

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Tegelstaden Holding AB
Org.nr. 559103-0670

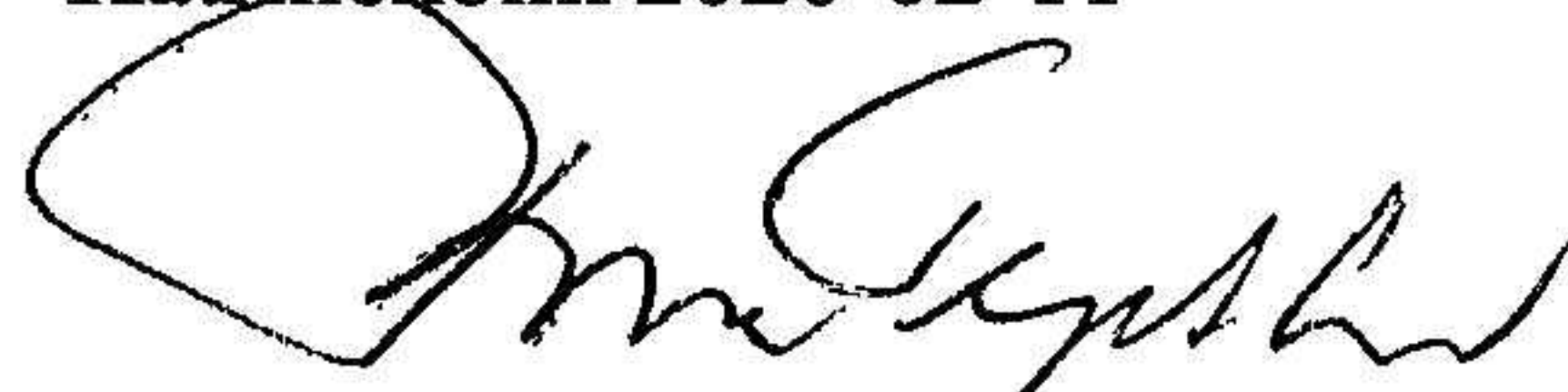
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-kassaflödesanalys	8
-noter	9
-underskrifter	21

Undertecknad styrelseledamot i Tegelstaden Holding AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 februari 2026.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Katrineholm 2026-02-11



Rune Tegelstaden

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Tegelstaden Holding AB
Org.nr. 559103-0670

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 -- 2025-08-31.**

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-kassaflödesanalys	8
-noter	9
-underskrifter	21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i dotterföretag.

Företagets säte är Katrineholm.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	528 638 261	481 350 435	461 031 313	477 281 796	429 965 877
Res. efter finansiella poster	34 985 936	41 383 281	44 406 187	58 811 200	43 058 463
Balansomslutning	1 135 274 108	1 017 639 741	989 470 118	905 475 751	876 557 556
Soliditet (%)	29,50	31,29	30,70	31,55	30,10

Flerårsjämförelse*, moderbolag

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	13 424 006	8 839 916	13 579 081	14 009 325	14 154 746
Balansomslutning	221 408 655	209 743 686	209 009 589	199 215 266	206 793 696
Soliditet (%)	81,78	84,50	87,45	92,16	92,59

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Rune Tegelstaden äger ca 81 % av aktierna i bolaget.

Framtida utveckling

Verksamheten förväntas fortsätta och bedrivs som tidigare år. Inga väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer har identifierats för det kommande räkenskapsåret som skulle kunna påverka utformningen av årsredovisningen.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 820 000	106 735 460	208 919 893	18 484 405	336 959 758
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		-9 591 837		-408 163	-10 000 000
Årets vinst			26 133 574	1 590 572	27 724 146
Belopp vid årets utgång	2 820 000	97 143 623	235 053 467	19 666 814	354 683 904

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förändringar i eget kapital, moderbolag

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 820 000	165 590 643	8 839 916	174 430 559
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:		8 839 916	-8 839 916	0
Utdelning till aktieägare		-9 591 837		-9 591 837
Årets vinst			13 424 006	13 424 006
Belopp vid årets utgång	2 820 000	164 838 722	13 424 006	178 262 728

