

Årsredovisning

för

Landro AB

556551-8163

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Landro AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 2024-05-06

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-05-06



Roland Edin

Årsredovisning

för

Landro AB

556551-8163

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Hållbarhetsrapport	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Förändringar i eget kapital	9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Styrelsen för Landro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget driver på franchisebasis McDonaldsrestauranger i Stockholmsområdet, Gävle, Hudiksvall, Söderhamn och Örnsköldsvik.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året 2023 har världen fortsatt påverkats av oroligheterna i världen. I Sverige har ekonomin påverkats ordentligt med inflation som följd. Energi, råvarukostnader och finansiella kostnader är det som påverkar företaget mest.

Till följd av inflationen har gästernas köpkraft dalat lite. Företaget har ännu inte märkt av någon kraftig nedgång i försäljningen men bevakar förstås detta noggrant samt vidtar åtgärder för att möta de ökade omkostnaderna. Under året har företaget sålt 2 restauranger via dotterbolag.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den stigande inflationen i Sverige har avstannat men vi ser en fortsatt ansträngd ekonomi hos våra gäster vilket minskar köpkraften. Den 1 januari 2024 slopas nedsättningen av arbetsgivaravgifterna för unga vilket kommer påverka resultatet då vi har stor andel under 18 år anställda. De ökade råvaru- samt finansiella kostnaderna förväntas fortsatt påverka resultatet negativt. Företaget har dock en finansiell ställning som klarar viss nedgång i försäljning och ökade kostnader.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget förväntas att utvecklas stabilt över tid.

Bolagets utveckling under 2024 är under rådande omständigheter något osäker. I detta skede är påverkan på finansiellt resultat och ställning begränsad men utvecklingen övervakas noga och anpassning sker löpande för att vidta nödvändiga åtgärder.

Osäkerhet om framtida utveckling och händelseförlopp är ett naturligt riskmoment i all affärsverksamhet. Risktagandet som sådant ger möjligheter till ekonomisk tillväxt, men riskerar givetvis även att negativt påverka affärsverksamheten och dess uppsatta mål. Bolaget är därmed av naturliga skäl exponerat för såväl generella omvärldsrisker som landsspecifika risker i form av politiska beslut och myndighetsbeslut, övergripande förändringar av regelverk med mera. Förändringar i kundbeteenden generellt liksom konkurrenters agerande påverkar efterfrågan av produkterna och dess lönsamhet. Bolaget är exponerat för samtliga generella risker som finns i branschen.

Andra icke-finansiella upplysningar

Arbetsmiljö

Arbetsmiljöarbetet ger förutsättningar för ett positivt arbetsklimat och sker i samverkan mellan arbetsledare, medarbetare och fackliga representanter på restaurangerna.

Jämställdhet

Bolagets mål är att arbetsförhållandena på samtliga restauranger ska lämpa sig för både kvinnor och män. All rekrytering sker med utgångspunkt från kompetens och lämplighet.

Kompetensutveckling

Bolaget följer den utbildningsplan som utvecklats av Food Folks (McDonalds Sverige) och ger alla möjligheter att utveckla sin kompetens.

Hållbarhetsrapport

Detta är Landro AB:s lagstadgade hållbarhetsrapport för 2023.

Landro AB driver 11 stycken McDonald's restauranger i Sverige.

McDonald's är ett franchisekoncept och inom McDonald's arbetar man gemensamt med hållbarhetsfrågor oavsett om restaurangerna drivs av franchisetagare eller av Food Folk AB, som är McDonald's Franchisegivare i Norden.

Företagets hållbarhetsrisker bedöms främst ligga inom varutransport, matproduktion, matsvinn, förpackningar och energiförbrukning. Företaget strävar efter att jobba med ett fåtal stora matleverantörer och transportörer där huvuddelen är lokaliserade i Europa. Höga krav på att dessa följer nationell och internationell lagstiftning och hur de jobbar med transporter mm samt följer vår uppförandekod ställs och kontrolleras av McDonalds centralt och redovisas till oss franchisetagare. Företaget verkar inte i några länder där risken för korruption, barnarbete och tvångsarbete bedöms vara hög. Företaget har främst en leverantör men bedömer risken för korruption som ej väsentlig med tanke på den omfattande godkännandeprocess som genomförs, samt att ingen av det företagets nyckelleverantörer verkar i länder med hög risk. Inköpskedjan avseende våra stora flöden har genomgått omfattande kontroller av efterlevnad på dessa områden.

