

**Årsredovisning**  
för  
**Fru Görvels Hus AB**  
556679-3104

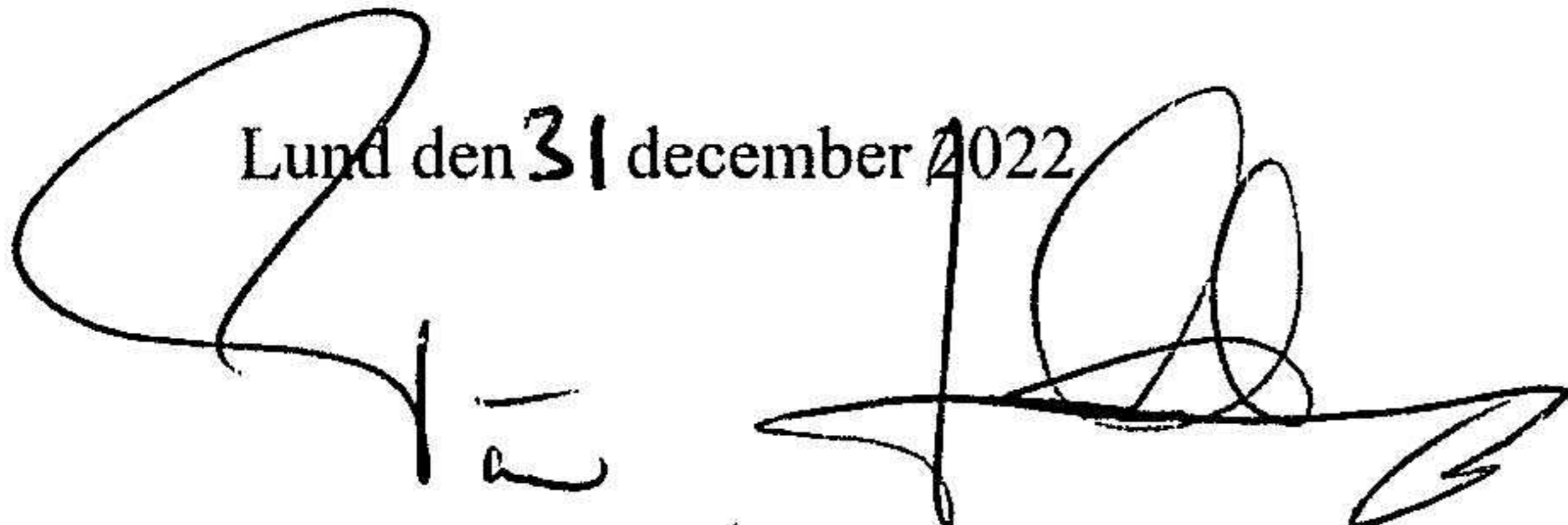
Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fru Görvels Hus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund den 31 december 2022



Pär Lundberg

Styrelsen för Fru Görvels Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, såsom fastigheten i Lund Färgaren  
29, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pär Lundberg Fastighets AB, organisationsnummer 556753-6213  
med säte i Lund.

Företaget har sitt säte i Lund .

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	6 009	5 933	5 608	4 905
Resultat efter finansiella poster	3 277	2 694	1 526	-2 587
Soliditet (%)	34,9	30,0	26,0	22,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	7 747 469	2 900 069	<b>10 747 538</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 900 069	-2 900 069	<b>0</b>
Årets resultat			2 601 898	<b>2 601 898</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 647 538</b>	<b>2 601 898</b>	<b>13 349 436</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 647 538
årets vinst	2 601 898
	<b>13 249 436</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (10 000 kronor per aktie)	10 000 000
i ny räkning överföres	3 249 436
	<b>13 249 436</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 009 237	5 932 930
Övriga rörelseintäkter		0	160 249
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 009 237</b>	<b>6 093 179</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 776 721	-2 420 484
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-693 589	-736 478
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 470 310</b>	<b>-3 156 962</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 538 927</b>	<b>2 936 217</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-261 707	-241 807
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-261 707</b>	<b>-241 807</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 277 220</b>	<b>2 694 410</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	996 600
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>996 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 277 220</b>	<b>3 691 010</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-675 322	-790 941
<b>Årets resultat</b>		<b>2 601 898</b>	<b>2 900 069</b>

*J*

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	16 550 678	16 943 988
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	300 279
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 550 678</b>	<b>17 244 267</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**16 550 678**

**17 244 267**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 667 907	2 003 485
Fordringar hos koncernföretag		11 262 982	11 262 982
Övriga fordringar		132 936	66 674
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 953	20 700
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 116 778</b>	<b>13 353 841</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		8 554 236	5 403 876
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 554 236</b>	<b>5 403 876</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 671 014</b>	<b>18 757 717</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**38 221 692**

