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 362 833

11 390

**Summa kortfristiga fordringar**

**42 517 868**

**404 061**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

81 554

149 231

**Summa kassa och bank**

**81 554**

**149 231**

**Summa omsättningstillgångar**

**42 599 422**

**25 798 466**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**42 599 422**

**25 798 466**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-612 895

-13 781 127

Årets resultat

-23 610 893

168 232

**Summa fritt eget kapital**

**-24 223 788**

**-13 612 895**

**Summa eget kapital**

**-24 173 788**

**-13 562 895**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

32 196 662

31 409 995

**Summa långfristiga skulder**

**32 196 662**

**31 409 995**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

164 455

4 824 560

Skulder till koncernföretag

25 000

2 027 500

Övriga skulder

31 331 655

1 079 306

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 055 438

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**34 576 548**

**7 951 366**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**42 599 422**

**25 798 466**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln. Företaget räknar in indirekta utgifter i värdet för pågående arbete för annans räkning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Pågående arbete för annans räkning

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	0	25 245 174
	<b>0</b>	<b>25 245 174</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-06-30

*Richard Näsström*

Richard Näsström

Styrelseledamot, Ordförande

*Mats Jämterud*

Mats Jämterud

Styrelseledamot