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	67 695 099
fri överkursfond	97 143 623
årets vinst	13 424 006
	<u>178 262 728</u>
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	10 000 000
i ny räkning överföres	168 262 728
	<u>178 262 728</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-09-01	2023-09-01	2024-09-01	2023-09-01
		2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	3, 4	528 638 261	481 350 435	0	0
Aktiverat arbete för egen räkning		58 493 075	61 643 001	0	0
Övriga rörelseintäkter		12 763 848	32 961 703	0	0
		<u>599 895 184</u>	<u>575 955 139</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-415 401 094	-369 677 692	0	0
Övriga externa kostnader	5	-35 388 500	-46 755 353	-118 643	-88 445
Personalkostnader	6	-84 209 792	-89 423 185	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-12 905 714	-10 882 499	0	0
Övriga rörelsekostnader		-12 500	0	0	0
		<u>-547 917 600</u>	<u>-516 738 729</u>	<u>-118 643</u>	<u>-88 445</u>
Rörelseresultat		51 977 584	59 216 410	-118 643	-88 445
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	7	0	0	14 191 836	9 591 837
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 251 012	2 124 188	0	0
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		0	0	573 245	735 601
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 242 660	-19 957 317	-797	0
Räntekostnader till koncernföretag		0	0	-1 221 635	-1 399 077
		<u>-16 991 648</u>	<u>-17 833 129</u>	<u>13 542 649</u>	<u>8 928 361</u>
Resultat efter finansiella poster		34 985 936	41 383 281	13 424 006	8 839 916
Resultat före skatt		34 985 936	41 383 281	13 424 006	8 839 916
Skatt på årets resultat	8	-7 261 790	-10 918 749	0	0
Årets resultat		27 724 146	30 464 532	13 424 006	8 839 916
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		26 133 574	28 941 474		
Innehav utan bestämmande inflytande		1 590 572	1 523 058		

2026022003818

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	9	825 041 116	823 912 140	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	10	7 740 920	8 562 780	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	82 286 912	23 793 837	0	0
		<u>915 068 948</u>	<u>856 268 757</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	12	0	0	190 544 317	190 544 317
Fordringar hos koncernföretag	13	0	0	30 218 861	19 125 637
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	15 662 500	11 675 000	0	0
		<u>15 662 500</u>	<u>11 675 000</u>	<u>220 763 178</u>	<u>209 669 954</u>
Summa anläggningstillgångar		930 731 448	867 943 757	220 763 178	209 669 954
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		72 661 059	40 400 479	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	573 245	0
Aktuell skattefordran		4 258 787	870 452	0	0
Övriga fordringar		2 165 980	2 423 445	0	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	15	17 775 670	9 533 898	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 832 205	6 377 605	0	0
		<u>99 693 701</u>	<u>59 605 879</u>	<u>573 245</u>	<u>0</u>
Kassa och bank					
Kassa och bank	18	104 848 959	90 090 105	72 232	73 732
		<u>104 848 959</u>	<u>90 090 105</u>	<u>72 232</u>	<u>73 732</u>
Summa omsättningstillgångar		204 542 660	149 695 984	645 477	73 732
SUMMA TILLGÅNGAR		1 135 274 108	1 017 639 741	221 408 655	209 743 686

2026022003819

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		2 820 000	2 820 000		
Övrigt tillskjutet kapital		97 143 623	106 735 460		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		235 053 468	208 919 893		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		335 017 091	318 475 353		
Innehav utan bestämmande inflytande		19 666 814	18 484 405		
Summa eget kapital, koncern		354 683 905	336 959 758		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	16			2 820 000	2 820 000
				2 820 000	2 820 000
Fritt eget kapital					
Fri överkursfond				97 143 623	106 735 460
Balanserat resultat				67 695 099	58 855 183
Årets resultat				13 424 006	8 839 916
				178 262 728	174 430 559
Summa eget kapital, moderföretag				181 082 728	177 250 559
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld		49 476 811	49 953 272	0	0
Övriga avsättningar		0	5 000 000	0	0
Summa avsättningar		49 476 811	54 953 272	0	0
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	17	569 897 554	512 326 639	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	0	32 359 007
Övriga skulder	17	38 970 172	38 101 375	38 970 172	0
Summa långfristiga skulder		608 867 726	550 428 014	38 970 172	32 359 007

