

# Årsredovisning

för

**Söderby Fastighets AB**

Org.nr. 559504-0832

Räkenskapsåret

2024-11-08 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Sezgin Durak, Styrelseledamot

2026-03-16

Styrelsen för Söderby Fastighets AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-08-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

2024/2025

Nettoomsättning	161 625
Resultat efter finansiella poster	610
Soliditet (%)	1,99

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat	0	485	485
Belopp vid årets utgång	25 000	485	25 485

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Årets resultat	485
<b>Summa</b>	<b>485</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>485</b>
<b>Summa</b>	<b>485</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-11-08 2025-12-31
<b>Rörelseresultat</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		161 625
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>161 625</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-161 015
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-161 015</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>610</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>610</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>610</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-125
<b>Årets resultat</b>		<b>485</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar

Not

2025-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav 1 250 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar 1 250 000**

**Summa anläggningstillgångar 1 250 000**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 15 125

**Summa kortfristiga fordringar 15 125**

#### Kassa och bank

Kassa och bank 12 985

**Summa kassa och bank 12 985**

**Summa omsättningstillgångar 28 110**

**SUMMA TILLGÅNGAR 1 278 110**

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2025-12-31

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

#### Fritt eget kapital

Årets resultat

485

**Summa fritt eget kapital**

**485**

**Summa eget kapital**

**25 485**

### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 500

Skulder till koncernföretag

1 250 000

Skatteskulder

125

**Summa kortfristiga skulder**

**1 252 625**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 278 110**

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-16.

Stockholm2026-03-16

---

Sezgin Durak  
Styrelseledamot