

ÅRSREDOVISNING

för

E.Svenssons Fastigheter AB

Org.nr. 559106-5973

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Erik Svensson, Styrelseledamot
2023-06-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter.
Företagets säte är Sölvesborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har värdet på en kapitalförsäkring minskat drastiskt. Nedskrivning har gjorts med 1 017 811 kr. Bolaget har via kapitalförsäkringen investerat i aktier i ett företag där bolagets ägare och styrelseledamot tidigare har varit verksam som inköpare. Aktiekursen har sedan sjunkit mycket. Kapitalförsäkringen är i årsredovisningen redovisad under posten Andra långfristiga fordringar. Kontrollbalansräkning är upprättad och den visar att aktiekapitalet är intakt.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 052	1 177	1 393	693
Resultat efter finansiella poster	-1 379	114	999	-99
Soliditet (%)	-8	11	10	3

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	938 411	78 842	1 017 253
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		78 842	-78 842	0
Utdelning till aktieägare		-320 000		-320 000
Årets resultat			-1 378 510	-1 378 510
Belopp vid årets utgång	50 000	697 253	-1 378 510	-681 257

E.Svenssons Fastigheter AB

Org.nr. 559106-5973

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	697 253
Årets resultat	<u>-1 378 510</u>
	-681 257

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-681 257</u>
	-681 257

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 051 558	1 176 723
Övriga rörelseintäkter		0	1 254 707
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 051 558</u>	<u>2 431 430</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-826 656	-1 799 876
Personalkostnader	2	-50 644	-19 416
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-310 561</u>	<u>-251 818</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 187 861</u>	<u>-2 071 110</u>
Rörelseresultat		-136 303	360 320
Finansiella poster			
Ränteintäkter		59	4 567
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 017 811	-51 617
Räntekostnader		<u>-224 455</u>	<u>-199 248</u>
Summa finansiella poster		<u>-1 242 207</u>	<u>-246 298</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 378 510	114 022
Resultat före skatt		-1 378 510	114 022
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-35 180
Årets resultat		<u>-1 378 510</u>	<u>78 842</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 289 581	7 164 944
Inventarier, verktyg och installationer	4	569 938	745 246
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>0</u>	<u>175 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 859 519	8 085 190
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	6	<u>227 669</u>	<u>997 080</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		227 669	997 080
Summa anläggningstillgångar		8 087 188	9 082 270
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>80 539</u>	<u>147 949</u>
Summa kortfristiga fordringar		80 539	147 949
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>147 436</u>	<u>186 667</u>
Summa kassa och bank		147 436	186 667
Summa omsättningstillgångar		227 975	334 616
SUMMA TILLGÅNGAR		8 315 163	9 416 886

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		697 253	938 411
Årets resultat		-1 378 510	78 842
Summa fritt eget kapital		<u>-681 257</u>	<u>1 017 253</u>
Summa eget kapital		-631 257	1 067 253
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 762 677	7 428 195
Övriga skulder		158 688	259 466
Summa långfristiga skulder		<u>7 921 365</u>	<u>7 687 661</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		414 000	363 084
Förskott från kunder		67 450	64 845
Leverantörsskulder		34 400	26 332
Övriga skulder		362 242	75 454
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 963	132 257
Summa kortfristiga skulder		<u>1 025 055</u>	<u>661 972</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 315 163	9 416 886

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Arbetsgivaravgifter har betalats på förmåner till företagsledare.

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 505 359	10 392 697
	Inköp	259 890	197 200
	Försäljningar/utrangeringar	0	-3 084 538
	Utgående anskaffningsvärden	7 765 249	7 505 359
	Ingående avskrivningar	-340 415	-231 107
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	17 815
	Årets avskrivningar	-135 253	-127 123
	Utgående avskrivningar	-475 668	-340 415
	Redovisat värde	7 289 581	7 164 944

E.Svenssons Fastigheter AB

Org.nr. 559106-5973

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	876 539	57 452
	Inköp	0	843 550
	Försäljningar/utrangeringar	0	-24 463
	Utgående anskaffningsvärden	876 539	876 539
	Ingående avskrivningar	-131 293	-11 491
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	4 893
	Årets avskrivningar	-175 308	-124 695
	Utgående avskrivningar	-306 601	-131 293
	Redovisat värde	569 938	745 246
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	175 000	0
	Inköp	0	175 000
	Omklassificeringar	-175 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	175 000
	Redovisat värde	0	175 000
Not 6	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 077 268	224 184
	Årets lämnade lån	273 400	1 003 584
	Årets amorteringar	-25 000	-150 500
	Utgående anskaffningsvärden	1 325 668	1 077 268
	Ingående nedskrivningar	-80 188	-28 571
	Årets nedskrivningar	-1 017 811	-51 617
	Utgående nedskrivningar	-1 097 999	-80 188
	Redovisat värde	227 669	997 080
Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 814 688	1 711 802
	Förfaller senare än 5 år	6 106 677	5 975 859
		7 921 365	7 687 661

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 490 000	7 490 000

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sölvesborg

Erik Svensson
Erik Svensson

2023-05-24