

Årsredovisning

för

R Sköld Fastigheter i Oskarström AB

556786-2130

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Sköld, Styrelseledamot
2023-03-13

Styrelsen för R Sköld Fastigheter i Oskarström AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rickard Sköld Holding AB, org nr 559248-9149.

Företaget har sitt säte i Oskarström.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	382	348	203	301
Resultat efter finansiella poster	91	112	60	84
Soliditet (%)	21	21	9	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	103 771	65 810	269 581
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		65 810	-65 810	0
Årets resultat			54 394	54 394
Belopp vid årets utgång	100 000	169 581	54 394	323 975

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	169 581
årets vinst	54 394
	223 975
disponeras så att i ny räkning överföres	223 975
	223 975

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		382 443	347 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		382 443	347 900
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-251 820	-209 271
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 628	-14 682
Summa rörelsekostnader		-277 448	-223 953
Rörelseresultat		104 995	123 947
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 408	-12 132
Summa finansiella poster		-14 408	-12 132
Resultat efter finansiella poster		90 587	111 815
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-22 000	-28 000
Summa bokslutsdispositioner		-22 000	-28 000
Resultat före skatt		68 587	83 815
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 193	-18 005
Årets resultat		54 394	65 810

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 348 365	1 065 285
Summa materiella anläggningstillgångar		1 348 365	1 065 285
Summa anläggningstillgångar		1 348 365	1 065 285
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		229 905	220 833
Summa kortfristiga fordringar		229 905	220 833
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		189 741	133 475
Summa kassa och bank		189 741	133 475
Summa omsättningstillgångar		419 646	354 308
SUMMA TILLGÅNGAR		1 768 011	1 419 593

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		169 581	103 771
Årets resultat		54 394	65 810
Summa fritt eget kapital		223 975	169 581
Summa eget kapital		323 975	269 581
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		65 000	43 000
Summa obeskattade reserver		65 000	43 000
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 004 500	1 025 500
Summa långfristiga skulder		1 004 500	1 025 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 492	7 102
Skatteskulder		31 186	24 785
Övriga skulder		289 366	3 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 492	45 800
Summa kortfristiga skulder		374 536	81 512
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 768 011	1 419 593

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	1 050 000	1 050 000
	1 050 000	1 050 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 261 579	2 199 376
Inköp	308 708	112 203
Omrubricering balansräkning		-1 050 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 570 287	1 261 579
Ingående avskrivningar	-196 294	-181 612
Årets avskrivningar	-25 628	-14 682
Utgående ackumulerade avskrivningar	-221 922	-196 294
Utgående redovisat värde	1 348 365	1 065 285

Not 3 Långfristiga skulder

Någon amorteringsplan finns ej upprättad för bolagets långfristiga skulder.

Halmstad 2023-01-18

Rickard Sköld
Rickard Sköld