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
	Not				
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		11 633 000	10 354 000	0	0
Leverantörsskulder		55 884 455	28 729 219	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	1 355 466	133 831
Övriga skulder		17 989 434	11 684 306	289	289
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	15	15 100 000	3 288 251	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	21 638 777	21 242 921	0	0
Summa kortfristiga skulder		122 245 666	75 298 697	1 355 755	134 120
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 135 274 108	1 017 639 741	221 408 655	209 743 686

2026022003821

Tegelstaden Holding AB

559103-0670

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-09-01	2023-09-01	2024-09-01	2023-09-01
		2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	3	51 977 584	59 216 410	-118 643	-88 445
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 755 260	15 677 568	0	0
Erhållen ränta m.m.		1 251 012	2 124 188	573 245	735 601
Erlagd ränta		-18 242 660	-19 957 317	-1 222 432	-1 399 077
Betald inkomstskatt		-11 126 586	-12 579 935	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		25 614 610	44 480 914	-767 830	-751 921
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-32 260 580	25 862 614	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-4 438 907	8 718 575	-573 245	0
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		27 155 235	-8 482 618	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		18 512 735	-37 936 733	1 221 635	1 765
Kassaflöde från den löpande verksamheten		34 583 093	32 642 752	-119 440	-750 156
Investeringsverksamheten					
Förvärv av byggnader och mark	9	-70 906 854	-169 476 413	0	0
Försäljn. av byggnader och mark (exkl vinst i rörelseresultat)		0	132 072 761	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	10	-1 309 793	-2 421 220	0	0
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		648 696	242 000	0	0
Utdelning från koncernföretag	7	0	0	14 191 836	9 591 837
Årets lämnade lån till koncernföretag	13	0	0	-11 093 224	-735 600
Förvärv av långfristiga värdepapper	14	0	-15 150 000	0	0
Försäljning av långfristiga värdepapper	14	2 025 000	3 475 000	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-69 542 951	-51 257 872	3 098 612	8 856 237
Finansieringsverksamheten					
Upptagna långfristiga lån		71 868 797	66 657 848	6 611 165	6 280 171
Amortering långfristiga lån		-12 150 085	-11 855 288	0	0
Utbetald utdelning		-10 000 000	-15 000 000	-9 591 837	-14 387 755
Fusionsdifferens		0	112 615	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		49 718 712	39 915 175	-2 980 672	-8 107 584
Förändring av likvida medel		14 758 854	21 300 055	-1 500	-1 503
Likvida medel vid årets början		90 090 105	68 790 050	73 732	75 235
Likvida medel vid årets slut		104 848 959	90 090 105	72 232	73 732

2026022003822

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Pågående entreprenadavtal

Uppdrag på löpande räkning

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden fastställs genom utredning.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

NOTER

Materiella anläggningstillgångar

Fastigheter upptas till anskaffningsvärde med tillägg för prestandahöjande investeringar. Vid till- och ombyggnationer kostnadsförs den del av investeringen som utgör underhåll. Innan färdigställande redovisas investeringar som pågående nyanläggningar. Pågående nyanläggningar upptas till anskaffningsvärde. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångarnas/komponenternas restvärde. Byggnader har delats upp på komponenter med respektive avskrivningstider i intervallet 15-150 år. Komponentuppdelning har skett på bokfört restvärde 2013-09-01, det vill säga på nettot av anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar. För befintliga anläggningstillgångar vid ingången av år 2013/2014 har varje komponents återstående livslängd uppskattats individuellt utifrån skick och framtida planer. Detta gäller samtliga komponenter förutom komponenten stomme, där återstående livslängd beräknats utifrån byggnadsår. Inventarier redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	15-150
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla bolaget och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

Aktivering av låneutgifter

Låneutgifter på lånat kapital som kan hänföras till finansiering av tillverkning av tillgångar har räknats in i anskaffningsvärdet till den del räntan hänför sig till tillverkningsperioden.

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden. Bolagets leasingavtal är att klassificera som finansiella leasingavtal. Då dessa representerar oväsentliga belopp har de inte bruttoredovisats i balansräkningen. Samtliga finansiella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen.

