

Flexus Förvaltnings AB

Org.nr. 556754-1627

2025050912386

Årsredovisning

för

räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Undertecknad ledamot av bolagets styrelse intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma enligt ABL den 15 mars 2025.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet skall fördelas.

Järfälla 2025-03-15



Bernt Andersson

Förvaltningsberättelse

2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret.
Verksamheten innefattar tjänster inom fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

Omsättning	2687643	2826305	2574437	2146266
Resultat före dispositioner	4722	120609	-11977	545
i % av omsättningen	0	4	0	0
Balansomslutning	2033355	2469521	1905696	2030382
Soliditet	9%	9%	8%	7%

Förslag till resultatdisposition

2024-01-01

2024-12-31

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserad vinst från tidigare år

63219

årets förlust

-3707**Totalt****59512**

disponeras för

överföring till balanserat resultat

59512**Totalt****59512**

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100000	60663	2555
Vinstdisp enl beslut av årets bol st		2555	- 2555
Årets resultat			- 3707
Belopp vid årets utgång	100000	63219	-3707

Resultaträkning

	Not	<u>2024-01-01</u> <u>2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>2023-12-31</u>
Nettoomsättning		2146266	2574436
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-203552	-149306
Övriga externa kostnader		-948359	-557741
Personalkostnader	1	-850797	-1939549
Avskrivning och nedskrivning av anläggningstillgångar	2	<u>-137209</u>	<u>-90873</u>
Rörelseresultat		6349	-163033
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter		2458	2030
Räntekostnader		<u>-8261</u>	<u>-3201</u>
Resultat efter finansiella poster		546	-164204
Extraordinära intäkter och kostnader		0	152225
Bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>18400</u>
Resultat före skatt		546	6421
Skatt på årets resultat		<u>-4253</u>	<u>-3866</u>
Årets resultat		-3707	2555

2025050912388

Balansräkning

2025050912389

	Not	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter	2,3	182728	0
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och inventarier	2,3	189637	217662
		372365	217662
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		700590	814248
Övriga fordringar		140612	155894
Förutbet.kostnader och upplupna intäkter		11601	0
Kortfristiga placeringar			
Kassa och bank		<u>805214</u>	<u>717892</u>
		1658017	1688034
Summa tillgångar		2030382	1905696
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 100 akt à 1000		100000	100000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		63219	60664
Redovisat resultat		<u>-3707</u>	<u>2555</u>
Summa eget kapital		159512	163219
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1215219	651863
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		104158	9840
Övriga skulder		316220	651164
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		194143	429610
Övriga konton		<u>41130</u>	<u>0</u>
Summa skulder		1870870	1742477
Summa eget kapital och skulder		2030382	1905696

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Ställda säkerheter

inga

Ansvarsförbindelser

inga

2025050912390

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10,
Årsredovisning i mindreföretag.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden, där inget annat anges.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader	2024	2023
Kvinnor	0,0	0,0
Män	3,0	3,0
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och VD	444660	1193544
Övriga anställda	201165	206173
	645825	1399717
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	203205	450351
	203205	450351

Not 2 och 3 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella och Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och Maskiner, Inventarier och Bilar 20%

Not 2 Immateriella anläggningstillgångar	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Anskaffningar detta år	228410
Årets avskrivningar	<u>-45682</u>
Utgående redovisat värde	182728

Not 3 Maskiner, Inventarier och Bilar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	733327	674929
Inköp	63502	58398
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	796829	733327
Ingående avskrivningar	-515663	-424790
Årets avskrivningar	-91527	-90873
Utgående ackumulerade avskrivningar	-607190	-515663
Utgående redovisat värde	189637	217664

Underskrifter

2024-01-01 - 2024-12-31

2025050912392

Järfälla 2025-02-18


Bernt Andersson

FOTOKOPIANS
Överensstämmelse med originalet intygas:
