

Årsredovisning för  
**Karlstad Släggan 15 AB**  
556334-7359

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlstad Släggan 15 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05 - 04.  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2023-05 - 04



Kristian Wingefors

Årsredovisning för

# Karlstad Släggan 15 AB

556334-7359

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karlstad Släggan 15 AB, 556334-7359 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en rörelsefastighet i Karlstad, med beteckning Släggan 15. Bolagets verksamhet består i att äga, förvalta och hyra ut denna fastighet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna verksamhetsåret har inga väsentliga händelser inträffat.

### Flerårsöversikt

Belopp i Tkr	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 027	997	950	759
Resultat efter finansiella poster	510	588	-19	-828
Soliditet, %	8	6	6	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	325 273
Årets resultat			18 787
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>344 060</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	325 273
årets resultat	18 787
<b>Totalt</b>	<b>344 060</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	344 060
<b>Summa</b>	<b>344 060</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 026 874	996 923
Övriga rörelseintäkter		1 295	1 156
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 028 169</b>	<b>998 079</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-110	-13 430
Övriga externa kostnader		-463 704	-385 972
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 868	-70 868
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-534 682</b>	<b>-470 270</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>493 487</b>	<b>527 809</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	130 812	140 967
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-114 763	-80 666
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>16 049</b>	<b>60 301</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>509 536</b>	<b>588 110</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-490 000	-527 989
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-490 000</b>	<b>-527 989</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 536</b>	<b>60 121</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-749	-
<b>Årets resultat</b>		<b>18 787</b>	<b>60 121</b>

2023070736813

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	4	1 171 917	1 242 785
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 171 917	1 242 785
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Fordringar hos koncernföretag	6	4 000 889	4 360 086
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 000 889	4 360 086
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 172 806</b>	<b>5 602 871</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		1 719	552
Övriga fordringar		5 881	6 630
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 068	6 569
Summa kortfristiga fordringar		18 668	13 751
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		695 583	466 902
Summa kassa och bank		695 583	466 902
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>714 251</b>	<b>480 653</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 887 057</b>	<b>6 083 524</b>

2023070736814

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		325 273	265 152
Årets resultat		18 787	60 121
Summa fritt eget kapital		344 060	325 273
<b>Summa eget kapital</b>		<b>464 060</b>	<b>445 273</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7 8	4 880 000	5 164 000
Summa långfristiga skulder		4 880 000	5 164 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	284 000	284 000
Leverantörsskulder		6 232	604
Skulder till koncernföretag		113 160	115 694
Övriga skulder		57 731	46 548
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 874	27 405
Summa kortfristiga skulder		542 997	474 251
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 887 057</b>	<b>6 083 524</b>

2023070736815

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Ränteintäkter, koncernföretag	130 803	140 967
Ränteintäkter, övriga	9	-
<b>Summa</b>	<b>130 812</b>	<b>140 967</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Räntekostnader kreditinstitut	114 763	80 666
<b>Summa</b>	<b>114 763</b>	<b>80 666</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 019 655	3 019 655
Vid årets slut	3 019 655	3 019 655
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 776 870	-1 706 002
-Årets avskrivning	-70 868	-70 868
Vid årets slut	-1 847 738	-1 776 870
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 171 917</b>	<b>1 242 785</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	105 328	105 328
Vid årets slut	105 328	105 328
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-105 328	-105 328
Vid årets slut	-105 328	-105 328
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 360 086	4 547 108
-Tillkommande fordringar	130 803	340 967
-Reglerade fordringar	-490 000	-527 989
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 000 889</b>	<b>4 360 086</b>

På koncernfordringar finns inga fastställda amorteringsplaner, varför alla koncernfordringar klassificeras som långfristiga.

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 744 000	4 028 000
<b>Totalt</b>	<b>3 744 000</b>	<b>4 028 000</b>

### Not 8 Skulder till kreditinstitut

Företagets banklån om 5 164 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder	4 880 000	5 164 000
Kortfristiga skulder	284 000	284 000
	<u>5 164 000</u>	<u>5 448 000</u>

### Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 300 000	6 300 000
	<u>6 300 000</u>	<u>6 300 000</u>

### Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterbolag till Bröderna Wingefors Holding AB, org nr 556941-7115, med säte i Karlstad. Bröderna Wingefors Holding AB ingår i en koncern där Lars Wingefors AB, org nr 556691-9121 med säte i Karlstad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