Ersättningar efter avslutad anställning

Företaget tillhandahåller ersättningar efter avslutad anställning i form av pensioner genom olika avgiftsbestämda planer.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Företaget betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Företaget har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

Ersättning vid uppsägning

Avsättning för avgångsvederlag redovisas när bolaget har en legal eller informell förpliktelse att avsluta anställning före dess upphörande eller att lämna ersättning vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Avsättning görs för den delen av uppsägningslönen som den anställde får utan arbetsplikt med tillägg för sociala avgifter vilket representerar den bästa uppskattningen av den ersättning som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

Eventualförpliktelser

Som eventualförpliktelse redovisas

* en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller

* en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

NOTER

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förenat med krav på framtida prestation intäktsredovisas när villkoren för att få bidraget uppfyllts.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och, i förekommande fall, den verkställande direktören i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för bolaget beskrivs nedan.

Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av bolagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

Fastighetsvärdering

Bolagets och koncernens fastigheter har värderats av oberoende värderingsman, till övervägande del med värdetidpunkt 2023-2024. Den värderingsmodell som används är dels via marknadsanalys (ortprismetod) och dels genom beräkning av objektets avkastningsvärde utifrån en kassaflödesanalys med marknadsanpassade parametrar (kassaflödesmetod). Från utfallet bedöms det verkliga värdet på fastigheten före avdrag för försäljningskostnader.

NOTER**Redovisning av pågående entreprenaduppdrag**

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas kräver bland annat en förståelse för hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten. Redovisningen av intäkter från entreprenaduppdrag kräver också väsentliga bedömningar vid bestämning av milstenar, faktisk upparbetning och beräknade utgifter för att färdigställa arbetet.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
Nettoomsättning uppdelad på rörelsegrän				
Byggrörelse	456 320 102	415 153 320	0	0
Fastighetsrörelse	72 318 159	66 197 115	0	0
	<u>528 638 261</u>	<u>481 350 435</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen

Moderbolaget	
2024/2025	2023/2024

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 5 Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
Grant Thornton				
Revisionsuppdrag	724 110	538 000	60 475	47 000
Skatterådgivning	81 959	40 300	11 765	4 000
Övriga tjänster	163 646	223 000	3 420	6 000
	<u>969 715</u>	<u>801 300</u>	<u>75 660</u>	<u>57 000</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

NOTER

Not 6 Personal

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024

Medelantalet anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	100,00	113,00	0,00	0,00
varav kvinnor	5,00	6,00	0,00	0,00
varav män	95,00	107,00	0,00	0,00

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen:

Löner och ersättningar	947 720	939 400	0	0
Pensionskostnader	341 500	340 070	0	0
	<u>1 289 220</u>	<u>1 279 470</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Övriga anställda:

Löner och ersättningar	56 870 782	60 870 750	0	0
Pensionskostnader	4 363 896	4 331 244	0	0
	<u>61 234 678</u>	<u>65 201 994</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Sociala kostnader	19 496 300	20 409 932	0	0
-------------------	------------	------------	---	---

Summa styrelse och övriga	<u>82 020 198</u>	<u>86 891 396</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
---------------------------	-------------------	-------------------	----------	----------

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	2	2	2	2
varav kvinnor	0	0	0	0
Antal övriga befattningshavare	2	2	0	0
varav kvinnor	0	0	0	0

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024

Utdelning	0	0	14 191 836	9 591 837
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>14 191 836</u>	<u>9 591 837</u>

NOTER

Not 8 Skatt på årets resultat	2024/2025	2023/2024
Koncernen		
Aktuell skatt	-7 738 251	-9 378 067
Uppskjuten skatt	476 461	-1 540 682
	<hr/> -7 261 790	<hr/> -10 918 749
 <i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	34 985 936	41 383 281
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-7 207 103	-8 524 956
 Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-670 309	-1 901 461
Ej skattepliktiga intäkter	1 041 461	19 573
Skattemässiga justeringar	-349 029	1 484 768
Schablonintäkt periodiseringsfond	-290 352	-363 577
Tillägg på återförd periodiseringsfond	-87 707	-118 063
Skatt hänförlig till tidigare år	-17 045	180 539
I år uppkomna underskottsavdrag	-158 173	-154 896
Förändring Uppskjuten skatt	476 461	-1 540 682
Avrundningsdifferens	6	6
Summa	<hr/> -7 261 790	<hr/> -10 918 749
 Moderbolaget		
Aktuell skatt	<hr/> 0	<hr/> 0
	0	0
 <i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	13 424 006	8 839 916
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-2 765 345	-1 821 023
 Skatteeffekt av:		
Ej skattepliktiga intäkter	2 923 518	1 975 918
I år uppkomna underskottsavdrag	-158 173	-154 896
Avrundningsdifferens	0	1
Summa	<hr/> 0	<hr/> 0

2026022003829

NOTER

Not 9 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde	909 487 084	716 680 021	0	0
Investeringar/omklassificeringar	12 413 779	238 157 911	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-132 072 761	0	0
Värde övertaget genom förvärv/fusion	0	86 721 913	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	921 900 863	909 487 084	0	0
Ingående avskrivningar	-85 574 943	-72 342 487	0	0
Värde övertaget genom förvärv/fusion	0	-3 689 842	0	0
Årets avskrivningar	-11 284 803	-9 542 614	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 859 746	-85 574 943	0	0
Utgående redovisat värde	825 041 117	823 912 141	0	0
I ovanstående redovisat värde ingår förvaltningsfastigheter med	825 041 117	823 912 141	0	0
Verkligt värde förvaltningsfastighet	1 092 100 000	1 032 900 000	0	0

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde	16 332 649	13 990 861	0	0
Inköp	1 309 793	2 421 220	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-695 022	-79 432	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 947 420	16 332 649	0	0
Ingående avskrivningar	-7 769 869	-6 472 348	0	0
Försäljningar/utrangeringar	184 280	42 364	0	0
Årets avskrivningar	-1 620 911	-1 339 885	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 206 500	-7 769 869	0	0
Utgående redovisat värde	7 740 920	8 562 780	0	0

NOTER

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde	23 793 837	175 507 406	0	0
Inköp/byggnation	58 493 075	61 363 743	0	0
Omklassificeringar	0	-213 077 312	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 286 912	23 793 837	0	0
Utgående redovisat värde	82 286 912	23 793 837	0	0

**Not 12 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

				2025-08-31	2024-08-31
Företag	Antal/Kap.	Redovisat värde	Redovisat värde		
Organisationsnummer	Säte	andel %			
Tegelstaden Bygg AB	28 200	176 696 317	176 696 317		
556347-6398	Katrineholm	95,92%			
Tegelstaden Invest AB	46 000	13 848 000	13 848 000		
559102-4673	Katrineholm	92,00%			
			190 544 317		190 544 317
Uppgifter om eget kapital och resultat				Eget kapital	Resultat
Tegelstaden Bygg AB				202 019 593	22 790 518
Tegelstaden Invest AB				22 274 188	4 835 387

Not 13 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	19 125 637	18 390 037
Tillkommande	0	0	11 093 224	735 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	30 218 861	19 125 637
Utgående redovisat värde	0	0	30 218 861	19 125 637

**Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde	11 675 000	0
Inköp	0	15 150 000
Försäljningar/utrangeringar	-2 025 000	-3 475 000
Återförd värdereglering	6 012 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 662 500	11 675 000
Utgående redovisat värde	15 662 500	11 675 000

NOTER

Not 15 Entreprenadavtal

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Under året upparbetade intäkter för entreprenadavtal	456 320 102	415 153 320	0	0
<i>Fordran på beställare av entreprenadavtal</i>				
Upparbetad intäkt	117 996 587	56 772 365	0	0
Fakturering	-100 220 917	-47 238 467	0	0
Summa	<u>17 775 670</u>	<u>9 533 898</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Skuld till beställare av entreprenadavtal</i>				
Fakturering	148 624 016	19 995 450	0	0
Upparbetad intäkt	-133 524 016	-16 707 199	0	0
Summa	<u>15 100 000</u>	<u>3 288 251</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Upparbetade intäkter i pågående projekt inklusive redovisade vinster med avdrag för redovisade förluster uppgår till 251 520 603 kr (73 479 564 kr).

