

Årsredovisning för
Smålandsbostäder AB
556379-6431

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

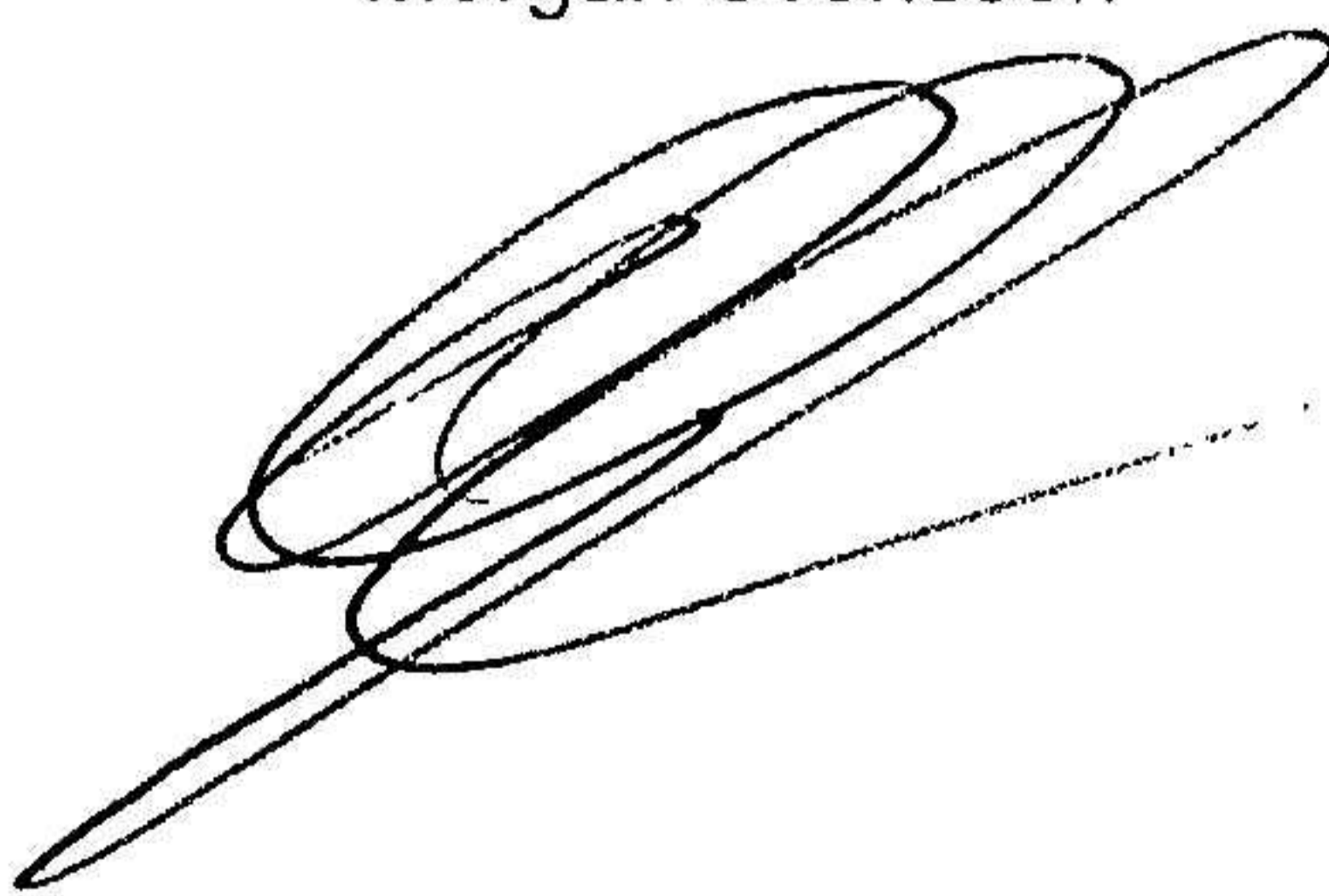
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smålandsbostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älmhult 2025-06-30

Morgan Svensson



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Smålandsbostäder AB, 556379-6431, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Älmhult.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	20 364	18 904	15 998	16 522
Resultat efter finansiella poster	923	1 199	282	1 927
Soliditet, %	14	14	15	15