Som franchisetagare har man förbundit sig att handla av endast anvisade och godkända leverantörer som är kvalitetskontrollerade av franchisegivaren.

Alla våra medarbetare har ett ansvar för hållbarhetsarbetet, både internt och externt. Policys avseende etik, mänskliga rättigheter, arbetsvillkor och miljö är kommunicerade inom hela företaget främst genom löpande utbildningar och medarbetarmöten. Årligen utförs en medarbetarundersökning och denna följs upp av HR och medarbetare från restaurangen i möten, RAP-sessions.

Vi har också årligen en HR-dag där vi går igenom våra policys och arbetsrättsregler med arbetsledningen på varje restaurang.

Bolaget har valt att implementera, följa upp och kontrollera efterlevnaden av franchisegivarens samt McDonalds Globala hållbarhetspolicys inom de områden som bedöms ha störst påverkan inom våra restauranger.

Vi gör det goda valet enkelt

Genom vår svenska hållbarhetsstrategi med fokus på Mat, Människor och Miljö vill vi maximera vårt positiva bidrag till samhället inom de områden där vi har störst påverkan. Vår ambition är att tillsammans

med våra gäster, medarbetare, franchisegivare, leverantörer och partners bygga en verksamhet som påverkar samhället i en positiv riktning.

MAT

Vi ska ge alla möjligheten att äta gott, bra och varierat. Det ska helt enkelt vara ett gott val att äta hos oss på McDonald's. Därför serverar vi mat av högsta kvalitet, lagad på råvaror i världsklass som är producerade på ett sätt som bidrar till ett mer hållbart jordbruk.

Råvaror i fokus

På McDonald's ställer vi höga krav på våra råvaror. Genom vår nära kontakt med leverantörer kan vi driva på en hållbar utveckling bortom vår egen verksamhet. Ett exempel är ägg där vi väljer god djurvälstånd och hållbar produktion. Från och med sommaren 2019 är alla ägg vi använder från frigående höns. All vår mjölk är ekologisk och vårt kaffe är ekologiskt och certifierat av Rainforest Alliance.

Vi utvecklar hela tiden vårt sortiment för att kunna erbjuda nya, goda alternativ för en flexitarisk livsstil. 2023 utgör vegetariskt, kyckling och fisk ca 47 % av allt protein vi serverar. Kyckling fortsätter att öka i andel av proteinförsäljningen.

McDonalds svenska franchiseorganisation, vilken bolaget är en del av, är restaurangbranschens största inköpare av svenskt nötkött. Vi köper även kött från Italien som klarar våra hårda krav på kvalitet och spårbarhet genom hela produktionskedjan.

MÄNNISKOR

Människor är alltid i fokus för oss, som medarbetare, gäster eller invånare i det lokala samhället. Tillsammans vill vi göra skillnad genom att vara en attraktiv arbetsgivare och engagera oss i samhällsutvecklingen.

McDonald's vill vara en arbetsplats för talangfulla och drivna människor, oavsett bakgrund, och vi väljer därför ut våra medarbetare baserat på personlighet snarare än CV. Unga människor i Sverige får varje år möjligheten att få sin första viktiga arbetslivserfarenhet hos oss. För många är det steget in i vuxenlivet, in på arbetsmarknaden och en väg in i det svenska samhället.

Vi på Landro erbjuder även människor med olika svårigheter att komma ut i arbetslivet, en arbetsplats att gå till.

Vårt mål är att vara en attraktiv arbetsgivare och få människor att stanna och fortsätta utvecklas i vår organisation.

Bolagets policy innefattar hårt ställda krav på uppfyllandet av arbetsrättslig lagstiftning samt efterlevnad av lagar och regleringar avseende mänskliga rättigheter. Som arbetsgivare är vi kollektivavtalsanslutna.