Not 16 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	27 000	104,44
Antal/värde vid årets utgång	27 000	104,44
	2025-08-31	2024-08-31
Ovanstående aktieantal fördelar sig enligt följande		
A-aktier	15 000	15 000
B-aktier	12 000	12 000
	<u>27 000</u>	<u>27 000</u>

NOTER

2026022003833

Not 17 Långfristiga skulder	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Skulder till kreditinstitut	569 897 554	512 326 639	0	0
Amortering efter 5 år	523 365 554	470 910 639	0	0
Övriga långfristiga skulder	38 970 172	38 101 375	38 970 172	0
Amortering efter 5 år	38 970 172	38 101 375	38 970 172	0
Skulder till koncernföretag	0	0	0	32 359 007
Amortering efter 5 år	0	0	0	27 477 914
Summa amortering efter 5 år	562 335 726	509 012 014	38 970 172	27 477 914

Not 18 Checkräkningskredit	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	25 100 000	25 100 000	0	0

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Löneanknutna upplupna kostnader	13 300 167	13 459 455	0	0
Upplupna räntekostnader	1 950 743	1 739 955	0	0
Förskottsbetalda hyresintäkter	5 659 292	5 326 955	0	0
Övrigt	728 575	716 556	0	0
	<u>21 638 777</u>	<u>21 242 921</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTER

Not 20 Disposition av vinst eller förlust 2025-08-31

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	67 695 099
fri överkursfond	97 143 623
årets vinst	13 424 006
	<u>178 262 728</u>
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	10 000 000
i ny räkning överföres	<u>168 262 728</u>
	178 262 728

Not 21 Ställda säkerheter	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	643 280 900	581 867 900	0	0
Företagsinteckningar	30 000 000	30 000 000	0	0
Summa ställda säkerheter	<u>673 280 900</u>	<u>611 867 900</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 22 Eventualförpliktelser	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Garantiåtagande	0	8 175 000	0	0
Övriga borgensförbindelser	200 000	200 000	0	0
Borgensförbindelser till förmån för dotterbolag	0	0	439 941 945	422 035 154
	<u>200 000</u>	<u>8 375 000</u>	<u>439 941 945</u>	<u>422 035 154</u>

Not 23 Definition av nyckeltal

Soliditet

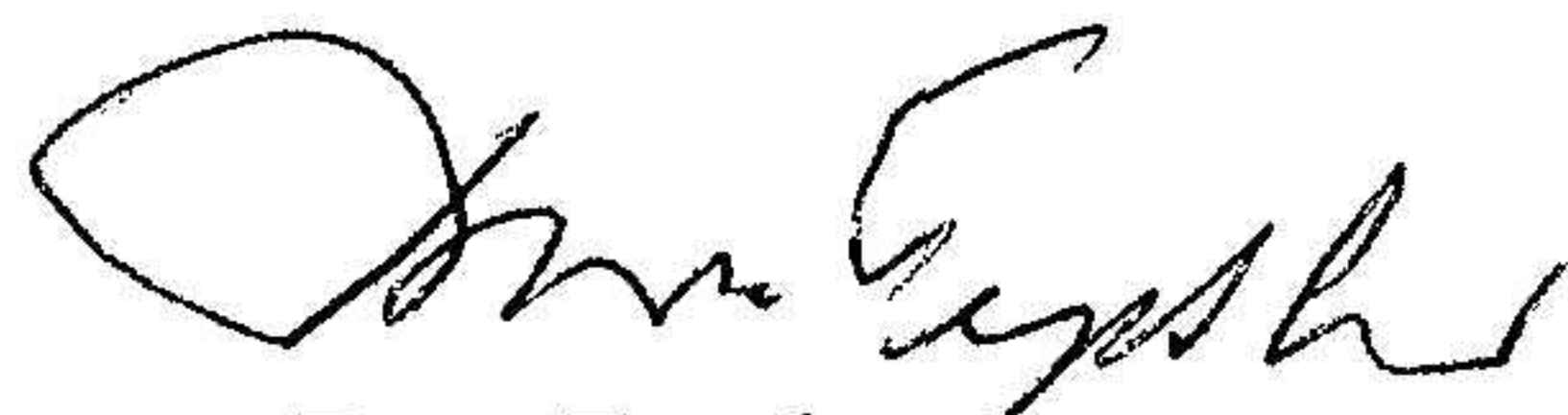
Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Tegelstaden Holding AB
559103-0670