### Underskrifter

Karlstad den 4 / 5 2023



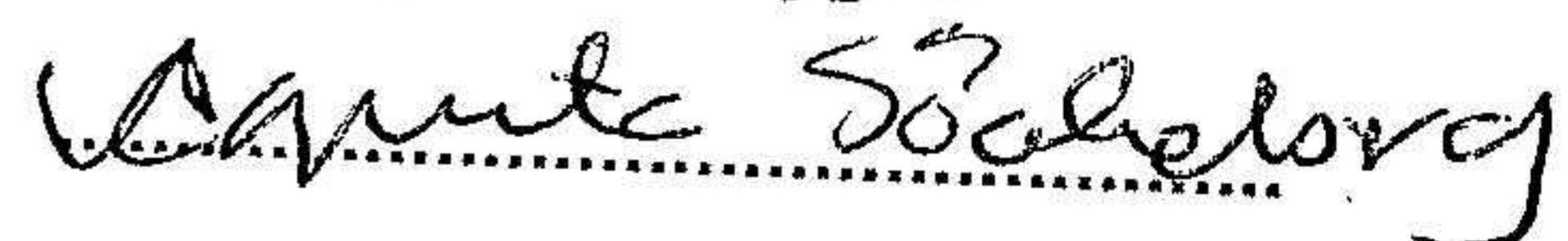
Kristian Wingefors

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 / 5 2023



Madelene Insulander  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karlstad Släggan 15 AB, org.nr 556334-7359

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karlstad Släggan 15 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlstad Släggan 15 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Karlstad Släggan 15 AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Karlstad Släggan 15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karlstad Släggan 15 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Karlstad Släggan 15 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

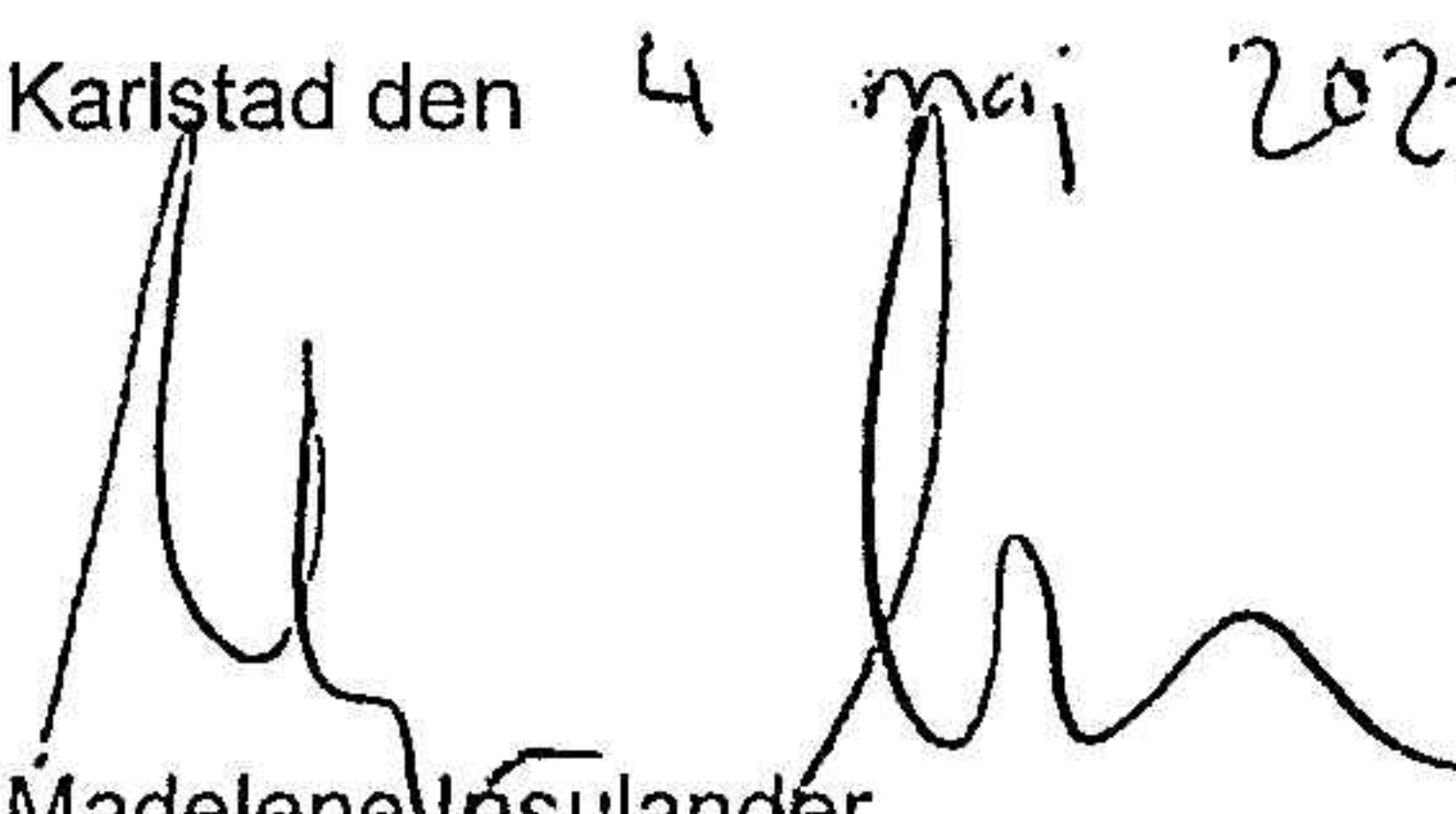
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 4 maj 2023

  
Madelene Insulander  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