Lokala satsningar på barn och ungdomars idrottande

Med en vilja att bidra till att barn och unga ska ha möjligheten att idrotta har McDonald's länge varit en aktiv del i Sveriges föreningsliv.

Landro AB stödjer ett flertal idrottsföreningar runt om i Sverige från ridning till ishockey.

MILJÖ

Företaget arbetar aktivt med att minska förbrukning av elektricitet, vatten samt matsvinn. Dessa följs kontinuerligt upp och åtgärdsplaner finns för att minska förbrukningen för att därigenom belasta miljön mindre. Företaget har exempelvis de senaste åren investerat i klimateffektiv ventilation genom extern

styrning och elförbrukningen har succesivt via dessa energireducerande investeringar gått ner kraftigt.

På McDonald's ser vi kraften i vad vi kan åstadkomma om alla våra restauranger arbetar mot samma mål; minskat klimatavtryck och minskad resursförbrukning.

Vi fortsätter arbetet med att minska vår direkta klimatpåverkan. Under 2023 har vi jobbat med att minska utsläppen genom att inte längre ge gästen plastlock till läsk när de äter på restaurangen och har påbörjat arbetet med att fasa ut plastlocken till varma drycker.

Vi fortsätter arbetet med att minska matsvinnet, effektivisera våra transporter och öka återvinningen i verksamheten. Vi har fortsatt köpa 100% förnybar el till våra restauranger.

Vårt mål är att utsläppen från vår egen verksamhet ska vara nära noll 2030.

Hållbara transporter

McDonald's är med och leder utvecklingen inom hållbara transporter. Vi har under många år arbetat med att minska användandet av fossila energikällor. Därför drivs våra transporter nu till 80% med förnybart bränsle och vi jobbar aktivt med våra leverantörer för att öka andelen.

Lätt att ladda elbilen

Under de senaste tio åren har vi bidragit i uppbyggandet av infrastruktur för ett fossilfritt eldrivet resande på Sveriges vägar. McDonalds är Sveriges största restaurangkedja för laddning av elbilar.

Landro AB har snabbbladdare på 6 av våra restauranger och väntar på installation på ytterligare 4 restauranger.

Minskat matsvinn till under 1%

Företaget har sen 2022 det nya beställningssystemet på samtliga av sina restauranger. Med det nya systemet har vi minskat matsvinnet till 0,96% i våra restauranger.

Hållbara förpackningar

McDonalds arbetar fortsatt med att minska användningen av engångsplast i våra restauranger.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Roland Edin.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2018/19 (18 mån)
Nettoomsättning	523 446	526 091	478 135	400 221	649 482
Resultat efter finansiella poster	26 213	33 212	45 529	15 486	10 611
Balansomslutning	200 479	202 397	203 508	145 778	134 592
Antal anställda	369	404	373	331	562

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 696 779
Avgår utdelning på extra stämma 2024-03-08	-10 000 000
årets vinst	24 112 688
	47 809 467
disponeras så att	
i ny räkning överföres	47 809 467
	47 809 467

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		523 446 156	526 090 501
Övriga rörelseintäkter	2	9 992 052	7 187 405
		533 438 208	533 277 906
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-175 803 511	-167 167 153
Övriga externa kostnader	3, 4	-167 989 265	-165 748 984
Personalkostnader	5	-161 720 939	-163 328 756
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 760 123	-18 001 870
Övriga rörelsekostnader		-197 391	-53 826
		-522 471 229	-514 300 589
Rörelseresultat		10 966 979	18 977 317
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	14 745 000	15 150 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 384 403	566 299
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 883 163	-1 481 350
		15 246 240	14 234 949
Resultat efter finansiella poster		26 213 219	33 212 266
Bokslutsdispositioner	8	466 170	-6 169 570
Resultat före skatt		26 679 389	27 042 696
Skatt på årets resultat	9	-2 566 701	-1 100 403
Årets resultat		24 112 688	25 942 293