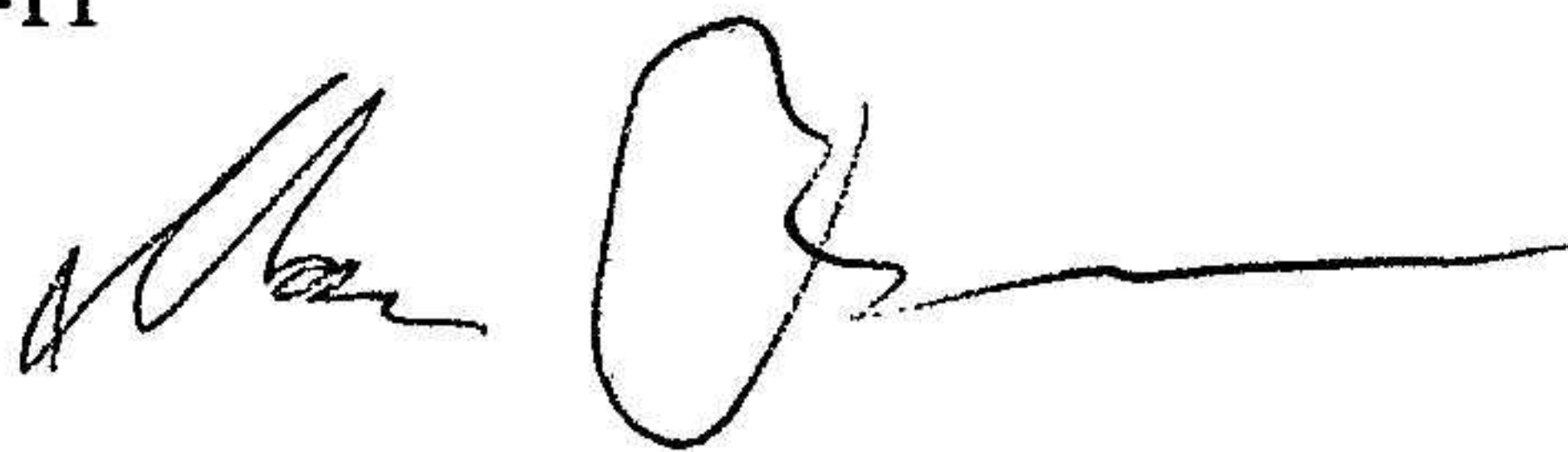
NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-11

