

**Årsredovisning**  
för  
**WALC Fastighetsförmedling AB**  
559272-1574

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Angelica Brehmer, Styrelseledamot  
2025-05-13

Styrelsen för WALC Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet. Detta är bolagets femte räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Vaxholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året överlåtit 37,5 st aktier i TÖS Vaxholm AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 496	864	1 698	2 904
Resultat efter finansiella poster	581	105	352	1 689
Soliditet (%)	84,0	87,8	79,2	69,6

Bolaget har under året ökat sin omsättning med 73% pga ökad efterfrågan.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 144 681	91 326	<b>1 261 007</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-214 000		<b>-214 000</b>
Balanseras i ny räkning		91 326	-91 326	<b>0</b>
Årets resultat			477 602	<b>477 602</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 022 007</b>	<b>477 602</b>	<b>1 524 609</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 022 007
årets vinst	477 602
	<b>1 499 609</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 256 kronor per aktie)	314 000
i ny räkning överföres	1 185 609
	<b>1 499 609</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 495 917	863 982
Övriga rörelseintäkter		7 935	77 447
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 503 852</b>	<b>941 429</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-196 176	-240 505
Personalkostnader	2	-832 270	-641 851
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 028 446</b>	<b>-882 356</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>475 406</b>	<b>59 073</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		83 702	46 238
Ränteintäkter och liknande resultatposter		22 461	2 492
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 056	-3 123
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>105 107</b>	<b>45 607</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>580 513</b>	<b>104 680</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>580 513</b>	<b>104 680</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-102 911	-13 354
<b>Årets resultat</b>		<b>477 602</b>	<b>91 326</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		71 675	249 086
Övriga fordringar		0	161 079
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		148 639	222 602
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>220 314</b>	<b>632 767</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 594 922	803 102
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 594 922</b>	<b>803 102</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 815 236</b>	<b>1 435 869</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 815 236</b>	<b>1 435 869</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 022 007

1 144 681

Årets resultat

477 602

91 326

**Summa fritt eget kapital**

**1 499 609**

**1 236 007**

**Summa eget kapital**

**1 524 609**

**1 261 007**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 838

4 652

Skatteskulder

24 797

0

Övriga skulder

262 992

170 210

**Summa kortfristiga skulder**

**290 627**

**174 862**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 815 236**

**1 435 869**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Försäljningar	0	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Vaxholm 2025-05-01

*Angelica Brehmer*  
Angelica Brehmer