Förändringar i eget kapital


	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	1 000 000	15 455 405	20 000	6 259 321	342 992	23 077 719
Disposition enligt beslut av årets årsstämma				342 992	-342 992	
Utdelning				-500 000		-500 000
Årets resultat					21 008	21 008
Vid årets slut	1 000 000	15 455 405	20 000	6 102 313	21 008	22 598 727

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
Balanserat resultat	6 102 313
Årets resultat	21 008
Totalt	6 123 321
Disponeras så att	
Balanseras i ny räkning	6 123 321
Summa	6 123 321

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalen intygas:



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		20 363 696	18 903 751
Övriga rörelseintäkter		284 946	1 700 837
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		20 648 642	20 604 588
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 513 936	-9 296 264
Personalkostnader	2	-2 847 089	-2 454 735
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 139 378	-3 148 206
Summa rörelsekostnader		-15 500 403	-14 899 205
Rörelseresultat		5 148 239	5 705 383
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		150	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		312 034	135 778
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	-161
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 537 587	-4 641 942
Summa finansiella poster		-4 225 403	-4 506 325
Resultat efter finansiella poster		922 836	1 199 058
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-650 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-	-529 000
Summa bokslutsdispositioner		-650 000	-529 000
Resultat före skatt		272 836	670 058
Skatter			
Skatt på årets resultat		-251 828	-327 066
Årets resultat		21 008	342 992

2025071507491

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	148 644 359	151 419 905
Inventarier, maskiner och installationer	4	340 249	454 081
Summa materiella anläggningstillgångar		148 984 608	151 873 986
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		15 887 559	14 884 454
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 604	2 604
Andra långfristiga fordringar		440 000	315 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 330 163	15 202 058
Summa anläggningstillgångar		165 314 771	167 076 044
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Övriga lagertillgångar		338 157	392 316
Summa varulager		338 157	392 316
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 398 262	971 225
Fordringar hos koncernföretag		10 000	10 000
Övriga fordringar		708	37 994
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 126	26 255
Summa kortfristiga fordringar		1 422 096	1 045 474
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 435 378	1 787 766
Summa kassa och bank		1 435 378	1 787 766
Summa omsättningstillgångar		3 195 631	3 225 556
SUMMA TILLGÅNGAR		168 510 402	170 301 600

2025071507492

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Uppskrivningsfond		15 455 406	15 455 406
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		16 475 406	16 475 406
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 102 313	6 259 321
Årets resultat		21 008	342 992
Summa fritt eget kapital		6 123 321	6 602 313
Summa eget kapital		22 598 727	23 077 719
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		898 000	898 000
Summa obeskattade reserver		898 000	898 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	137 820 937	138 886 425
Summa långfristiga skulder		137 820 937	138 886 425
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 758 824	2 720 472
Leverantörsskulder		1 596 719	842 198
Skatteskulder		482 730	485 439
Övriga skulder		177 299	187 473
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 177 166	3 203 874
Summa kortfristiga skulder		7 192 738	7 439 456
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		168 510 402	170 301 600

2025071507493

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50-57
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Personal

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	5	5
Summa	5	5

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	174 778 100	141 328 813
-Nyanskaffningar	250 000	33 449 287
	175 028 100	174 778 100
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-23 358 196	-18 605 840
-Rörelseförvärv		-2 037 094
-Avyttringar och utrangeringar		-2 715 262
-Årets avskrivning enligt plan	-3 025 546	
	-26 383 742	-23 358 196
Redovisat värde vid årets slut	148 644 358	151 419 904

Not 4 Inventarier, maskiner och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 430 096	1 430 096
Vid årets slut	1 430 096	1 430 096
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-976 015	-862 183
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-113 832	-113 832
Vid årets slut	-1 089 847	-976 015
Redovisat värde vid årets slut	340 249	454 081

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	120 844 641	122 063 537
	120 844 641	122 063 537

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	150 000	150 000
Fastighetsinteckning	132 708 425	132 995 897
	132 858 425	133 145 897

Underskrifter

Älmhult 2025-06-25



Morgan Svensson
Styrelseordförande, VD



Marcus Sernefell

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Nils Wiberg
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smålandsbostäder AB
Org.nr 556379-6431



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Smålandsbostäder AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smålandsbostäder ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smålandsbostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Smålandsbostäder AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smålandsbostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

2025071507498

utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Älmhult den 30 juni 2025



Nils Wiberg
Godkänd revisor