2026022003835



Rune Tegelstaden
2026-02-11



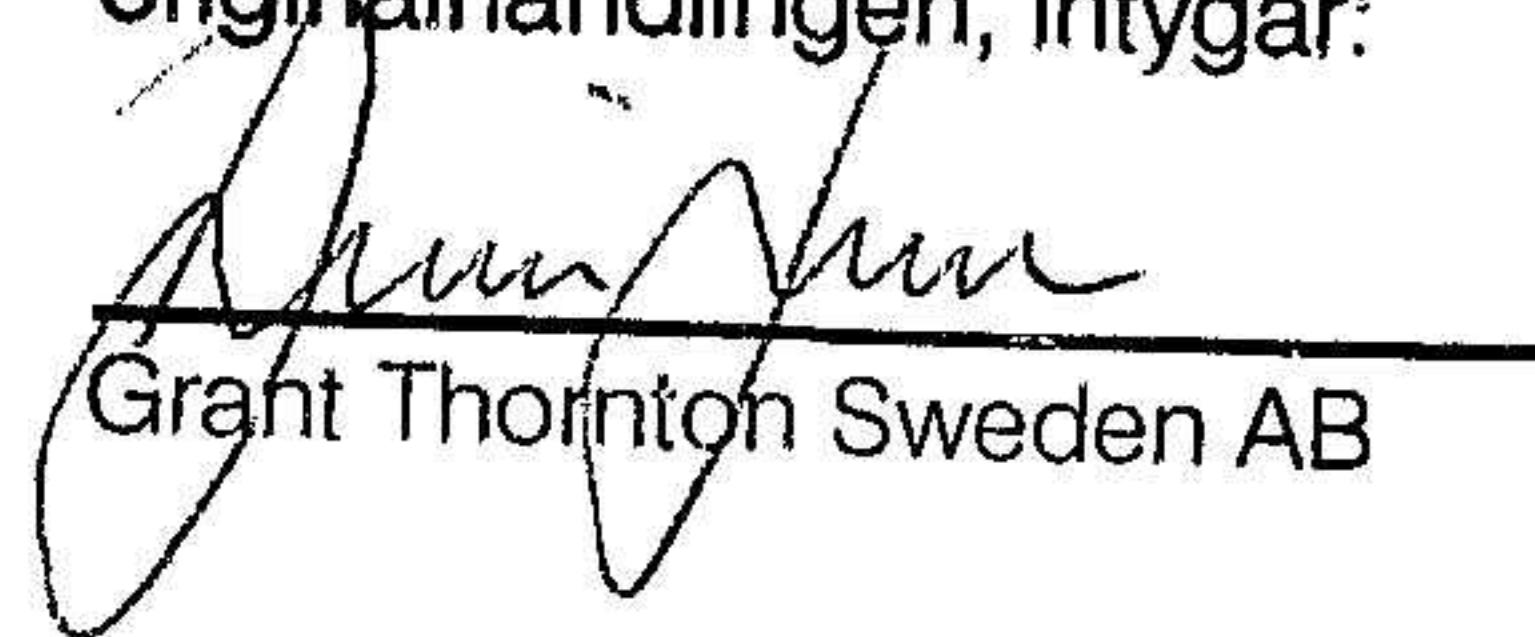
Mats Tegelstaden
2026-02-11

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 februari 2026.



Andreas Norén
Auktoriserad revisor

Att denna fotokopia rätt återger
originalhandlingen, intygar:



Grant Thornton Sweden AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tegelstaden Holding AB

Org.nr. 559103 - 0670

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Tegelstaden Holding AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina

slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tegestaden Holding AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är

Nyköping 2026-02-11,

Andreas Norén
Auktoriserad revisor

försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

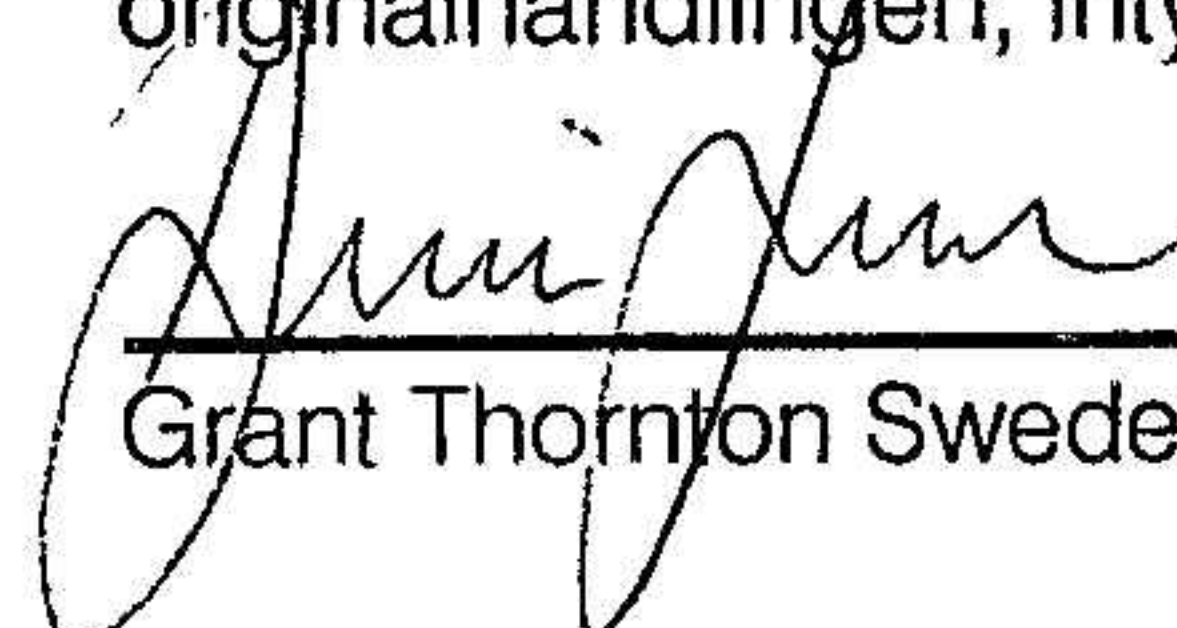
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Att denna fotokopia rätt återger originalhandlingen, intygar:


Grant Thornton Sweden AB