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Licensrättigheter	10	2 387 621	2 826 705
		2 387 621	2 826 705
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	29 911 339	32 891 845
Aktiverade utgifter för rep. av annans fastighet	12	205 834	399 154
Inventarier, verktyg och installationer	13	76 641 065	91 525 575
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	399 153	805 614
		107 157 391	125 622 188
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga andelar		132 000	156 000
Övriga långfristiga fordringar	15	37 575 500	26 994 000
Andel bostadsrätt	16	7 700 000	7 700 000
		45 407 500	34 850 000
Summa anläggningstillgångar		154 952 512	163 298 893
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		3 284 823	3 853 773
		3 284 823	3 853 773
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		655 565	665 571
Aktuella skattefordringar		1 212 439	0
Övriga kortfristiga fordringar		8 528 028	5 854 992
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	5 571 254	5 126 420
		15 967 286	11 646 983
<i>Kassa och bank</i>	18	26 274 498	23 597 456
Summa omsättningstillgångar		45 526 607	39 098 212
SUMMA TILLGÅNGAR		200 479 119	202 397 105

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	19, 20		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		33 696 779	16 754 486
Årets resultat		24 112 688	25 942 293
		57 809 467	42 696 779
Summa eget kapital		57 929 467	42 816 779
Obeskattade reserver	21	71 505 503	71 971 673
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	22	42 402	82 225
Summa avsättningar		42 402	82 225
Långfristiga skulder	23		
Skulder till kreditinstitut		14 181 541	27 164 214
Summa långfristiga skulder		14 181 541	27 164 214
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 478 596	7 522 983
Leverantörsskulder		7 562 738	9 320 145
Aktuella skatteskulder		0	467 653
Övriga kortfristiga skulder		5 266 104	5 470 846
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	37 512 768	37 580 587
Summa kortfristiga skulder		56 820 206	60 362 214
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		200 479 119	202 397 105

2024052018563

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	100 000	20 000	16 754 486	25 942 293	42 816 779
Utdelning			-9 000 000		-9 000 000
Årets resultat				24 112 688	24 112 688
Utgående eget kapital 2023-12-31	100 000	20 000	7 754 486	50 054 981	57 929 467

Aktiekapitalet består av 100 aktier med ett kvotvärde på 1 000 kr.

Kassaflödesanalys	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		26 213 219	33 212 266
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	25	16 760 123	17 864 429
Betald skatt		-4 286 616	-3 700 196
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		38 686 726	47 376 499
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		568 950	-454 168
Förändring av kundfordringar		10 006	-378 166
Förändring av kortfristiga fordringar		-3 117 871	-2 974 533
Förändring av leverantörsskulder		-1 757 407	-2 928 704
Förändring av kortfristiga skulder		-272 561	-5 916 054
Kassaflöde från den löpande verksamheten		34 117 843	34 724 874
Investeringsverksamheten			
Försäljning av immateriella anläggningstillgångar		257 956	170 408
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-5 740 931	-6 165 176
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		7 626 734	10 799 046
Placering i övriga finansiella anläggningstillgångar, netto		-10 557 500	-20 750 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-8 413 741	-15 945 722
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-12 982 673	-12 247 350
Utbetald utdelning		-9 000 000	-6 000 000
Ökning/minskning kortfristiga finansiella skulder		-1 044 387	-3 530 617
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-23 027 060	-21 777 967
Årets kassaflöde		2 677 042	-2 998 815
Likvida medel vid årets början	26		
Likvida medel vid årets början		23 597 456	26 596 241
Likvida medel vid årets slut		26 274 498	23 597 426

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Intäkternas fördelning på verksamhetsgrenar och geografisk marknad

Bolaget har endast en verksamhetsgren, restaurangverksamhet och geografisk marknad, Sverige.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyttjandeperioden för immateriella anläggningstillgångar motsvarar avtalstiden.

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	20 år
--	-------

Materiella anläggningstillgångar

Aktiverade utgifter för reparation annans fastighets	10 år
Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år
Datorer	3 år
It-installationer	7 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av nettoförsäljningsvärdet och 97% av anskaffningsvärdet, enligt inkomstskattelagens bestämmelser.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Statliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och att företaget kommer att uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning

I bolaget förekommer avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas pensionsberättigande tjänster utförts.

Bolaget redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler, vilket innebär att dessa planer redovisas som avgiftsbestämda.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägning utgår då bolaget beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Erhållna personalbidrag	7 135 917	7 100 428
Vinst avyttring inventarier	1 932	28 489
Övriga sidointäkter	337 492	58 487
Elstöd 2023	2 516 711	0
	9 992 052	7 187 404

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 72 802 508 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	73 633 956	72 017 693
Senare än ett år men inom fem år	305 574 267	299 835 006
Senare än fem år	901 748 035	1 280 956 258
	1 280 956 258	1 652 808 957

I bolagets redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda lokaler. Avtalen om hyra av lokalerna är omsättningsbaserad och löper på 20 år. Storleken på de framtida leasingavgifterna baseras på bedömd omsättningstillväxt.

Bolaget inkluderar i denna not även finansiella leasingavtal, vilka redovisas som operationella. Förutom hyra av lokaler, avser avtalen främst leasing av bilar. Bilarna leasas på tre år med möjlighet till utköp.

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
PwC		
Revisionsuppdrag	290 000	258 000
Skatterådgivning	138 000	157 000
	428 000	415 000

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	184	197
Män	185	207
	369	404
Löner och andra ersättningar		
Styrelse	714 000	627 600
Övriga anställda	119 266 000	127 235 527
	119 980 000	127 863 127

2024052018570

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse	100 236	102 809
Pensionskostnader för övriga anställda	2 603 184	3 106 722
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	35 009 168	30 699 402
	37 712 588	33 908 933

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

157 692 588 **161 772 060**

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Realisationsresultat vid försäljning	14 745 000	15 150 000
	14 745 000	15 150 000

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	-4 200 000	-4 275 500
Förändring av överavskrivningar	4 666 170	-1 894 070
	466 170	-6 169 570

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-2 606 524	-2 642 269
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	39 823	91 087
Skattereduktion investeringsstöd inventarier 2021	0	1 450 779
Totalt redovisad skatt	-2 566 701	-1 100 403

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		26 679 389		27 042 696
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-5 495 954	20,60	-5 570 795
Ej avdragsgilla kostnader	0,40	-107 882	0,69	-185 910
Ej skattepliktiga intäkter	-11,40	3 040 735	-11,54	3 121 222
Schablonränta Pfond	0,16	-43 423	0,03	-6 788
Skattereduktion investeringsstöd inventarier 2021	0,00	0	-5,36	1 450 779
Uppskjuten skatt	-0,15	39 823	-0,07	18 764
Redovisad effektiv skatt	9,62	-2 566 701	4,34	-1 172 728

Not 10 Licensrättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 780 285	4 580 565
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-631 800	-800 280
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 148 485	3 780 285
Ingående avskrivningar	-953 580	-1 364 183
Försäljningar/utrangeringar	373 845	629 872
Årets avskrivningar	-181 129	-219 269
Utgående ackumulerade avskrivningar	-760 864	-953 580
Utgående redovisat värde	2 387 621	2 826 705

2024052018572

Not 11 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 311 158	30 197 570
Inköp/omklassificeringar	2 015 548	11 043 802
Försäljningar/utrangeringar	-3 996 820	-2 930 214
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 329 886	38 311 158
Ingående avskrivningar	-5 419 313	-4 367 998
Försäljningar/utrangeringar	701 066	441 228
Årets avskrivningar	-1 700 299	-1 492 543
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 418 546	-5 419 313
Utgående redovisat värde	29 911 340	32 891 845

Not 12 Aktiverade utgifter för rep. av annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 343 100	3 431 534
Försäljningar/utrangeringar	-745 336	-1 088 434
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 597 764	2 343 100
Ingående avskrivningar	-1 943 946	-2 590 211
Försäljningar/utrangeringar	726 674	774 943
Årets avskrivningar	-174 658	-128 678
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 391 930	-1 943 946
Utgående redovisat värde	205 834	399 154

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 258 097	177 796 873
Inköp	4 131 845	4 731 757
Försäljningar/utrangeringar	-23 051 898	-26 270 533
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	137 338 044	156 258 097
Ingående avskrivningar	-64 732 522	-66 982 517
Försäljningar/utrangeringar	18 739 580	18 273 964
Årets avskrivningar	-14 704 037	-16 023 969
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 696 979	-64 732 522
Utgående redovisat värde	76 641 065	91 525 575

