

Årsredovisning
för
Porjus Förvaltnings Aktiebolag
556495-7941

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Lundqvist, Styrelseledamot
2025-05-19

Styrelsen och verkställande direktören för Porjus Förvaltnings Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper . Verksamheten bedrivs främst i de två helägda dotterbolagen, Porjus Åkeri AB samt Porjus Entreprenad AB

Företaget har sitt säte i Jokkmokk.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	10	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	28 461	-203	580	5 650	8
Balansomslutning	66 320	68 039	66 937	69 034	72 490
Soliditet (%)	97,8	97,7	99,4	95,6	99,8
Kassalikviditet (%)	385,4	397,1	2 160,9	5 640,9	20 183,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 450 000	212 745	63 377 375	337 661	66 377 781
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-30 000 000		-30 000 000
Balanseras i ny räkning			337 661	-337 661	0
Årets resultat				28 466 124	28 466 124
Belopp vid årets utgång	2 450 000	212 745	33 715 036	28 466 124	64 843 905

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 715 035
årets vinst	28 466 124
	62 181 159
disponeras så att i ny räkning överföres	62 181 159
	62 181 159

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		0	9 680
Övriga rörelseintäkter		180 000	0
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		0	-9 680
Övriga externa kostnader		-130 339	-118 643
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-122 288	-190 429
		-252 627	-318 752
Rörelseresultat	2	-72 627	-309 072
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		7 000 000	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	21 281 361	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		355 943	177 284
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 223	-71 670
		28 534 081	105 614
Resultat efter finansiella poster		28 461 454	-203 458
Bokslutsdispositioner		50 000	568 141
Resultat före skatt		28 511 454	364 683
Skatt på årets resultat		-45 330	-27 022
Årets resultat		28 466 124	337 661

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 296 874	6 419 162
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
		6 296 874	6 419 162
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	4 094 325	4 094 325
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	54 040 296	55 787 406
		58 134 621	59 881 731
Summa anläggningstillgångar		64 431 495	66 300 893
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		225 000	0
Aktuella skattefordringar		285 393	315 866
Övriga fordringar		9 028	4 229
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		280 742	128 335
		800 163	448 430
<i>Kassa och bank</i>		1 087 921	1 289 371
Summa omsättningstillgångar		1 888 084	1 737 801
SUMMA TILLGÅNGAR		66 319 579	68 038 694

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 450 000	2 450 000
Reservfond		212 745	212 745
		2 662 745	2 662 745
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		33 715 035	63 377 374
Årets resultat		28 466 124	337 661
		62 181 159	63 715 035
Summa eget kapital		64 843 904	66 377 780
Obeskattade reserver	8	30 000	80 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	9	2 640	2 640
Summa avsättningar		2 640	2 640
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	953 125	1 140 625
Summa långfristiga skulder		953 125	1 140 625
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		187 500	187 500
Leverantörsskulder		0	1 920
Skulder till koncernföretag		222 336	222 336
Övriga skulder		44 344	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 730	25 893
Summa kortfristiga skulder		489 910	437 649
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		66 319 579	68 038 694

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	0 %

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	21 281 361	0
	21 281 361	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 539 077	4 515 001
Inköp		3 024 076
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 539 077	7 539 077
Ingående avskrivningar	-1 119 915	-997 627
Årets avskrivningar	-122 288	-122 288
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 242 203	-1 119 915
Utgående redovisat värde	6 296 874	6 419 162

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	955 150	955 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	955 150	955 150
Ingående avskrivningar	-955 150	-887 009
Årets avskrivningar		-68 141
Utgående ackumulerade avskrivningar	-955 150	-955 150
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Porjus Åkeri AB	100%	3 500	2 394 325
Porjus Entreprenad AB	100%	1 000	1 700 000
			4 094 325

	Org.nr	Eget kapital	Resultat
Porjus Åkeri AB	556226-5917	14 497 212	7 335 435
Porjus Entreprenad AB	556429-1861	24 102 884	6 763 428

Not 7 Finansiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 787 406	53 881 171
Inköp		1 906 235
Försäljningar	-1 747 110	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 040 296	55 787 406
Utgående redovisat värde	54 040 296	55 787 406

Not 8 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	50 000
Periodiseringsfond 2020	30 000	30 000
	30 000	80 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	6 180	16 480
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	432	2 318

Not 9 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	2 640	0
Årets avsättningar		2 640
	2 640	2 640

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	203 125	390 625
	203 125	390 625

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Porjus

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jens Lundqvist
Jens Lundqvist
Verkställande direktör
2025-05-08

Jan Lundkvist
Jan Lundkvist

2025-05-08

Brith Inger Lundkvist
Brith Inger Lundkvist

2025-05-09

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-12

Stefan Niska
Stefan Niska
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Porjus Förvaltnings Aktiebolag, Org.nr. 556495-7941

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Porjus Förvaltnings Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Porjus Förvaltnings Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Porjus Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Porjus Förvaltnings Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Porjus Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 12 maj 2025

Stefan Niska
Stefan Niska

Auktoriserad revisor