**36 001 984**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 647 538

7 747 469

Årets resultat

2 601 898

2 900 069

**Summa fritt eget kapital**

**13 249 436**

**10 647 538**

**Summa eget kapital**

**13 349 436**

**10 747 538**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

13 000 000

13 000 000

Övriga skulder

2 500 000

2 500 000

**Summa långfristiga skulder**

**15 500 000**

**15 500 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

116 380

49 697

Skulder till koncernföretag

6 750 958

7 027 124

Skatteskulder

511 068

388 000

Övriga skulder

403 334

613 774

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 590 516

1 675 851

**Summa kortfristiga skulder**

**9 372 256**

**9 754 446**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**38 221 692**

**36 001 984**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Räntekostnader, övriga	261 672	241 807
	<b>261 672</b>	<b>241 807</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 253 660	22 253 660
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 253 660</b>	<b>22 253 660</b>
Ingående avskrivningar	-5 309 672	-4 916 363
Årets avskrivningar	-393 310	-393 309
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 702 982</b>	<b>-5 309 672</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 550 678</b>	<b>16 943 988</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 792 754	1 792 754
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 792 754</b>	<b>1 792 754</b>
Ingående avskrivningar	-1 492 475	-1 149 306
Årets avskrivningar	-300 279	-343 169
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 792 754</b>	<b>-1 492 475</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>300 279</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 000 000	13 000 000
	<b>13 000 000</b>	<b>13 000 000</b>

**Not 6 Koncernuppgifter**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pär Lundberg Fastighets AB, 556753-6213, med säte i Lund.

Ingen koncernredovisningupprättas i enlighet med ÅRL 7:3.

Av bolagets totala inköp och försäljning avser 235 542 kronor av inköpen och 0 kronor av försäljning andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

A

2023011309861

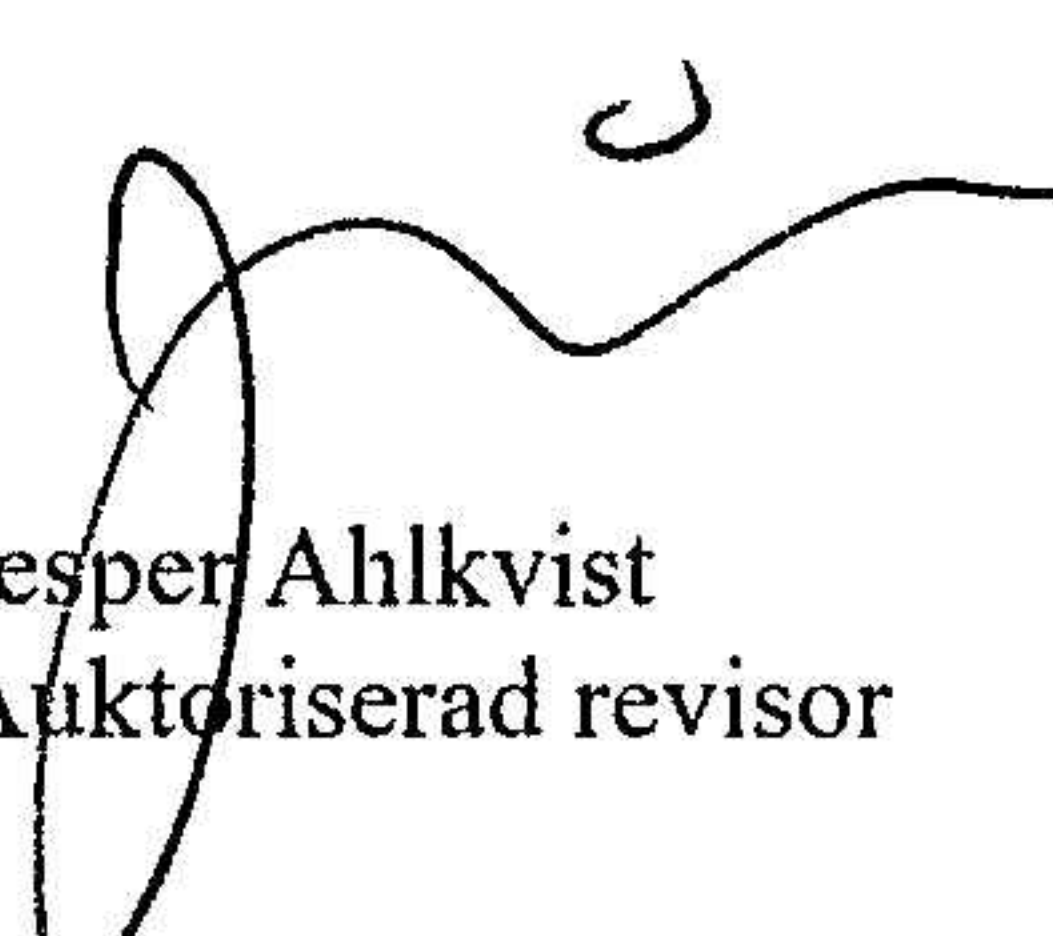
**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	32 110 000	32 110 000
	<b>32 110 000</b>	<b>32 110 000</b>

Lund den 31 december 2022

  
Pär Lundberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 december 2022

  
Jesper Ahlkvist  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fru Görvels hus AB  
Org. nr 556679-3104

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fru Görvels hus AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 30 juni 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fru Görvels hus AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fru Görvels hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fru Görvels hus AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fru Görvels hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund, 2022-12-31

Jesper Ahlkvist  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Sara Hellberg