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	805 614	10 415 993
Inköp	354 466	805 614
Omklassificeringar	-760 928	-10 415 993
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	399 152	805 614
Utgående redovisat värde	399 152	805 614

Not 15 Övriga långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 994 000	9 483 000
Tillkommande fordringar	14 745 000	20 200 000
Omklassificeringar	-4 163 500	-2 689 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 575 500	26 994 000
Utgående redovisat värde	37 575 500	26 994 000

I ovan belopp ingår lån som ställts med stöd av tillstånd enligt 21 kap 8 § aktiebolagslagen med 32 575 500 kr. Uppdelning har gjorts på kortfristig del.
Den totala fordran uppgår till 36 739 000 kr per 231231.

Not 16 Andel bostadsrätt

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 700 000	4 425 000
Inköp	0	3 275 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 700 000	7 700 000
Utgående redovisat värde	7 700 000	7 700 000

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	1 741 000	1 910 000
Övriga poster	3 830 254	3 216 420
	5 571 254	5 126 420

Not 18 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	4 000 000	4 000 000

Not 19 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	100	1 000
	100	

Not 20 Disposition av vinst eller förlust

	2023-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	33 696 779
Avgår utdelning på extra stämma 2024-03-08	-10 000 000
årets vinst	24 112 688
	47 809 467
disponeras så att	
i ny räkning överföres	47 809 467
	47 809 467

Not 21 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	56 440 003	61 106 173
Periodiseringsfond	15 065 500	10 865 500
	71 505 503	71 971 673

Not 22 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	82 225	173 312
Under året återförda belopp	-39 823	-91 087
Belopp vid årets utgång	42 402	82 225

Uppskjuten skatt på temporära skillnader avseende direktavdrag på aktiverade utgifter för reparation på annans fastighet.

Not 23 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Förfaller mellan 1-5 år efter balansdagen	14 181 541	27 164 214
Förfaller mer än 5 år efter balansdagen	0	0
	14 181 541	27 164 214

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntor	3 682	4 265
Upplupna löner	6 888 362	7 229 334
Upplupna semesterlöner	11 705 064	12 044 353
Upplupna sociala avgifter	5 071 316	8 395 176
Övriga poster	13 844 343	9 558 173
	37 512 767	37 231 301

Not 25 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	16 760 123	18 001 870
	16 760 123	18 001 870

Not 26 Likvida medel

	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel		
Kassamedel	8 869 371	10 956 096
Banktillgodohavande	6 405 127	4 641 360
Kortfristiga placeringar, jämställda med likvida medel	11 000 000	8 000 000
	26 274 498	23 597 456

Not 27 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	58 300 000	58 300 000
Pantsatt bostadsrätt, bokfört värde	4 000 000	4 000 000
	62 300 000	62 300 000

Not 28 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ekonomi i Sverige påverkas även under 2023 av den pågående inflationen men företaget ser fortfarande ingen större nedgång i försäljning. Men de ökade råvaru- samt finansiella kostnaderna påverkar resultatet. Företaget har dock en finansiell ställning som klarar viss nedgång i försäljning och ökade kostnader.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Roland Edin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Frida Wengbrand
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-06 12:53:09 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: FRIDA WENGBRAND

Datum

Frida Wengbrand
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

LANDRO AB 556551-8163 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-06 12:09:03 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ROLAND EDIN

Datum

Roland Edin

Leveranskanal: E-post

VIDMERAS



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Landro AB, org.nr 556551-8163

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Landro AB för år 2023 med undantag för hållbarhetsrapporten på sidorna 2-4.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landro ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Våra uttalanden omfattar inte hållbarhetsrapporten på sidorna 2-4. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Landro AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Landro AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för denna andra information. Det andra informationen, hållbarhetsrapporten, framgår av sidorna 2-4.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Landro AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Landro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten på sidorna 2–4 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Vår granskning har skett enligt FAR:s uttalande RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Frida Wengbrand
Auktoriserad revisor

2024052018580

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: FRIDA WENGBRAND

Frida Wengbrand

Auktoriserad revisor

2024-05-06 12:52:31 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024052018581

VIDNEBREV

